



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 июня 2020 года

№ 238

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом (деревянный) 2-я половина XIX века»
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (деревянный) 2-я половина XIX века», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Толстого, дом 25, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (деревянный) 2-я половина XIX века», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Толстого, дом 25.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Воткинск» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (деревянный) 2-я

половина XIX века», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Толстого, дом 25 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Воткинск» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Воткинск»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

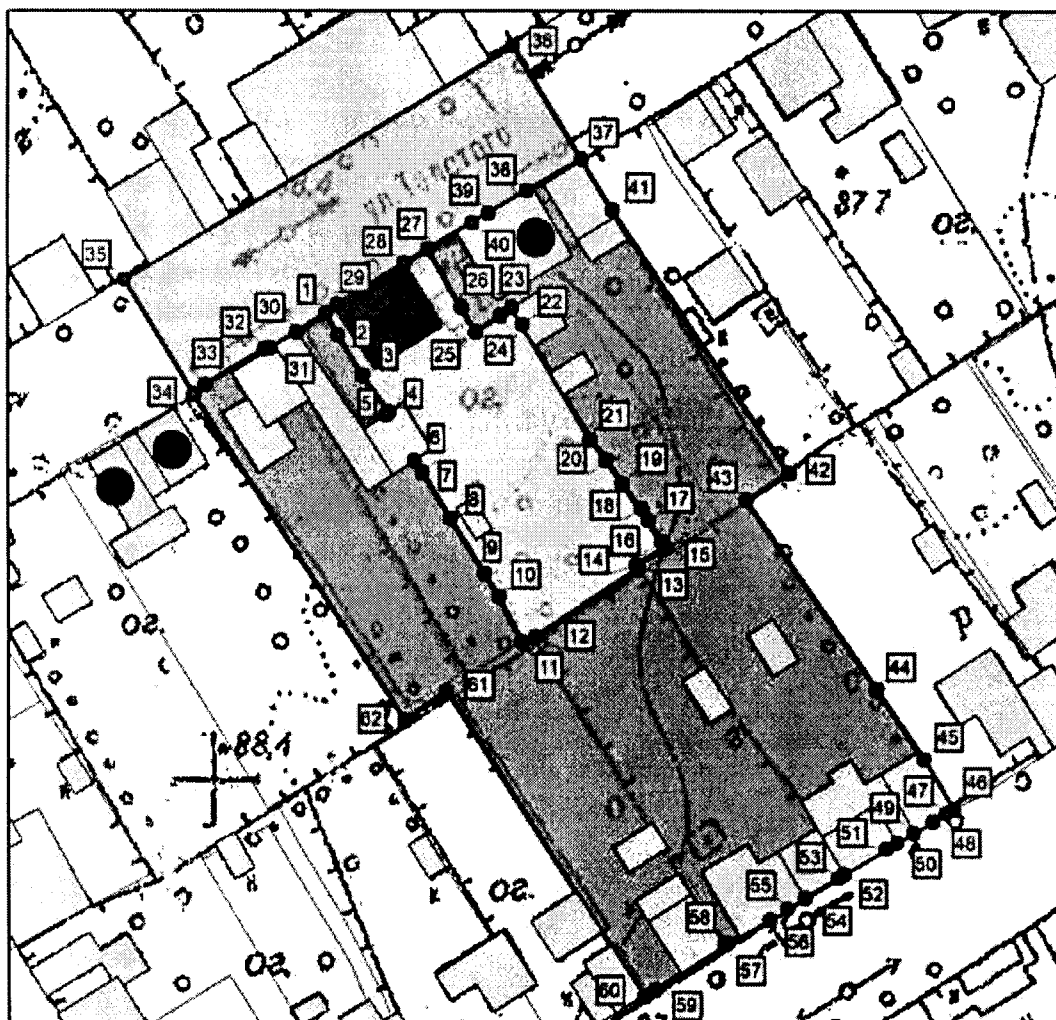
Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов

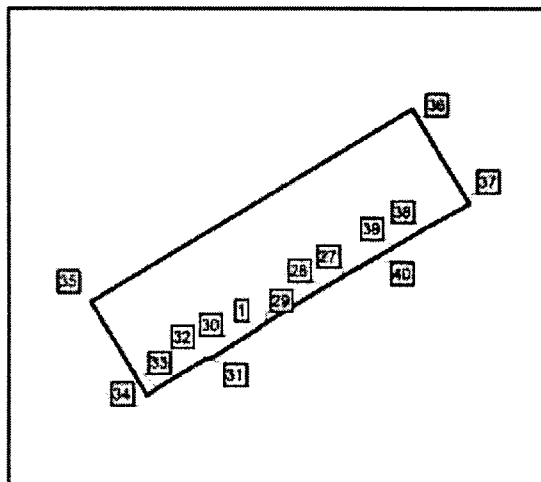
ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом (деревянный) 2-я половина XIX века»,
расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
город Воткинск, улица Толстого, дом 25

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом (деревянный) 2-я половина XIX века», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Толстого, дом 25 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от северной точки 36 в юго-восточном направлении через улицу Толстого до

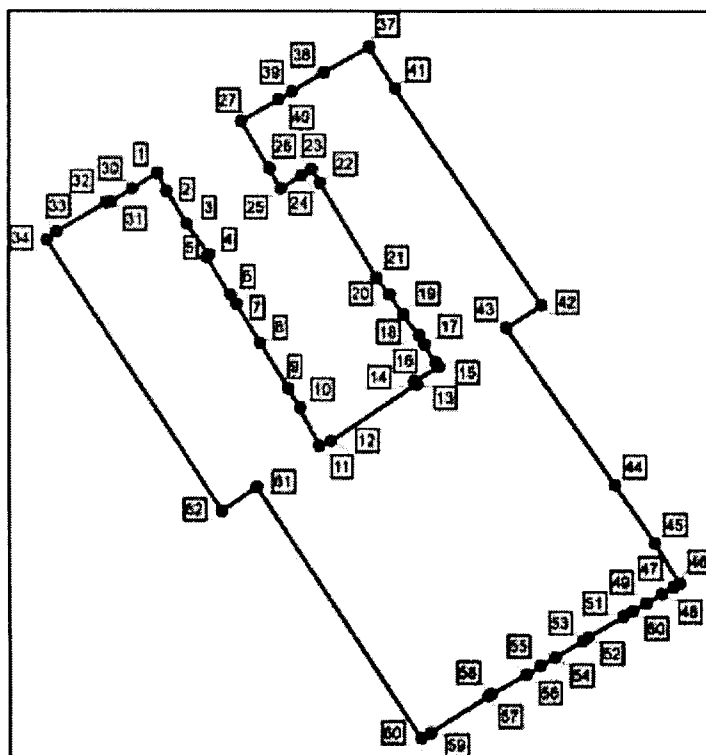
точки 37, далее поворачивает на юго-запад и проходит по границам земельных участков с кадастровыми номерами 18:27:060409:59, 18:27:060409:60, 18:27:060409:1, 18:27:060409:61, 18:27:060409:3 до точки 34, затем поворачивает на северо-запад, проходит через улицу Толстого до точки 35, далее поворачивает на северо-восток, проходит по границам земельных участков с кадастровыми номерами 18:27:060407:72, 18:27:060407:30, 18:27:060407:29 до исходной точки 36 согласно схеме:



3. Таблица координат границ охранной зоны объекта культурного наследия:

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2275735,57	410002,14
27	2275749,95	410011,04
28	2275746,59	410009,08
29	2275737,09	410003,30
30	2275731,32	409999,42
31	2275727,57	409997,11
32	2275726,80	409997,03
33	2275718,39	409992,00
34	2275716,75	409990,60
35	2275707,01	410006,77
36	2275762,09	410039,93
37	2275771,87	410023,69
38	2275764,06	410019,33
39	2275758,69	410016,12
40	2275756,28	410014,72

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от северной точки 37 в юго-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 18:27:060409:59, 18:27:060409:71 до точки 46, далее поворачивает на юго-запад и проходит по границам земельных участков с кадастровыми номерами 18:27:060409:71, 18:27:060409:78, 18:27:060409:72 до точки 60, далее поворачивает на северо-запад и идет по границам земельных участков с кадастровыми номерами 18:27:060409:72, 18:27:060409:3 до точки 34, затем поворачивает на северо-восток и идет по границам земельных участков с кадастровыми номерами 18:27:060409:3, 18:27:060409:61 до точки 1, далее поворачивает на юго-восток и идет по границе между земельными участками с кадастровыми номерами 18:27:060409:61 и 18:27:060409:1 до точки 11, затем поворачивает на северо-восток и идет по границе земельного участка с кадастровым номером 18:27:060409:1 до точки 15, далее поворачивает на северо-запад и идет вдоль границы между земельными участками 18:27:060409:1 и 18:27:060409:60 до точки 27, далее поворачивает на северо-восток и идет по границам земельных участков с кадастровыми номерами 18:27:060409:60, 18:27:060409:59 до исходной точки 37 согласно схеме:



5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2275735,57	410002,14
2	2275737,20	409999,03
3	2275740,66	409993,37

4	2275744,47	409988,04
5	2275744,06	409987,75
6	2275748,06	409981,19
7	2275749,18	409979,63
8	2275753,18	409973,04
9	2275758,03	409965,25
10	2275759,99	409961,88
11	2275763,28	409955,49
12	2275765,19	409956,23
13	2275779,96	409966,00
14	2275779,61	409966,53
15	2275783,72	409968,93
16	2275783,23	409969,70
17	2275781,26	409972,73
18	2275780,31	409974,39
19	2275777,61	409977,95
20	2275775,34	409981,27
21	2275773,08	409984,21
22	2275763,40	410000,47
23	2275761,97	410002,83
24	2275760,27	410001,71
25	2275756,78	409999,39
26	2275754,74	410002,86
27	2275749,95	410011,04
30	2275731,32	409999,42
31	2275727,57	409997,11
32	2275726,80	409997,03
33	2275718,39	409992,00
34	2275716,75	409990,60
37	2275771,87	410023,69
38	2275764,06	410019,33
39	2275758,69	410016,12
40	2275756,28	410014,72
41	2275776,27	410016,59
42	2275801,25	409979,43
43	2275795,25	409975,61
44	2275813,61	409948,70

45	2275820,39	409938,82
46	2275824,64	409931,77
47	2275823,53	409931,17
48	2275821,54	409930,00
49	2275818,84	409928,42
50	2275816,50	409927,04
51	2275814,99	409926,15
52	2275808,94	409922,59
53	2275808,12	409921,97
54	2275803,39	409919,12
55	2275800,92	409917,64
56	2275798,48	409916,15
57	2275791,93	409912,44
58	2275792,47	409912,79
59	2275782,09	409906,15
60	2275780,56	409905,17
61	2275752,58	409948,48
62	2275746,60	409944,32



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 1 июня 2020 года № 238

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом (деревянный) 2-я половина
XIX века», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
город Воткинск, улица Толстого, дом 25

I. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

- 1) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
- 2) благоустройство территории с размещением малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы), характерных для стилей конца XIX – начала XX веков;
- 3) использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);
- 4) установка следующих средств наружной информации:
мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;
- 5) использование для озеленения низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников, сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения;
- 6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности, пожарной безопасности.

2. Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью

утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) наземным и надземным способами;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) установка наружной рекламы любого типа и вида;

5) размещение некапитальных строений, сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и т.п.);

6) изменение исторически сложившихся линий регулирования застройки, определенных на основе историко-архитектурного опорного плана;

7) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе соотношения открытых и закрытых пространств;

8) установка вышек сотовой связи.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Разрешается:

1) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами разрешенного строительства:

предельная высота зданий, строений, сооружений до конька крыши здания не более 11 метров;

форма крыши скатная, угол наклона крыши не более 35 градусов;

использование в архитектурном решении фасадов морфотипов сложившейся историко-градостроительной среды с применением исторически сложившейся колористической гаммы, включая использование для наружной отделки фасадов традиционных строительных и отделочных материалов (лицевой керамический кирпич, штукатурка с последующей покраской, древесина); использование для кровельного покрытия кровельной стали;

3) капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в архитектурном решении фасадов морфотипов сложившейся историко-градостроительной среды с применением исторически сложившейся колористической гаммы, включая использование для наружной отделки фасадов традиционных строительных и отделочных материалов (лицевой керамический кирпич, штукатурка с последующей покраской, древесина),

использованием для кровельного покрытия кровельной стали, сохранением подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов фасадов;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности таких объектов;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения;

6) вертикальная планировка и благоустройство дворовых территорий;

7) организация парковок;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,5 метра;

9) сохранение окружающей среды, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

10) проведение работ по благоустройству и озеленению;

11) проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

4. Запрещается:

1) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, изменение высотных отметок существующего рельефа;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) освоение подземного пространства;

4) использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрывоопасных и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

5) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах объектов капитального строительства, выходящих на территории общего пользования по улице Толстого;

6) установка:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и

информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий и сооружений;

всех видов рекламных конструкций на ограждениях земельных участков;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

7) установка стационарных ограждений с применением нетрадиционных материалов, а именно профнастила, шифера, земельных участков, выходящих на территории общего пользования по улице Толстого.

