



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 апреля 2020 года

№ 146

г. Ижевск

**О внесении изменений
в постановление Правительства Удмуртской Республики
от 18 августа 2014 года № 320 «О реализации Закона Удмуртской
Республики от 8 июля 2014 года № 42-РЗ «О мерах по защите прав
граждан – участников долевого строительства многоквартирных
домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших
от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков»**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 18 августа 2014 года № 320 «О реализации Закона Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года № 42-РЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков» следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики» заменить словами «Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики»;

2) в примерной форме Соглашения между уполномоченным органом и органом местного самоуправления муниципального образования, образованного на территории Удмуртской Республики, об организации предоставления на территории муниципального образования мер по защите прав пострадавших участников строительства:

а) слова «Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики» в соответствующем падеже заменить словами «Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики» в соответствующем падеже;

б) слова «от 22 декабря 2014 года № 536» заменить словами «от 22 декабря 2017 года № 550»;

3) в примерной форме Соглашения между уполномоченным органом, органом местного самоуправления муниципального образования, образованного на территории Удмуртской Республики, и новым застройщиком о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства:

а) слова «Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики» в соответствующем падеже заменить словами «Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики» в соответствующем падеже;

б) слова «от 22 декабря 2014 года № 536» заменить словами «от 22 декабря 2017 года № 550»;

4) в пункте 5 Порядка формирования и ведения перечня проблемных объектов слова «Министерства строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики» заменить словами «Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики»;

5) в Порядке формирования и ведения списка пострадавших участников строительства:

а) в пункте 18:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В первую очередь в Список на конкурс включаются граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в перечне тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденном приказом Минздрава России от 29 ноября 2012 года № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире».»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Во вторую очередь в Список на конкурс включаются граждане, признанные органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.»;

б) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Пострадавший участник строительства исключается из Списка на конкурс в случае:

1) отказа пострадавшего участника строительства в письменной форме от заключения с победителем конкурса договора купли-продажи или договора долевого участия в отношении предложенного победителем конкурса жилого помещения;

2) отказа пострадавшего участника строительства в письменной форме от предоставления денежной выплаты, предложенной победителем конкурса;

3) уклонения пострадавшего участника строительства от получения предложения, направленного победителем конкурса по адресу, указанному в заявлении, предусмотренном пунктом 5 настоящего Порядка;

4) непоступления в установленный победителем конкурса срок ответа от пострадавшего участника строительства на предложение, оформленное в письменной форме, направленного победителем конкурса по адресу, указанному в заявлении, предусмотренном пунктом 5 настоящего Порядка;

5) несогласия пострадавшего участника строительства с размером меры по защите его прав, предусмотренных Законом Удмуртской Республики, указанного в Списке на конкурс;

6) поступления заявления пострадавшего участника строительства об исключении из Списка на конкурс в уполномоченный орган в письменной форме.

Исключение из Списка на конкурс осуществляется уполномоченным органом в срок не позднее тридцати календарных дней с даты получения уведомления от победителя конкурса в случаях, предусмотренных подпунктами 1 – 5 настоящего пункта или поступления заявления об исключении из Списка на конкурс в уполномоченный орган.

Уполномоченный орган вносит изменения в Список на конкурс, включив в него следующего по Списку пострадавшего участника строительства с учетом очередности включения в Список на конкурс, указанной в пункте 18 настоящего Порядка.»;

в) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Пострадавший участник строительства подлежит исключению из Списка в следующих случаях:

1) предоставления ему новым застройщиком мер, предусмотренных Законом Удмуртской Республики, с момента:

регистрации права собственности на жилое помещение, переданное ему новым застройщиком по договору купли-продажи;

подписания акта приема-передачи жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключенному с новым застройщиком;

регистрации перехода прав и обязанностей по договору участия в долевом строительстве, заключенному с новым застройщиком, третьему лицу;

перечисления новым застройщиком средств денежной выплаты;

2) удовлетворения его требований в ходе конкурсного производства в полном объеме либо если требования считаются погашенными в соответствии со статьями 201.10, 201.11, 201.15 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

3) смерти пострадавшего участника строительства.

Исключение из Списка осуществляется уполномоченным органом в срок не позднее десяти рабочих дней с даты установления случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

Решение об исключении пострадавшего участника строительства из Списка может быть обжаловано в установленном федеральным законодательством порядке.»;

г) в приложении слова «Министру строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики» заменить словами «Министру

строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики»;

б) в примерной форме Соглашения между уполномоченным органом и новым застройщиком о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства:

а) слова «Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики» в соответствующем падеже заменить словами «Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики» в соответствующем падеже;

б) слова «от 22 декабря 2014 года № 536» заменить словами «от 22 декабря 2017 года № 550».

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов