



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 апреля 2020 года

№ 119

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Богоявленская церковь, 1830 г., архитектор Дудин С.Е.»
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богоявленская церковь, 1830 г., архитектор Дудин С.Е.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, улица Октябрьская, дом 15, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богоявленская церковь, 1830 г., архитектор Дудин С.Е.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, улица Октябрьская, дом 15.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Завьяловский район» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богоявленская церковь, 1830 г.,

архитектор Дудин С.Е.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, улица Октябрьская, дом 15 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Завьяловский район» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Завьяловский район»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**

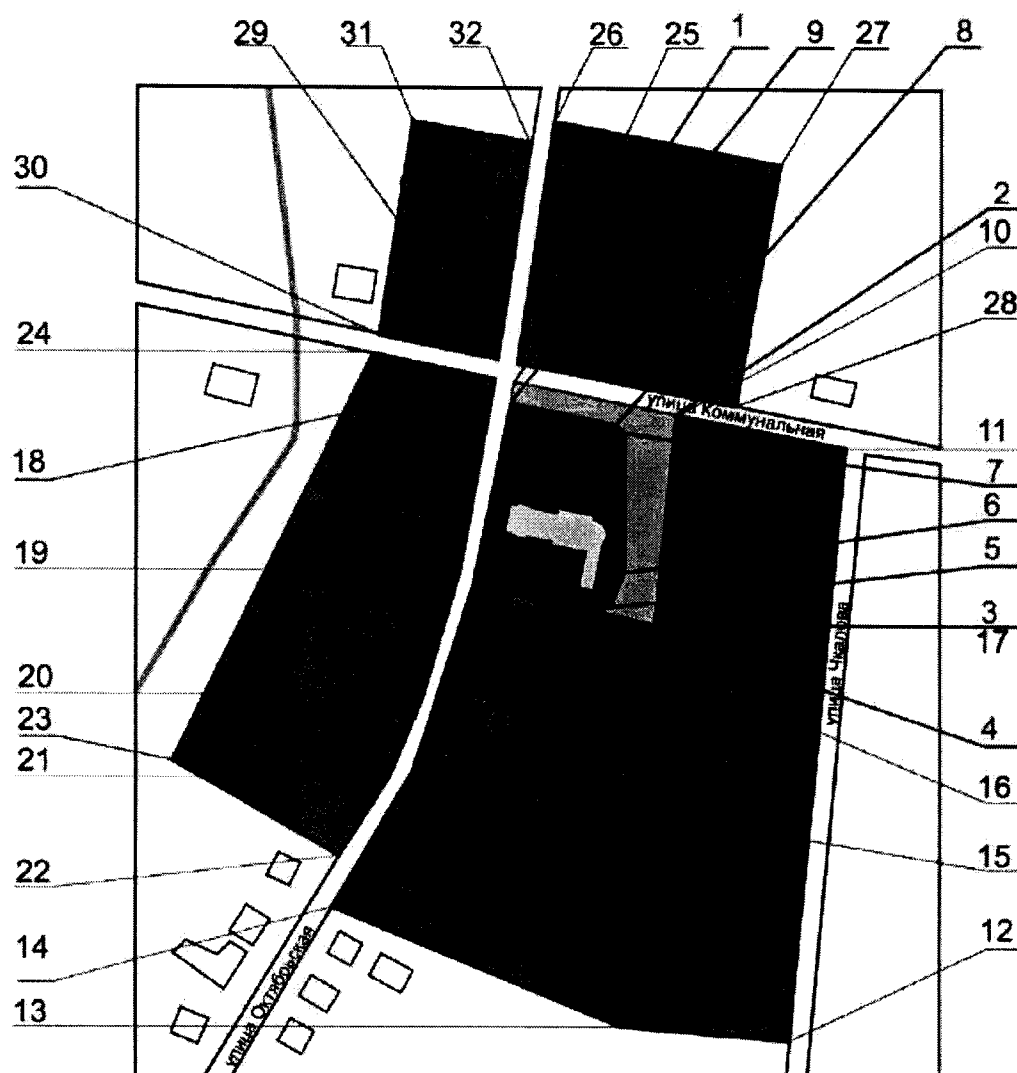


Я.В. Семенов

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Богоявленская церковь, 1830 г., архитектор Дудин С.Е.»,
расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
Завьяловский район, село Завьялово, улица Октябрьская, дом 15

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Богоявленская церковь, 1830 г., архитектор Дудин С.Е.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, село Завьялово, улица Октябрьская, дом 15 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия начинается от точки 1 и проходит в восточном направлении 61,01 метра по северной границе кадастрового квартала 18:08:078027 до точки 2, далее поворачивает на юг и проходит 76,19 метра параллельно восточной границе территории объекта культурного наследия до точки 3, затем поворачивает на запад и проходит 18,89 метра параллельно южной границе объекта культурного наследия до точки 4, далее поворачивает на северо-восток и проходит 4,37 метра по границе территории объекта культурного наследия до точки 5, далее в северо-восточном направлении 12,94 метра по восточной границе территории объекта культурного наследия до точки 6, далее поворачивает на север и проходит 52,22 метра вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия до точки 7, затем поворачивает на северо-запад и проходит 3 метра вдоль границ территории объекта культурного наследия до точки 8, далее поворачивает на запад и проходит 44,04 метра по северной границе территории объекта культурного наследия до точки 9, далее поворачивает на северо-восток и проходит 5,9 метра до исходной точки 1.

3. Таблица координат границ охранной зоны объекта культурного наследия:

№ точки	Координата X	Координата Y
1	382 142,70	2 239 459,55
2	382 131,49	2 239 519,52
3	382 055,69	2 239 511,87
4	382 059,37	2 239 493,34
5	382 061,02	2 239 497,39
6	382 073,15	2 239 501,91
7	382 125,35	2 239 503,39
8	382 127,85	2 239 501,73
9	382 136,87	2 239 458,62
1	382 142,70	2 239 459,55

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

участок 1 – от точки 10 в восточном направлении 67,66 метра до точки 11, далее поворачивает на юг и проходит 229,63 метра до точки 12, далее поворачивает на запад и проходит 59,83 метра до точки 13, затем поворачивает на северо-запад и проходит 121,88 метра до точки 14, далее поворачивает на северо-восток и проходит 60,35 метра до точки 15, далее в северо-восточном направлении 80,89 метра до точки 16, далее поворачивает на юго-восток и проходит 69,47 метра до точки 17, далее поворачивает на север и проходит 76,19 метра до исходной точки 10;

участок 2 – от точки 18 в южном направлении 71,48 метра до точки 19, далее поворачивает на юго-запад и проходит 37,69 метра до точки 20, далее в юго-западном направлении 45,17 метра до точки 21, далее в юго-западном направлении 33,98 метра до поворотной точки 22, затем поворачивает на северо-запад и проходит 64,30 метра до поворотной точки 23, далее поворачивает на северо-восток и проходит 171,39 метра до точки 24, далее поворачивает на юго-восток и проходит 47,01 метра до исходной точки 18;

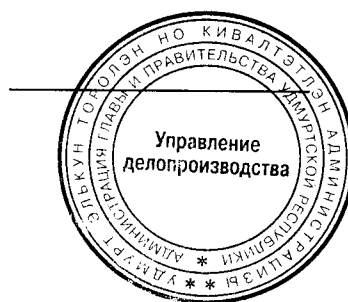
участок 3 – от точки 25 в северо-восточном направлении 88,96 метра до точки 26, далее поворачивает на юго-восток и проходит 81,57 метра до точки 27, далее поворачивает на юг и проходит 90,05 метра до точки 28, далее поворачивает на северо-запад и проходит 81,4 метра до исходной точки 25;

участок 4 – от начальной точки 29 в северо-западном направлении 44,8 метра до точки 30, далее поворачивает на север и проходит 83,64 метра до точки 31, далее поворачивает на юго-восток и проходит 45,72 метра до точки 32, далее поворачивает на юг и проходит 82,69 метра до исходной точки 29.

5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

№ точки	координата X	координата Y
участок 1		
10	382 131,49	2 239 519,52
11	382 119,51	2 239 586,11
12	381 891,24	2 239 561,14
13	381 896,89	2 239 501,58
14	381 940,26	2 239 387,68
15	381 992,09	2 239 418,59
16	382 068,99	2 239 443,68
17	382 055,69	2 239 511,87
10	382 131,49	2 239 519,52
участок 2		
18	382 145,35	2 239 451,43
19	382 075,12	2 239 438,11
20	382 038,70	2 239 428,40
21	381 997,01	2 239 411,02
22	381 968,89	2 239 391,95
23	381 998,77	2 239 335,01
24	382 155,03	2 239 405,43
18	382 145,35	2 239 451,43
участок 3		
25	382 154,09	2 239 458,25

26	382 241,61	2 239 474,17
27	382 225,91	2 239 554,21
28	382 137,35	2 239 537,91
25	382 154,09	2 239 458,25
участок 4		
29	382 155,11	2 239 451,34
30	382 162,93	2 239 407,23
31	382 244,90	2 239 423,87
32	382 235,95	2 239 468,71
29	382 155,11	2 239 451,34



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 14 апреля 2020 года № 119

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Богоявленская церковь, 1830 г.,
архитектор Дудин С.Е.», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, Завьяловский район,
село Завьялово, улица Октябрьская, дом 15

I. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) выполнение земляных, рекреационных, строительных работ, направленных на сохранение, восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (кирпич, дерево, камень, штукатурка);

3) снос, демонтаж, объектов капитального строительства при отсутствии их историко-культурной ценности;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

5) установка следующих средств наружной информации:
мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного временного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

6) понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;

7) устройство пешеходных подходов, дорожек и площадок, которые можно использовать для обзора объекта культурного наследия;

8) установка художественной подсветки объекта культурного наследия в вечернее время суток, отвечающей внешнему виду объекта культурного наследия, выполненному в стиле неоклассицизма;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

11) использование для озеленения низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников, высота произрастания которых не превышает 1,5 метра; сохранение ценных пород деревьев, регулирование высотных параметров и плотности посадки зеленых насаждений, при условии формирования крон деревьев;

12) размещение элементов благоустройства (малые архитектурные формы, осветительное оборудование, урны, скамьи, цветочницы), выполненных в стиле, соответствующем стилю объекта культурного наследия (неоклассицизм).

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) реконструкция объектов капитального строительства и их частей, увеличивающая их размеры, пропорции и параметры;

3) устройство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и прочее) наземным и надземным способами;

4) использование строительных технологий, создающих угрозу сохранности объекта культурного наследия и его исторической среды (динамические нагрузки и другое негативное воздействие);

5) размещение следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжки, отдельно стоящие стационарные рекламные и информационные конструкции;

6) размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов, нестационарных торговых объектов и тому подобное);

7) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

8) повышение существующего рельефа местности;

9) установка вышек сотовой связи;

10) размещение элементов благоустройства, инженерных коммуникаций, нарушающих обзор объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

11) нарушение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;

12) нарушение требований противопожарной безопасности, необходимых для сохранения объекта культурного наследия;

13) нарушение гидрогеологических условий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки хозяйственной деятельности

3. Разрешается:

1) сохранение, восстановление (регенерация) частично или полностью утраченных элементов историко-градостроительной и (или) природной среды (планировочной структуры и границ кварталов, исторически сложившихся границ земельных участков, трассировки дорог);

2) строительство новых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, в соответствии со следующими параметрами разрешенного строительства:

высота до 10 метров от основной отметки земли до конька кровли (парапета);

устройство вальмовых и (или) двускатных конструкций крыш, угол наклона скатных форм крыш не более 35 градусов;

использование в отделке фасадов традиционных материалов, характерных для сложившейся историко-градостроительной среды (кирпич, дерево, камень, штукатурка, рустованные фасады, натуральный камень или материалы, имитирующие натуральный камень);

3) снос (демонтаж) зданий, строений, сооружений, не представляющих историко-культурной ценности;

4) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами разрешенного строительства:

высота до 10 метров от основной отметки земли до конька кровли (парапета);

не более двух этажей;

использование в отделке фасадов традиционных материалов, характерных для сложившейся историко-градостроительной среды (кирпич, дерево, камень, штукатурка, рустованные фасады, натуральный камень или материалы, имитирующие натуральный камень);

5) устройство площадок для обзора объекта культурного наследия с возможным использованием для этого пешеходных подходов, внутриквартальной территории;

6) устройство пешеходных подходов к объекту культурного наследия;

7) установка художественной подсветки объекта культурного наследия и отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего внешнему виду объекта культурного наследия, выполненному в стиле неоклассицизма;

8) выполнение работ по озеленению территории: формирование крон деревьев, невысокое озеленение высотой до 1,5 метра;

9) использование земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, малоэтажное жилищное строительство, строительство объектов религиозного назначения;

10) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

11) капитальный ремонт и реконструкция транспортной инфраструктуры с учетом исторически сложившейся застройки;

12) ограничение движения транспортных средств, осуществляющих транзитные перевозки;

13) установка следующих средств наружной рекламы и информации:
отдельно стоящие мобильные элементы информационно-декоративного оформления событийного характера, содержащие информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий;

праздничное оформление, устанавливаемое на срок проведения публичных мероприятий;

вывески, предусмотренные законодательством о защите прав потребителей;

отдельно стоящие указатели расположения туристских ресурсов высотой не более 2 метров;

14) проведение работ по сохранению качества окружающей историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

15) проведение работ по благоустройству и озеленению:

установка элементов благоустройства (малые архитектурные формы, произведения монументально-декоративного искусства высотой не более 3 метров, фонтаны, уличная мебель, урны, цветочницы и прочее), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок;

16) проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объекта культурного наследия;

17) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

4. Запрещается:

1) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

2) использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;

3) проведение работ, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую его историческую среду;

4) использование земельных участков под размещение объектов капитального строительства производственного и складского назначения, эксплуатация которых создает опасность взрыва, пожара и (или) ведет к увеличению интенсивности движения грузовых транспортных средств;

5) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

6) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;

7) установка рекламных конструкций на стенах и крышах зданий, средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий.

