



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 мая 2020 года

№ 195

г. Ижевск

**О внесении изменений  
в постановление Правительства Удмуртской Республики  
от 30 декабря 2013 года № 619 «Об утверждении Порядка выплаты  
владельцем специального счета и (или) региональным оператором  
средств фонда капитального ремонта собственникам помещений  
в многоквартирном доме и использования средств фонда капитального  
ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома»**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома, утвержденный постановлением Правительства Удмуртской Республики от 30 декабря 2013 года № 619 «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме и использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома», следующие изменения:

1) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.»;

2) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Удмуртской Республике или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.»;

3) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. В случае исключения из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.»;

4) дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. В случае принятия решений о закрытии населенного пункта и об исключении многоквартирных домов, расположенных на его территории, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме.»;

5) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Средства фонда капитального ремонта, подлежащие возврату собственнику помещения в многоквартирном доме в случаях, установленных пунктами 10, 12, 13 и 13.1 настоящего Порядка, направляются владельцем специального счета и (или) региональным оператором на основании заявления собственника о перечислении средств фонда капитального ремонта на указанный им в заявлении банковский счет с приложенными к нему следующими документами:

1) копии документа, удостоверяющего личность собственника помещения – физического лица, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц – юридического лица;

2) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (помещении), полученной в срок не ранее 30 календарных дней до дня подачи заявления; в случае если право собственности на помещение в многоквартирном доме возникло до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и государственный кадастровый учет данного помещения не осуществлен, – копии документа, подтверждающего право собственности на помещение;

3) копии уведомления о принятом решении об изъятии земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в котором находится жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд и заключенного соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд (в случае, предусмотренном пунктом 12 настоящего Порядка);

4) копий документа, удостоверяющего личность представителя собственника помещения, а также документа, подтверждающего полномочия представителя собственника помещения действовать от его имени (в случае подачи документов представителем собственника помещения).»;

6) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Владелец специального счета и (или) региональный оператор отказывает собственнику помещения в возврате средств фонда капитального ремонта в следующих случаях:

1) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 14 настоящего Порядка (в зависимости от категории собственника помещения);

2) представление документов, не заверенных в установленном законом порядке (при направлении документов почтовым отправлением либо представлении копий документов при отсутствии оригиналов);

3) выявление в представленных документах недостоверных сведений;

4) Правительством Удмуртской Республики не принято решение об исключении многоквартирного дома, в котором находится помещение собственника, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (в случае, предусмотренном пунктом 13 настоящего Порядка);

5) не принято решение о закрытии населенного пункта и об исключении расположенного на его территории многоквартирного дома, в котором находится помещение собственника, из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике (в случае, предусмотренном пунктом 13.1 настоящего Порядка);

б) не осуществлен снос многоквартирного дома, в котором находится помещение собственника (в случае, предусмотренном пунктом 10 настоящего Порядка).».

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**