



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 мая 2020 года

№ 220

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник архитектуры (Госбанк). 1894 г. Архитектор неизвестен»
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры (Госбанк). 1894 г. Архитектор неизвестен», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Гагарина, дом 27, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры (Госбанк). 1894 г. Архитектор неизвестен», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Гагарина, дом 27.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Сарапул» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры

(Госбанк). 1894 г. Архитектор неизвестен», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Гагарина, дом 27 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Сарапул» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Сарапул»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

ЗОНЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник архитектуры (Госбанк). 1894 г. Архитектор неизвестен»,
расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
город Сарапул, улица Гагарина, дом 27

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры (Госбанк). 1894 г. Архитектор неизвестен», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Гагарина, дом 27 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия начинается от северо-западной точки 10 и движется на восток, пересекая улицу Красноармейскую, через точки 11, 12, 13, 14 и 15 до точки 16, далее поворачивает на юг и движется через точку 17 до точки 18, далее поворачивает на восток и движется вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000261:163 до точки 19, далее поворачивает на юг и движется вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000261:163 через точку 20 до точки 21, далее поворачивает на восток и движется вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000261:5 через точки 22, 23, 24 и 25 до точки 26, далее поворачивает на юг и движется через улицу Гагарина до точки 27, далее поворачивает на запад и движется через точки 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 2 до точки 1, затем поворачивает на юг и движется вдоль границ территории объекта культурного наследия через точки 9, 8 и 7 и далее вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000245:157, 18:30:000245:9 и 18:30:000245:14 через точки 37, 38, 39, 40, 41, 42 и 43 до точки 44, далее поворачивает на запад и движется через улицу Красноармейскую до точки 45, далее поворачивает на север и движется вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000266:18, 18:30:000266:47, 18:30:000266:48 через точки 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59 и 60 до точки 61, далее поворачивает на запад и движется вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 18:30:000266:48 через точки 62, 63, 64, 65 и 66 до точки 67, далее поворачивает на север и движется через улицу Гагарина и далее вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000262:1 и 18:30:000262:4 через точки 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 и 82 до исходной точки 10.

3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия:

№ точки	Координата X	Координата Y
1	346 557,35	2 266 334,15
2	346 555,15	2 266 378,45
7	346 517,39	2 266 330,75
8	346 549,30	2 266 332,16
9	346 555,76	2 266 332,44
10	346 657,19	2 266 303,88
11	346 656,35	2 266 317,45
12	346 656,23	2 266 319,33
13	346 655,67	2 266 328,46
14	346 655,66	2 266 328,59
15	346 655,15	2 266 336,79
16	346 655,00	2 266 339,13

17	346 644,55	2 266 338,48
18	346 640,34	2 266 338,22
19	346 639,09	2 266 370,74
20	346 608,43	2 266 368,96
21	346 577,76	2 266 367,18
22	346 576,49	2 266 394,16
23	346 575,48	2 266 415,69
24	346 575,12	2 266 436,29
25	346 574,92	2 266 439,92
26	346 574,72	2 266 443,54
27	346 552,11	2 266 449,84
28	346 552,52	2 266 446,27
29	346 552,83	2 266 436,76
30	346 552,83	2 266 436,74
31	346 553,29	2 266 427,46
32	346 554,25	2 266 402,81
33	346 554,69	2 266 393,65
34	346 554,77	2 266 392,12
35	346 555,11	2 266 385,20
36	346 555,14	2 266 378,93
37	346 517,44	2 266 329,55
38	346 492,98	2 266 328,24
39	346 492,90	2 266 329,46
40	346 490,78	2 266 327,46
41	346 485,91	2 266 327,24
42	346 473,62	2 266 326,81
43	346 472,37	2 266 327,65
44	346 458,17	2 266 326,08
45	346 461,19	2 266 308,63
46	346 492,95	2 266 310,08
47	346 505,23	2 266 310,64
48	346 511,52	2 266 310,93
49	346 511,76	2 266 304,90
50	346 517,05	2 266 305,59
51	346 518,20	2 266 305,65
52	346 520,19	2 266 305,76
53	346 522,21	2 266 305,88

54	346 526,21	2 266 306,09
55	346 535,45	2 266 306,19
56	346 535,44	2 266 307,05
57	346 536,22	2 266 307,06
58	346 536,21	2 266 306,20
59	346 543,78	2 266 306,28
60	346 543,75	2 266 309,38
61	346 556,40	2 266 309,51
62	346 556,46	2 266 307,37
63	346 558,41	2 266 307,44
64	346 558,52	2 266 304,59
65	346 556,57	2 266 304,52
66	346 556,67	2 266 301,43
67	346 557,04	2 266 289,90
68	346 558,74	2 266 289,96
69	346 581,11	2 266 292,76
70	346 591,22	2 266 293,24
71	346 592,94	2 266 293,53
72	346 598,21	2 266 293,83
73	346 598,03	2 266 296,90
74	346 606,55	2 266 297,42
75	346 606,62	2 266 296,02
76	346 612,46	2 266 296,30
77	346 612,38	2 266 297,87
78	346 612,20	2 266 301,46
79	346 618,35	2 266 301,79
80	346 642,05	2 266 303,05
81	346 648,63	2 266 303,40
82	346 649,13	2 266 303,43

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

участок 1 – начинается с северо-западной точки 2 и движется на восток вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000245:22, 18:30:000245:163 и 18:30:000245:3 через точки 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29 и 28 до точки 27, далее поворачивает на юг и движется вдоль восточных границ земельного участка с кадастровым номером 18:30:000245:3 через точки 83, 84, 85, 86 и 87 до точки 88, далее поворачивает на юго-запад и движется через точки 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103,

104, 105, 106 и 107 до точки 108, далее поворачивает на юг и движется вдоль восточных границ земельного участка с кадастровым номером 18:30:000245:14 до точки 109, далее поворачивает на запад и движется вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000245:14 до точки 44, далее поворачивает на север и движется вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000245:14, 18:30:000245:9 и 18:30:000245:157 через точки 43, 42, 41, 40, 39, 38 и 37 до точки 7, далее поворачивает на восток и движется вдоль границ территории объекта культурного наследия через точку 6 до точки 5, далее поворачивает на север и движется вдоль границ территории объекта культурного наследия через точки 4 и 3 до исходной точки 2;

участок 2 – начинается с северо-западной точки 126 и движется на восток вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000266:38 и 18:30:000266:48 через точки 127, 128, 129, 68, 67, 66, 65, 64, 63 и 62 до точки 61, далее поворачивает на юг и движется вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000266:48, 18:30:000266:47 и 18:30:000266:18 через точки 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47 и 46 до точки 45, далее поворачивает на запад и движется вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000266:18 через точки 110, 111, 112 и 113 до точки 114, далее поворачивает на север и движется вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000266:18 через точки 115 и 116 до точки 117, далее поворачивает на восток и движется вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000266:18 через точки 118, 119 и 120 до точки 121, далее поворачивает на север и движется вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000266:47, 18:30:000266:43 через точки 122, 123, 124, 125 и 126 до исходной точки 126;

участок 3 – начинается с северо-западной точки 20 и движется на восток до точки 133, далее поворачивает на север и движется вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000261:166 через точки 134, 135, 136 и 137 до точки 138, далее поворачивает на восток и движется вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000261:166 до точки 139, далее поворачивает на юг и движется вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000261:1 через точки 140, 141, 142 и 143 до точки 26, далее поворачивает на запад и движется вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000261:166 и 18:30:000261:5 через точки 25, 24, 23 и 22 до точки 21, далее поворачивает на север и движется вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000261:163 до исходной точки 20.

5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
2	346 555,15	2 266 378,45
3	346 530,73	2 266 376,54

4	346 518,95	2 266 375,17
5	346 514,57	2 266 374,66
6	346 515,87	2 266 354,40
7	346 517,39	2 266 330,75
27	346 552,11	2 266 449,84
28	346 552,52	2 266 446,27
29	346 552,83	2 266 436,76
30	346 552,83	2 266 436,74
31	346 553,29	2 266 427,46
32	346 554,25	2 266 402,81
33	346 554,69	2 266 393,65
34	346 554,77	2 266 392,12
35	346 555,11	2 266 385,20
36	346 555,14	2 266 378,93
37	346 517,44	2 266 329,55
38	346 492,90	2 266 329,46
39	346 492,98	2 266 328,24
40	346 472,37	2 266 327,65
41	346 490,78	2 266 327,46
42	346 485,91	2 266 327,24
43	346 473,62	2 266 326,81
44	346 458,17	2 266 326,08
83	346 538,96	2 266 449,74
84	346 527,83	2 266 447,91
85	346 522,63	2 266 448,04
86	346 520,24	2 266 447,71
87	346 517,39	2 266 447,21
88	346 516,82	2 266 447,34
89	346 516,48	2 266 441,05
90	346 515,64	2 266 437,96
91	346 515,68	2 266 436,74
92	346 515,69	2 266 436,26
93	346 515,24	2 266 427,97
94	346 515,96	2 266 424,36
95	346 511,46	2 266 405,77
96	346 502,93	2 266 403,48
97	346 497,15	2 266 401,32

98	346 494,42	2 266 398,94
99	346 488,88	2 266 388,74
100	346 478,26	2 266 394,81
101	346 475,60	2 266 387,70
102	346 475,29	2 266 386,88
103	346 475,60	2 266 385,73
104	346 476,22	2 266 383,41
105	346 478,56	2 266 380,81
106	346 475,60	2 266 380,55
107	346 467,91	2 266 379,86
108	346 468,07	2 266 375,22
109	346 452,21	2 266 375,32
Участок 2		
45	346 461,19	2 266 308,63
46	346 492,95	2 266 310,08
47	346 505,23	2 266 310,64
48	346 511,52	2 266 310,93
49	346 511,76	2 266 304,90
50	346 517,05	2 266 305,59
51	346 518,20	2 266 305,65
52	346 520,19	2 266 305,76
53	346 522,21	2 266 305,88
54	346 526,21	2 266 306,09
55	346 535,45	2 266 306,19
56	346 535,44	2 266 307,05
57	346 536,22	2 266 307,06
58	346 536,21	2 266 306,20
59	346 543,78	2 266 306,28
60	346 543,75	2 266 309,38
61	346 556,40	2 266 309,51
62	346 556,46	2 266 307,37
63	346 558,41	2 266 307,44
64	346 558,52	2 266 304,59
65	346 556,57	2 266 304,52
66	346 556,67	2 266 301,43
67	346 557,04	2 266 289,90
68	346 558,74	2 266 289,96

110	346 462,05	2 266 306,67
111	346 464,74	2 266 260,38
112	346 465,01	2 266 255,99
113	346 466,01	2 266 256,02
114	346 466,66	2 266 251,70
115	346 474,25	2 266 251,35
116	346 474,46	2 266 254,55
117	346 487,13	2 266 254,66
118	346 487,27	2 266 255,50
119	346 487,05	2 266 258,12
120	346 487,65	2 266 258,14
121	346 486,42	2 266 275,20
122	346 492,44	2 266 275,63
123	346 501,98	2 266 273,86
124	346 526,46	2 266 273,44
125	346 527,46	2 266 273,42
126	346 557,57	2 266 273,82
127	346 557,55	2 266 277,07
128	346 557,22	2 266 285,02
129	346 557,16	2 266 286,35
130	346 557,96	2 266 286,37
131	346 557,94	2 266 286,87
132	346 558,84	2 266 286,91
Участок 3		
20	346 608,43	2 266 368,96
21	346 577,76	2 266 367,18
22	346 576,49	2 266 394,16
23	346 575,48	2 266 415,69
24	346 575,12	2 266 436,29
25	346 574,92	2 266 439,92
26	346 574,72	2 266 443,54
133	346 607,08	2 266 417,53
134	346 611,91	2 266 417,89
135	346 614,79	2 266 417,20
136	346 625,42	2 266 417,61
137	346 625,43	2 266 416,42
138	346 626,53	2 266 416,44

139	346 626,01	2 266 436,66
140	346 606,45	2 266 435,54
141	346 606,22	2 266 439,03
142	346 588,25	2 266 439,91
143	346 588,28	2 266 442,00



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 26 мая 2020 года № 220

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник архитектуры (Госбанк).
1894 г. Архитектор неизвестен», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Гагарина, дом 27

I. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) снос исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам: город Сарапул, улица Гагарина, дом 18; улица Красноармейская, дома 76а и 93, без предварительного проведения государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности их включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3) реконструкция объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;

4) изменение архитектурно-стилевого решения оформления фасадов исторически ценных градоформирующих объектов;

5) капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (керамогранит, керамическая, бетонная и фасадная плитка, сайдинг, сэндвич-панели, фасадные кассеты, навесные панели и прочее);

6) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобное) наземным и надземным способами;

7) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, а также на исторически ценные градоформирующие объекты;

8) установка следующих средств наружной рекламы:

отдельно стоящих рекламных конструкций – штендеров, рекламных кронштейнов, транспарантов, растяжек, перетяжек, рекламных пилонов и тумб; рекламных конструкций на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений;

9) размещение технических устройств (антенн, кондиционеров и других) на фасадах и крышах зданий, строений и сооружений, выходящих на территории общего пользования, за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (систем видеонаблюдения);

10) размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и тому подобное), за исключением театральных тумб для размещения афиш;

11) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды;

12) установка вышек сотовой связи.

2. Разрешается:

1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не относящихся к исторической застройке, без увеличения объемно-пространственных характеристик с сохранением стилистических особенностей, с использованием в отделке фасадов традиционных отделочных материалов, характерных для объекта культурного наследия;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, относящихся к исторически ценным градоформирующим объектам, в целях воссоздания их исторического облика без увеличения объемно планировочных характеристик;

3) размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы), характерных для стилей конца XIX – начала XX веков, а также отдельно стоящего оборудования освещения, фонарей и других элементов благоустройства, отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, прокладка новых объектов подземной инженерной инфраструктуры;

5) установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

6) установка указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

7) посадка зеленых насаждений, при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения и сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности;

8) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

9) снос, демонтаж объектов капитального строительства (кроме объектов культурного наследия, а также исторически ценных градоформирующих объектов) при отсутствии историко-культурной ценности.

3. Требования общего характера:

1) защита объекта культурного наследия, а также исторически ценных градоформирующих объектов от динамических и акустических воздействий;

2) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

3) сохранение исторической планировки улиц;

4) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков;

5) сохранение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

6) проведение земляных работ с осуществлением мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, установленных законодательством.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

4. Запрещается:

1) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, изменение высотных отметок существующего рельефа;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия и исторически ценный градоформирующий объект, расположенный по адресу: город Сарепул, улица Гагарина, дом 16;

3) изменение архитектурно-стилевого решения оформления фасадов исторически ценных градоформирующих объектов;

4) использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрывоопасных и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

5) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий и сооружений, выходящих на территории общего пользования;

6) установка следующих средств наружной рекламы и информации: всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования.

5. Разрешается:

1) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

до 12 метров от уровня земли до конька крыши;

форма крыши – скатная с углом наклона не более 35 градусов;

использование в архитектурном решении фасадов морфотипов сложившейся историко-градостроительной среды с применением исторически сложившейся колористической гаммы, а именно с использованием следующих цветов – светло оливковый, кремовый, палевый, песочный, горчичный, молочный;

3) реконструкция объектов капитального строительства без увеличения прежних высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка);

4) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

5) выполнение работ по озеленению территории;

6) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения);

7) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности или по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;

8) организация временных открытых парковок согласно нормативам, действующим на территории города Сарапула;

9) установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

10) проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объекта культурного наследия на прилегающей территории;

11) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

12) проведение мероприятий по благоустройству территории, в том числе установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 3 метров, уличной мебели, малых архитектурных форм, устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок (тип и материал покрытий определяется правилами благоустройства города Сарапула) при условии

обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде.

6. Требования общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия, а также исторически ценных градоформирующих объектов;
- 2) защита объекта культурного наследия, а также исторически ценных градоформирующих объектов от динамических воздействий;
- 3) защита объекта культурного наследия, а также исторически ценных градоформирующих объектов от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- 8) проведение земляных работ с осуществлением мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, установленных законодательством.

