



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 мая 2020 года

№ 205

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Марковых, бывш. Сарапульское казначейство, 1904 г.»  
и утверждении требований к градостроительным регламентам  
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Марковых, бывш. Сарапульское казначейство, 1904 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Азина, дом 46, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Марковых, бывш. Сарапульское казначейство, 1904 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Азина, дом 46.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Сарапул» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Марковых,

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Сарапул» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Сарапул»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



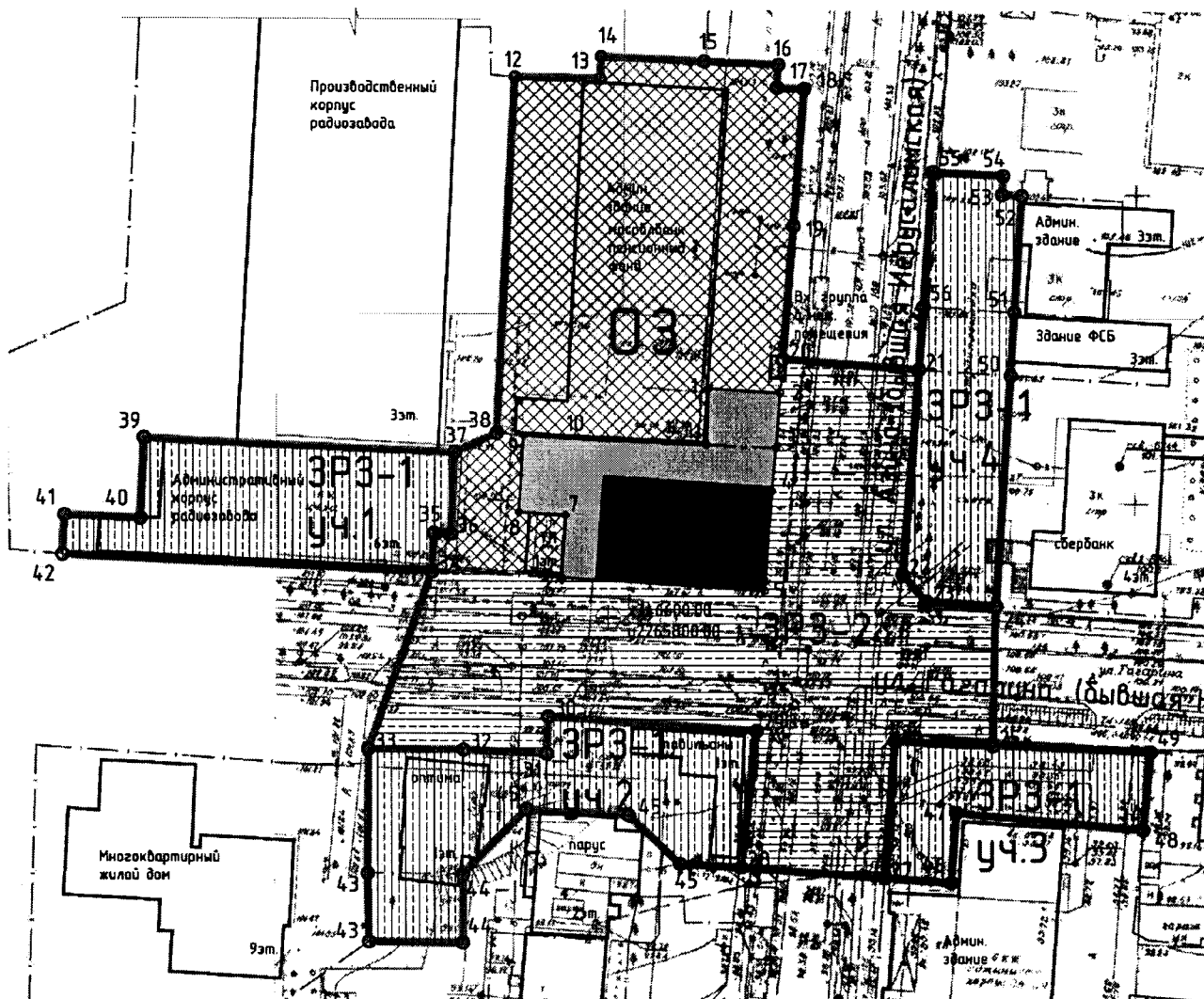
**Я.В. Семенов**

от 22 мая 2020 года № 205

## ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Марковых, бывш. Сарапульское казначейство, 1904 г.»,  
расположенного по адресу: Удмуртская Республика,  
город Сарапул, улица Азина, дом 46**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Марковых, бывш. Сарапульское казначейство, 1904 г.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Азина, дом 46 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, состоящей из четырех участков, и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 12 в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:30:000272:7 через точки 13, 14, 15, 16 и 17 до точки 18, далее в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000272:7 вдоль улицы Азина через точки 19 и 20 до точки 2, далее в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия через точки 11, 10, 9, 8 и 7 до точки 6, далее в западном направлении до точки 34, далее в северном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000272:9 через точки 35 и 36 до точки 37, далее в северо-восточном направлении до точки 38, далее в северном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000272:7 до исходной точки 12.

3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия:

№ точки	Координата X	Координата Y
12	346686,69	2265785,14
13	346686,48	2265798,61
14	346689,99	2265798,76
15	346689,31	2265815,00
16	346688,78	2265826,58
17	346685,12	2265826,42
18	346684,93	2265830,68
19	346662,99	2265829,03
20	346641,69	2265827,41
2	346636,27	2265826,90
1	346636,97	2265815,84
11	346627,88	2265815,45
10	346628,83	2265793,78
9	346638,95	2265788,69
8	346616,88	2265785,84
7	346616,45	2265793,22
6	346606,41	2265792,62
34	346607,30	2265772,17
35	346613,54	2265772,46
36	346613,43	2265775,12
37	346626,61	2265775,68
38	346629,66	2265782,33

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия проходит:

участок 1 – от исходной точки 37 в западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000272:9 до точки 39, далее в южном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000272:9 через точки 40 и 41 до точки 42, далее в восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000272:9 до точки 34, далее в северном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000272:9 через точки 35 и 36 до исходной точки 37;

участок 2 – от исходной точки 33 в южном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000264:26 через точку 43 до точки 43\*, далее в восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000264:26 до точки 44\*, далее в восточном направлении до точек 45\*, 45\*\*, 45 далее в восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000264:4 до точки 28, далее в северном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000264:4 до точки 29, далее в западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000264:4 до точки 30, далее в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000264:4 до точки 31, далее в западном направлении до точки 32, далее в западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000264:26 до исходной точки 33;

участок 3 – от исходной точки 26 в южном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000265:11 до точки 27, далее в восточном направлении до точки 46, далее в северном направлении до точки 47, далее в восточном направлении до точки 48, далее в северном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000265:11 до точки 49, далее в западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000265:11 до исходной точки 26;

участок 4 – от исходной точки 55 в южном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000263:21 до точки 56, далее в южном направлении до точки 21, далее в южном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000263:13 через точку 22 до точки 23, далее в восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000263:13 до точки 24, далее в северном направлении через точки 50 и 51 до точки 52, далее в западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000263:21 через точки 53 и 54 до исходной точки 55.

5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия:

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
37	346626,61	2265775,68

39	346628,81	2265727,05
40	346626,46	2265715,82
41	346614,46	2265716,36
42	346614,16	2265710,00
34	346672,17	2265707,30
35	346613,54	2265772,46
36	346613,43	2265775,12
Участок 2		
33	346578,85	2265762,19
43	346558,84	2265762,06
43*	346547,80	2265762,25
44*	346547,60	2265777,00
44	346558,75	2265777,06
45*	346569,16	2265787,03
45**	346568,21	2265803,17
45	346560,37	2265811,26
28	346614,16	2265710,00
29	346581,85	2265823,29
30	346584,09	2265790,54
31	346578,15	2265790,26
32	346578,75	2265777,18
Участок 3		
26	346580,25	2265844,97
27	346558,13	2265843,33
46	346557,35	2265853,79
47	346568,66	2265854,63
48	346565,86	2265884,38
49	346578,53	2265885,57
25	346579,48	2265860,38
Участок 4		
55	346671,75	2265850,86
56	346650,11	2265849,40
21	346640,06	2265848,74
22	346607,00	2265846,23
23	346602,72	2265849,97
24	346602,06	2265860,94
50	346639,19	2265863,18

51	346649,29	2265863,79
52	346668,03	2265864,92
53	346668,19	2265861,83
54	346671,18	2265861,99

6. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия проходит от исходной точки 20, далее в восточном направлении через проезжую часть улицы Азина до точки 21, далее в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000263:13 через точки 22 и 23 до точки 24, далее в южном направлении через проезжую часть улицы Гагарина до точки 25, далее в западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000265:11 до точки 26, далее в южном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000265:11 до точки 27, далее в западном направлении через проезжую часть улицы Азина до точки 28, далее в северном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000264:4 до точки 29, далее в западном направлении по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 18:30:000264:4 и 18:30:000264:26 до точки 33, далее в северном направлении через проезжую часть улицы Гагарина до точки 34, далее в восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000272:3 вдоль улицы Гагарина до точки 5, далее в северном направлении до исходной точки 20.

7. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия:

№ точки	Координата X	Координата Y
21	346640,06	2265848,74
22	346607,00	2265846,23
23	346602,72	2265849,97
24	346602,06	2265860,94
25	346579,48	2265860,38
26	346580,25	2265844,97
27	346558,13	2265843,33
28	346614,16	2265710,00
29	346581,85	2265823,29
30	346584,09	2265790,54
31	346578,15	2265790,26
32	346578,75	2265777,18
33	346578,85	2265762,19
34	346607,30	2265772,17

6	346606,41	2265792,62
5	346604,35	2265824,66
4	346620,42	2265825,70
3	346627,41	2265826,34
2	346636,27	2265826,90





**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 22 мая 2020 года № 205

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах территорий**  
**зон охраны объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом Марковых, бывш. Сарапульское казначейство, 1904 г.»,**  
**расположенного по адресу: Удмуртская Республика,**  
**город Сарапул, улица Азина, дом 46**

**I. Требования к градостроительным регламентам**  
**в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия**

**1. Разрешается:**

1) восстановление исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для её восстановления;

2) капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов современных отделочных материалов, отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды;

3) проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, включая:

размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы), характерных для стилей конца XIX – начала XX веков;

использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные натуральные материалы естественного происхождения);

применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

озеленение территории с сохранением ценных пород деревьев, использованием для озеленения низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников, регулированием высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды, в том числе с вырубкой существующего диссонирующего озеленения;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктур, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры при условии применения мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

5) установка следующих средств наружной информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

6) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод при обязательном проведении государственной историко-культурной экспертизы земельного участка;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

8) снос, демонтаж объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности таких объектов и при условии применения мер, установленных законодательством, по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

## 2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) реконструкция объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;

3) капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды, таких как керамогранит, сайдинг, композитные алюминиевые панели, силикатный кирпич и иные нетрадиционные материалы;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и так далее) наземным и надземным способами;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка наружной рекламы любого типа и вида;

7) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах объектов капитального строительства, за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого объекта (систем видеонаблюдения);

8) размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и тому подобное);

9) изменение исторически сложившихся линий регулирования застройки, определенных на основе историко-культурного опорного плана;

- 10) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;
- 11) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- 12) установка вышек сотовой связи.

## II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

### 3. Разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки города Сарапула, утвержденными решением Сарапульской городской Думы от 22 декабря 2011 года № 3-174 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Сарапула», для данной территории, а именно зоны Д1, ЖД2 и ПЗ, с соблюдением следующих требований:

высотой не более 9 метров, не более двух наземных этажей, применением скатной формы крыши;

использованием в отделке кровли и фасадов натуральных (дерево, кирпич, камень) или имитирующих натуральные материалов;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

4) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

5) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

6) строительство подземных сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры.

### 4. Запрещается:

1) прокладка инженерных сетей (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным и наземным способами;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

3) проведение земляных работ без применения мер, установленных законодательством, по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия.

## III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

### 5. Разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и

экологической безопасности;

2) строительство, реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов транспортной инфраструктуры без повышения уровня дневной поверхности земли;

3) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

4) строительство подземных сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры;

5) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

6) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и так далее) на период строительных и ремонтных работ;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

8) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

9) организация вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации, соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

в виде остановочных модулей высотой не более 3,5 метра;

в виде афишных тумб и средств ориентирующей информации высотой не более 2,5 метра.

6. Запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной (взрывопожарной) опасности;

2) прокладка инженерных сетей (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным и наземным способами;

3) повышение высотных отметок при проведении ремонта и реконструкции существующей наземной транспортной инфраструктуры;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

6) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений;

7) проведение земляных работ без применения мер, установленных законодательством, по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия.

