



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 июня 2020 года

№ 241

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жила и работала в 1969 – 1970 гг. удмуртская
советская поэтесса Ашальчи Оки (Лина Григорьевна Векшина).
(1898 – 1973 гг.)» и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила и работала в 1969 – 1970 гг. удмуртская советская поэтесса Ашальчи Оки (Лина Григорьевна Векшина). (1898 – 1973 гг.)», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, село Алнаши, улица Первомайская, дом 5а, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила и работала в 1969 – 1970 гг. удмуртская советская поэтесса Ашальчи Оки (Лина Григорьевна Векшина). (1898 – 1973 гг.)», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, село Алнаши, улица Первомайская, дом 5а.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования

«Алнашский район» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила и работала в 1969 – 1970 гг. удмуртская советская поэтесса Ашальчи Оки (Лина Григорьевна Векшина). (1898 – 1973 гг.)», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, село Алнаши, улица Первомайская, дом 5а (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Алнашский район» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Алнашский район»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жила и работала в 1969 – 1970 гг. удмуртская
советская поэтесса Ашальчи Оки (Лина Григорьевна Векшина).
(1898 – 1973 гг.)», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
Алнашский район, село Алнаши, улица Первомайская, дом 5а**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила и работала в 1969 – 1970 гг. удмуртская советская поэтесса Ашальчи Оки (Лина Григорьевна Векшина). (1898 – 1973 гг.)», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, село Алнаши, улица Первомайская, дом 5а (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

внешняя граница – от точки 1 в северо-восточном направлении по границе проезжей части нечётной стороны улицы Первомайской 111,8 метра до точки 2, далее в юго-восточном направлении вдоль границы от проезжей части улицы Первомайской и далее вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:01:023019:790 13,99 метра до точки 3, далее 11,50 метра до точки 4, затем в юго-восточном направлении 5,51 метра до точки 5, далее 4,5 метра до точки 6, далее в юго-восточном направлении 6,53 метра до точки 7, далее вдоль внешней границы местного проезда в юго-западном направлении 116,13 метра до точки 8, затем вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 18:01:023019:182 и далее в северо-западном направлении до проезжей части улицы Первомайская 24,89 метра до точки 9, далее в северо-западном направлении 1,76 метра до точки 10, далее в северо-западном направлении 7,23 метра до исходной точки 1;

внутренняя граница – по границам территории объекта культурного наследия, утвержденным приказом Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики от 12 декабря 2019 года № 257 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жила и работала в 1969 – 1970 гг. удмуртская советская поэтесса Ашальчи Оки (Лина Григорьевна Векшина). (1898 – 1973 гг.)», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район, село Алнаши, ул. Первомайская, дом 5а».

3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия:

№ точки	Координата X	Координата Y
Внешние границы		
1	314941.05	2183731.46
2	314993.77	2183830.05
3	314981.58	2183836.92
4	314971.63	2183842.68
5	314966.63	2183844.99
6	314962.48	2183846.73
7	314956.67	2183849.71
8	314909.45	2183743.61
9	314932.59	2183734.45
10	314934.30	2183734.05
1	314941.05	2183731.46
Внутренние границы		
1	314951.98	2183759.70
2	314957.34	2183772.14
3	314950.21	2183775.04

4	314956.47	2183790.33
5	314959.08	2183789.22
6	314968.11	2183809.46
7	314963.71	2183811.02
8	314954.28	2183813.40
9	314949.24	2183814.67
10	314946.85	2183815.27
11	314937.50	2183795.17
12	314926.22	2183770.92
1	314951.98	2183759.70

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

внешняя граница – от исходной точки 1 в северо-восточном направлении 13,58 метра до точки 2, далее в юго-восточном направлении 9,45 метра до точки 3, далее в юго-восточном направлении 12,96 метра до точки 4, затем в юго-восточном направлении 45,75 метра до точки 5, далее в юго-восточном направлении 110,01 метра через улицу Первомайскую до точки 6, далее в юго-западном направлении 2,11 метра до точки 7, затем в юго-западном направлении 21,75 метра вдоль переулочка Октябрьский до точки 8, далее в юго-восточном направлении 9,86 метра до точки 9, далее в юго-восточном направлении 5,7 метра до точки 10, далее в юго-западном направлении 3,28 метра до точки 11, далее в юго-западном направлении 6,55 метра до точки 12, затем в юго-западном направлении 11,47 метра до точки 13, далее в западном направлении 5,73 метра до точки 14, далее в юго-западном направлении 24,41 метра до точки 15, далее в юго-западном направлении 33 метра до точки 16, далее в юго-западном направлении 8,98 метра до точки 17, далее в юго-западном направлении 4,75 метра до точки 18, далее в юго-западном направлении 49,73 метра до точки 19, затем в юго-западном направлении 5,21 метра до точки 20, далее в юго-западном направлении 3,86 метра до точки 21, далее в юго-западном направлении 7 метров до точки 22, далее в юго-западном направлении на расстояние 4,49 метра до точки 23, далее в юго-западном направлении 12,15 метра до точки 24, далее в юго-западном направлении 19,79 метра до точки 25, далее в юго-западном направлении 24,29 метра до точки 26, далее в западном направлении 4,57 метра до точки 27, далее в северо-западном направлении 25,75 метра до точки 28, затем в западном направлении 17,33 метра до точки 29, далее с поворотом в северо-западном направлении 7 метров до точки 30, далее в юго-западном направлении 20,05 метра до точки 31, далее в юго-западном направлении на 15,84 метра до точки 32, далее в северо-западном направлении 4,46 метра до точки 33, далее в юго-западном направлении 5,79 метра до точки 34, далее в юго-западном направлении 6,1 метра до точки 35, далее в юго-восточном

направлении 5,99 метра до точки 36, далее в юго-западном направлении 37,1 метра до точки 37, затем в северо-западном направлении 10,3 метра до точки 38, далее в юго-западном направлении 18,14 метра до точки 39, далее в юго-западном направлении 31,04 метра до точки 40, далее в северо-западном направлении 15,85 метра до точки 41, далее в северо-западном направлении 22,12 метра до точки 42, далее в юго-западном направлении 6,68 метра до точки 43, далее в северо-западном направлении 5,88 метра до точки 44, далее в юго-западном направлении 11,31 метра до точки 45, далее в северо-западном направлении 11,89 метра до точки 46, далее в северо-восточном направлении 5,34 метра до точки 47, далее в северо-западном направлении 22,23 метра до точки 48, далее в северо-восточном направлении 13,52 метра до точки 49, далее в северо-западном направлении 15,26 метра до точки 50, далее в северо-восточном направлении 27,55 метра до точки 51, затем в северо-восточном направлении через улицу Садовую 24,81 метра до точки 52, далее в северо-восточном направлении 48,63 метра до точки 53, далее в северо-восточном направлении 7,91 метра до точки 54, далее в северо-восточном направлении 7,94 метра до точки 55, далее в северо-восточном направлении на 2,51 метра до точки 56, далее в северо-восточном направлении 11,39 метра через улицу Красильникова до точки 57, далее в северо-восточном направлении 45,84 метра до точки 58, далее в северо-восточном направлении 6,95 метра до точки 59, далее в северо-восточном направлении 59,96 метра до точки 60, затем в северо-восточном направлении 14,39 метра до точки 61, далее в северо-восточном направлении 25,92 метра до точки 62, далее в северо-восточном направлении 17,23 метра с пересечением улицы Пушкинской до точки 63, далее в северо-западном направлении 7,05 метра до точки 64, далее в северо-восточном направлении 2,02 метра до точки 65, далее в северо-восточном направлении 17,06 метра до точки 66, далее в северо-западном направлении 17,82 метра до точки 67, далее в северо-восточном направлении 17,02 метра до точки 68, далее в северо-восточном направлении 0,6 метра до точки 69, далее в северо-восточном направлении 13,8 метра до исходной точки 1;

внутренняя граница – по внешней границе охранной зоны объекта культурного наследия, указанной в абзаце втором пункта 2 настоящего приложения.

5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

№ точки	Координата X	Координата Y
1	315103.73	2183883.18
2	315110.77	2183894.79
3	315103.91	2183901.29
4	315093.97	2183909.61
5	315058.06	2183937.95
6	314961.00	2183989.74

7	314960.14	2183987.81
8	314950.93	2183968.11
9	314942.40	2183973.06
10	314937.03	2183974.97
11	314935.89	2183971.89
12	314933.62	2183965.75
13	314929.64	2183954.99
14	314929.06	2183949.29
15	314918.91	2183927.09
16	314917.75	2183924.00
17	314914.60	2183915.59
18	314912.87	2183911.17
19	314895.07	2183864.73
20	314893.27	2183859.84
21	314891.93	2183856.22
22	314889.51	2183849.65
23	314888.15	2183845.37
24	314884.49	2183833.78
25	314864.70	2183833.42
26	314853.13	2183812.06
27	314853.51	2183807.51
28	314855.65	2183781.85
29	314857.09	2183764.58
30	314863.59	2183761.99
31	314854.18	2183744.28
32	314846.19	2183730.60
33	314850.29	2183728.85
34	314847.82	2183723.61
35	314845.32	2183718.05
36	314839.79	2183720.36
37	314825.69	2183686.04
38	314835.27	2183682.27
39	314831.24	2183664.49
40	314820.63	2183635.42
41	314834.47	2183627.70
42	314855.93	2183622.34
43	314853.41	2183616.15

44	314859.11	2183614.73
45	314853.67	2183604.81
46	314863.41	2183598.00
47	314866.54	2183602.33
48	314885.02	2183589.97
49	314892.03	2183601.53
50	314904.89	2183593.31
51	314922.74	2183614.29
52	314934.06	2183636.37
53	314958.81	2183678.23
54	314962.71	2183685.11
55	314966.62	2183692.02
56	314967.86	2183694.20
57	314972.14	2183704.75
58	314993.98	2183745.05
59	314997.17	2183751.23
60	315024.68	2183804.51
61	315031.57	2183817.14
62	315046.29	2183838.47
63	315055.61	2183852.96
64	315061.71	2183849.42
65	315062.77	2183851.14
66	315071.70	2183865.68
67	315087.02	2183856.57
68	315096.27	2183870.86
69	315096.57	2183871.38
1	315103.73	2183883.18



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 2 июня 2020 года № 241

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором жила и работала
в 1969 – 1970 гг. удмуртская советская поэтесса Ашальчи Оки
(Лина Григорьевна Векшина). (1898 – 1973 гг.)», расположенного
по адресу: Удмуртская Республика, Алнашский район,
село Алнаши, улица Первомайская, дом 5а

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории
охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

- 1) капитальный ремонт объектов капитального строительства и их частей;
- 2) реконструкция объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

без изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (надстройки, расширения);

использование в наружной отделке фасадов общественной и жилой застройки материалов, идентичных материалам сохранившейся исторической застройки (открытое дерево – бревенчатый сруб или сруб из бруса, матовые малоразмерные плитные материалы, обшивка фасадной доской и рейкой, декоративная штукатурка, лицевая кирпичная кладка), с покраской в натуральную «земляную» гамму (нейтрально-серые, зеленовато-серые, желтовато-серые, охристые, коричневые, терракотовые, красный и тому подобное) и ненасыщенными цветами (зеленый, желтый, голубой с добавлением серого цвета, цвет «топлёное молоко», белый, «персик», «солома»), лицевой кирпич красно-коричневого и светлых бежевых и пастельных цветов;

3) выполнение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, защиты его от динамических и иных воздействий, гидрогеологических и экологических условий сохранности объекта культурного наследия;

4) установка на объектах недвижимости временных конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

5) размещение на объектах недвижимости праздничного оформления;

6) установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2,8 метра без нарушения видового восприятия объекта культурного наследия;

7) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

8) санация территории со сносом малоценных строений;

9) модернизация, снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства и их частей, не представляющих историко-культурной ценности;

10) благоустройство территории с сохранением типологических, масштабных характеристик исторической среды и обеспечением благоприятных условий зрительного восприятия объекта культурного наследия, включая:

устройство малых архитектурных форм высотой не более 2,5 метра;

устройство дорожек с использованием традиционных (камень, деревянные настилы, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

устройство велосипедных дорожек;

установку детских игровых элементов;

11) строительство и реконструкция объектов инженерно-транспортных коммуникаций, за исключением наземных и надземных сетей газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

12) установка решетчатого или смешанного ограждения по границам земельных участков высотой не более 1,8 метра, применение при устройстве палисадников ограждения из штакетника высотой не более 1,2 метра;

13) осуществление мероприятий по озеленению с сохранением насаждений диаметром ствола от 150 миллиметров и более, санацией и посадкой зелёных насаждений, газонов, цветников;

14) устройство на территории общего пользования временной парковки легкового автомобильного транспорта не более 3 мест, технологического и туристического транспорта не более 2 мест;

15) производство землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

3) прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами, за исключением электроснабжения и связи;

4) применение глухих заборов из бетона, кирпича и профилированного металлического листа, кроме традиционных ворот усадебных жилых домов;

5) обшивка фасадов объектов капитального строительства металлическим или пластиковым сайдингом;

6) размещение на уличных фасадах объектов капитального строительства инженерно-технического оборудования, за исключением оборудования, размещение которого регламентируется условиями безопасности, например системы видеонаблюдения;

7) изменение существующего рельефа местности, за исключением мероприятий по водоотведению;

8) размещение любых рекламных конструкций;

9) размещение взрывопожароопасных объектов и объектов производственного и складского назначения;

10) размещение, утилизация, обезвреживание, захоронение отходов производства и потребления на территории общего пользования;

11) загрязнение почв, устройство свалок и захоронение мусора и свалок снега.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Разрешается:

1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

ограничение высотных параметров не более 9,6 метра от уровня земли до конька кровли для жилой застройки или до максимальной высотной отметки для объектов общественно-деловой застройки;

планировка зданий, скомпонованная из прямоугольников; допускаются пристройки, веранды, крыльца, не выступающие за линию застройки;

для жилой застройки – здания одноэтажные, одноэтажные с цокольным этажом, двухэтажные; кровли двускатные и вальмовые без мансардных переломов с уклоном скатов не менее 20 градусов и не более 40 градусов; формирование застройки по усадебному типу с разрывами с учетом сложившейся планировочной структуры со стороны красных линий (линий застройки) улиц; допускается блокировка хозяйственных построек к жилому дому;

для общественной застройки – кровли плоские, двускатные и вальмовые без мансардных переломов с уклоном скатов не менее 20 градусов и не более 40 градусов;

цвет кровли красно-коричневый (сурик), зеленый (ярь медянка), серый; окна прямоугольные, вертикальных пропорций, поверхность стен должна преобладать над поверхностью остекления (для веранд допускается сплошное витражное остекление);

2) использование в наружной отделке фасадов общественной и жилой застройки материалов, идентичных материалам сохранившейся исторической застройки: открытое дерево (бревенчатый сруб или сруб из бруса), матовые малоразмерные плитные материалы, обшивка фасадной доской и рейкой, декоративная штукатурка, лицевая кирпичная кладка с покраской в натуральную «земляную» гамму (нейтрально-серые, зеленовато-серые, желтовато-серые, охристые, коричневые, терракотовые, красный и тому подобное) и ненасыщенных (зеленый, желтый, голубой с добавлением серого цвета, цвет «топлёное молоко», белый, «персик», «солома») цветов, лицевой кирпич красно-коричневого и светлых бежевых и пастельных цветов;

3) реконструкция и строительство объектов инженерно-транспортных коммуникаций с сохранением исторически сложившейся планировочной структуры застройки территории и с обеспечением беспрепятственного визуального восприятия объекта культурного наследия;

4) установка решетчатого или смешанного ограждения по границам земельных участков высотой не более 1,8 метра, применение при устройстве палисадников ограждения из штакетника высотой не более 1,2 метра;

5) благоустройство и озеленение территории с устройством малых архитектурных форм высотой до 2,5 метра;

6) санация территории со сносом строений;

7) санация, вырубка и посадка зелёных насаждений, газонов, цветников;

8) сохранение существующей планировочной структуры историко-градостроительной среды, исторической линии застройки;

9) устройство на территории общего пользования временной парковки легкового автомобильного транспорта не более 10 мест, технологического и туристического транспорта – не более 5 мест;

10) размещение вывесок, информационных устройств, средств ориентирующей информации;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

4. Запрещается:

1) применение глухих заборов из бетона, кирпича и профилированного металлического листа, кроме традиционных ворот усадебных жилых домов;

2) использование в наружной отделке фасадов общественной и жилой застройки металлического или пластикового сайдинга и ярких локальных цветов (синий, фиолетовый, чёрный);

- 3) размещение некапитальных строений и сооружений на территориях общего пользования вдоль улицы Первомайской;
- 4) размещение рекламных конструкций вдоль улицы Первомайской;
- 5) размещение, утилизация, обезвреживание, захоронение отходов производства и потребления в местах общего пользования;
- 6) размещение взрывопожароопасных объектов и объектов производственного и складского назначения.

