



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 мая 2020 года

№ 168

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Ремесленная школа им. Д.Г. Ижболдина, конец XIX – начало XX вв.»
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ремесленная школа им. Д.Г. Ижболдина, конец XIX – начало XX вв.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Азина, дом 85А, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ремесленная школа им. Д.Г. Ижболдина, конец XIX – начало XX вв.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Азина, дом 85А.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Сарапул» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ремесленная школа

им. Д.Г. Ижболдина, конец XIX – начало XX вв.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Азина, дом 85А (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Сарапул» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Сарапул»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



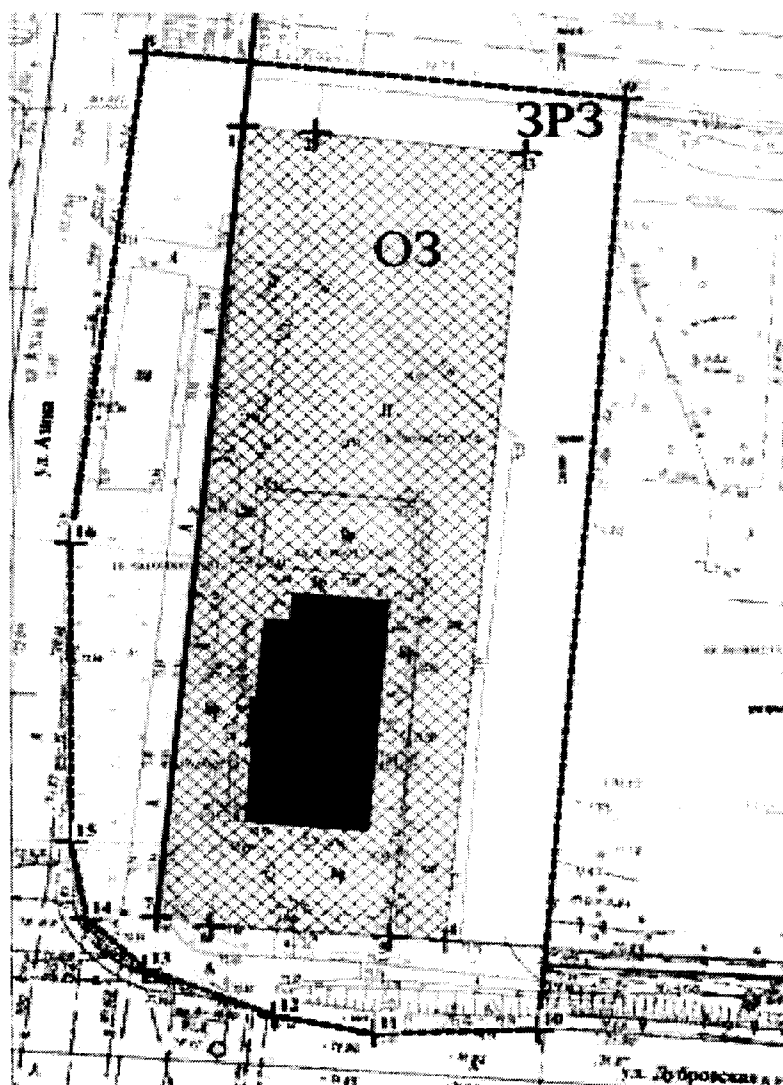
Я.В. Семенов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 6 мая 2020 года № 168

ЗОНЫ

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Ремесленная школа им. Д.Г. Ижболдина, конец XIX – начало XX вв.»,
расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
город Сарапул, улица Азина, дом 85А**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ремесленная школа им. Д.Г. Ижболдина, конец XIX – начало XX вв.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Азина, дом 85А (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от точки 1 в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000233:374 через точку 2 до точки 3, далее поворачивает на юг и проходит по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:30:000233:374 до точки 4, затем поворачивает на запад и проходит вдоль улицы Дубровская через точки 5 и 6 до точки 7, далее поворачивает на север и проходит вдоль улицы Азина по красной линии, утвержденной постановлением Администрации города Сарапула от 24 октября 2013 года № 2929 «Об установлении красных линий по ул. Азина от ул. Дубровская до ул. Пролетарская и от ул. Пугачева до ул. Гагарина в городе Сарапуле», до исходной точки 1.

3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия:

№ точки	Координата X	Координата Y
1	345439,32	2265766,88
2	345438,45	2265774,64
3	345435,97	2265797,07
4	345338,58	2265788,23
5	345339,01	2265782,23
6	345340,38	2265763,12
7	345341,60	2265757,40
1	345439,32	2265766,88

4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходят:

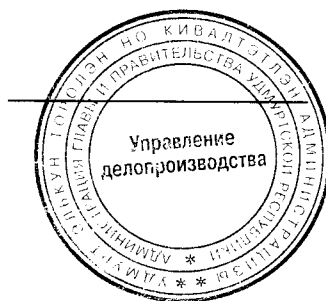
внутренняя граница – по границам охранной зоны объекта культурного наследия, указанной в пункте 2 настоящих зон охраны объекта культурного наследия;

внешняя граница – от исходной точки 8 в восточном направлении по границе с земельным участком с кадастровым номером 18:30:000233:1 до точки 9, далее поворачивает на юг и проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 18:30:000233:376 до точки 10, затем поворачивает на запад и проходит по землям общего пользования улицы Дубровская до точки 11, далее в северо-западном направлении через точки 12, 13 и 14 до перекрестка с улицей Азина до точки 15, далее в северном направлении вдоль земель общего пользования улицы Азина до исходной точки 1.

5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

№ точки	Координата X	Координата Y
внутренние границы		
1	345439,32	2265766,88
2	345438,45	2265774,64
3	345435,97	2265797,07

4	345338,58	2265788,23
5	345339,01	2265782,23
6	345340,38	2265763,12
7	345341, 60	2265757,40
1	345439,32	2265766,88
внешние границы		
8	345448,409	2265756,453
9	345442,73	2265807,75
10	345327,48	2265798,116
11	345327,016	2265780,569
12	345329,261	2265769,95
13	345335,114	2265756,23
14	345341,432	2265750,00
15	345351,021	2265748,335
16	345387,939	2265748,335
8	345448,409	2265756,453



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 6 мая 2020 года № 168

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Ремесленная школа им. Д.Г. Ижболдина,
конец XIX – начало XX вв.», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, город Сарапул, улица Азина, дом 85А

I. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) реконструкция объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;
- 3) капитальный ремонт объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (таких как керамогранит, сайдинг и иные материалы);
- 4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля, водопровода) наземным и надземным способами;
- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- 6) установка наружной рекламы любого типа и вида на протяжении улицы Азина и улицы Дубровская;
- 7) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах объектов капитального строительства, выходящих на территории общего пользования, за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объекта культурного наследия (систем видеонаблюдения), а также архитектурной подсветки зданий;
- 8) размещение некапитальных строений, сооружений (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов), за исключением детского игрового оборудования;

9) изменение исторически сложившихся линий регулирования застройки;

10) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе соотношение открытых и закрытых пространств;

11) установка вышек сотовой связи.

2. Разрешается:

1) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик с сохранением стилистических особенностей и с использованием в отделке фасадов традиционных отделочных материалов, характерных для объекта культурного наследия;

2) снос, демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений (сооружений) при отсутствии историко-культурной ценности;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры в подземном исполнении;

4) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

5) размещение малых архитектурных форм и элементов благоустройства (урны, скамьи, цветочницы), характерных для стилей конца XIX – начала XX вв.;

6) использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные);

7) установка следующих средств наружной информации:

мобильных элементов информационно-декоративного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

8) использование озеленения низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников, сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений при условии формирования крон деревьев, не препятствующих восприятию объекта культурного наследия и окружающей его историко-культурной среды, в том числе вырубка существующего диссонирующего озеленения;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности, пожарной безопасности.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

3. Запрещается:

1) нарушение условий визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, изменение высотных отметок существующего рельефа;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) освоение подземного пространства;

4) использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрывоопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

5) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах объектов капитального строительства, выходящих на территории общего пользования, за исключением систем видеонаблюдения и архитектурной подсветки зданий и сооружений;

6) установка:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий и сооружений;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования.

4. Разрешается:

1) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе исторических ценных градоформирующих объектов ;

2) строительство новых объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами разрешенного строительства:

не более 12 метров от уровня земли до конька крыши;

скатная форма крыши с углом наклона не более 35 градусов;

3) реконструкция объектов капитального строительства без увеличения высотных и плановых габаритов (пристройка, надстройка) с применением скатной формы крыши с углом наклона не более 35 градусов и использованием в архитектурном решении фасадов морфотипов сложившейся историко-градостроительной среды с применением исторически сложившейся колористической гаммы;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, некапитальных сооружений при отсутствии историко-культурной ценности или по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерной и транспортной инфраструктур, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключение наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения);

6) вертикальная планировка и благоустройство территорий;

7) организация парковок;

8) установка следующих средств наружной рекламы и информации: мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей;

9) сохранение окружающей среды, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в историко-градостроительной и природной среде;

10) проведение работ по благоустройству и озеленению;

11) проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

