



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 октября 2019 года

№ 491

г. Ижевск

Об утверждении Порядка определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципального образования, образованного в Удмуртской Республике, в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату

В соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 9.1 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципального образования, образованного в Удмуртской Республике, в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем, перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами

содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 28 октября 2019 года № 491

ПОРЯДОК
определения органом государственной власти
или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату
приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме
выступать соответственно от имени Российской Федерации, Удмуртской
Республики, муниципального образования, образованного в Удмуртской
Республике, в качестве собственника жилого помещения государственного
или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем,
перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату
приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии
с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда,
действовавшими на указанную дату

1. Настоящий Порядок определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципального образования, образованного в Удмуртской Республике, в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем (далее – бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, разработан в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 9.1 Закона Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» и устанавливает процедуру определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату (далее – перечень работ).

2. Для целей настоящего Порядка используются понятия и термины, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Перечень работ определяется бывшим наймодателем не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего Порядка.

4. Перечень работ определяется бывшим наймодателем в отношении домов, включенных в перспективные и (или) годовые планы капитального ремонта жилищного фонда, с учетом положений части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. В перечень работ включаются услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Перечень работ определяется с учетом фактически оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату. Факт оказания и (или) выполнения таких услуг и (или) работ подтверждается актом приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

7. В случае отсутствия акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, такие услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме считаются соответственно неоказанными и (или) невыполненными.

8. Перечень работ утверждается бывшим наймодателем и направляется в течение 5 рабочих дней с даты его утверждения региональному оператору в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцу специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, а также в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий многоквартирный дом.

