



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2019 года

№ 619

г. Ижевск

**О внесении изменения
в постановление Правительства Удмуртской Республики
от 24 февраля 2015 года № 54 «Об утверждении Порядка установления
необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики»**

Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 24 февраля 2015 года № 54 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики» изменение, изложив Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2020 года.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 28 декабря 2019 года № 619

«УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 24 февраля 2015 года № 54

ПОРЯДОК
установления необходимости проведения капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном доме
на территории Удмуртской Республики

1. Настоящий Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 16.1 части 2 статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» и определяет правила установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на территории Удмуртской Республики (далее – капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме).

2. Решение о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики (далее – Министерство) на основании заключения Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее соответственно – Комиссия, заключение Комиссии). Министерство принимает решение о создании Комиссии, утверждает ее состав, включая председателя и секретаря Комиссии, порядок ее работы, осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии.

3. Комиссия формируется из числа представителей Министерства, специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики (далее – региональный оператор), и органа исполнительной власти Удмуртской Республики, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор.

К работе Комиссии могут привлекаться юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, представители иных органов и организаций.

На заседание Комиссии могут быть приглашены по согласованию с правом совещательного голоса представители органов местного самоуправления муниципального образования, на территории которого находится многоквартирный дом, в отношении которого определяется необходимость проведения капитального ремонта.

4. Для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме заинтересованное лицо (далее – заявитель) представляет в Министерство составленное в произвольной форме заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – заявление). Заявитель вправе представить с заявлением по собственной инициативе документы о техническом состоянии общего имущества в многоквартирном доме, иные документы и материалы, которые, по мнению заявителя, имеют существенное значение для принятия решения о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. В случае если с заявлением обращается лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – представитель собственников), к заявлению должен быть приложен протокол общего собрания собственников помещений данного многоквартирного дома, уполномочивающий представителя собственников на обращение в Министерство с указанным заявлением.

6. Министерство вправе по собственной инициативе инициировать установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. В целях обеспечения деятельности Комиссии Министерство вправе запрашивать у органов местного самоуправления и регионального оператора информацию, необходимую для решения вопроса об установлении необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

8. Министерство в течение 2 рабочих дней после получения документов, предусмотренных пунктом 4 Порядка, передает их Комиссии, которая в срок не позднее 50 рабочих дней со дня получения указанных документов представляет в Министерство заключение о необходимости проведения капитального ремонта или заключение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта.

Заключение о необходимости проведения капитального ремонта должно содержать указание на виды и рекомендуемые сроки оказания услуг и (или)

выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые необходимо произвести.

Заключение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта должно содержать указание на виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

произведенных ранее, повторное оказание и (или) выполнение которых в срок, установленный региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики (далее – региональная программа), не требуется (в случае, если запланированный в соответствии с региональной программой вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту был проведен ранее);

оказание и (или) выполнение которых в срок, установленный региональной программой, не требуется (в остальных случаях, кроме случая указанного в абзаце четвертом настоящего пункта).

Заключение об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта также должно содержать предложения о переносе срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний срок с указанием соответствующего срока.

9. Заключение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председательствующим на заседании Комиссии и секретарем Комиссии, а также членами Комиссии, присутствующими на заседании. В случае несогласия с заключением Комиссии член Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к протоколу.

10. Протокол заседания Комиссии должен содержать его дату, порядковый номер, состав присутствующих, вопросы повестки заседания, результаты голосования и принятые решения.

11. На основании заключения Комиссии Министерство в срок не позднее 5 рабочих дней принимает в форме приказа решение о необходимости или об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с указанием видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроков их проведения.

12. Решение о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта может являться основанием для внесения изменений в региональную программу при ее актуализации и краткосрочный план ее реализации.

13. О результатах рассмотрения вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Министерство извещает заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта путем направления заявителю копии соответствующего решения.».

