



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23 сентября 2019 года

№ 428

г. Ижевск

**О внесении изменений  
в постановление Правительства Удмуртской Республики  
от 21 октября 2013 года № 481 «О мерах по реализации мероприятий  
направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских  
территорий» Государственной программы развития сельского  
хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной  
продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы»**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 21 октября 2013 года № 481 «О мерах по реализации мероприятий направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы» следующие изменения:

1) в наименовании слова «направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы» заменить словами «ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»;

2) в преамбуле слова «направлением (подпрограммой) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы» заменить словами «ведомственной целевой программой

«Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»;

3) в пункте 1 слова «направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 – 2020 годы» заменить словами «ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»;

4) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить прилагаемые:

Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам;

Положение о предоставлении субсидий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, связанных со строительством (приобретением) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения.»;

5) Положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, изложить в редакции согласно приложению 1;

6) Положение о предоставлении субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, изложить в редакции согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 23 сентября 2019 года № 428

«УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 21 октября 2013 года № 481

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о предоставлении социальных выплат**  
**на строительство (приобретение) жилья гражданам,**  
**проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям**  
**и молодым специалистам**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на территории Удмуртской Республики в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там (далее соответственно – молодые специалисты, молодые семьи, граждане, социальные выплаты).

2. Под сельской местностью в настоящем Положении понимаются сельские поселения, образованные на территории Удмуртской Республики, объединенные общей территорией в границах муниципального района.

3. Социальные выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам предоставляются за счет средств федерального бюджета и бюджета Удмуртской Республики.

4. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий в сельской местности с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и бюджета субъекта Российской Федерации на улучшение жилищных условий.

Выделение социальных выплат на улучшение жилищных условий в сельской местности не предусматривается гражданам Российской Федерации, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## II. Порядок предоставления социальных выплат гражданам

5. Право на получение социальной выплаты гражданин имеет при соблюдении в совокупности следующих условий:

1) постоянное проживание в сельской местности (регистрация по месту жительства);

2) работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности (основное место работы) в сельской местности (непрерывно в течение не менее одного года на дату включения в сводный список, предусмотренный пунктом 29 настоящего Положения);

3) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 65 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 18 настоящего Положения. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

4) признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

6. Предоставление группам граждан социальных выплат осуществляется согласно следующей очередности:

1) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

2) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

3) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие

индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе в сельской местности, а также работающие в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

4) граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере в сельской местности, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

5) граждане, осуществляющие трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта), изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

6) граждане, осуществляющие трудовую деятельность в сельской местности (за исключением граждан, указанных в подпунктах 1 – 4 настоящего пункта), изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

7. В каждой из указанных в пункте 6 настоящего Положения групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи ими заявления в соответствии с пунктом 19 настоящего Положения, при этом предоставление социальных выплат осуществляется последовательно:

1) гражданам, имеющим трех и более детей;

2) гражданам, включенным в списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 года № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года»;

3) гражданам, работающим в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

4) гражданам, изъявившим желание улучшить жилищные условия на территории реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку, указанных в подпункте «б» пункта 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог, предусмотренных приложением № 12 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 года № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» (далее – Программа);

4) гражданам, начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств (граждане, указанные в подпунктах 1, 2 и 5 пункта 6 настоящего Положения).

8. К членам семьи гражданина применительно к настоящему Положению относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруга (супруг), а также дети и родители. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

9. Гражданин, которому предоставляется социальная выплата (далее – получатель социальной выплаты), вправе ее использовать:

1) на приобретение жилого помещения в сельской местности. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также на приобретение жилого помещения, в котором гражданин постоянно проживает;

2) на строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

3) на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

10. Жилое помещение (жилой дом), на приобретение которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

1) пригодным для постоянного проживания;

2) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

3) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

11. Соответствие жилого помещения указанным в пункте 10 настоящего Положения требованиям устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления, на основании положений постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

12. В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита, в том числе ипотечного, полученного в кредитной организации, и (или) займа,

привлеченного у юридического лица, социальная выплата может быть направлена на уплату первоначального взноса, на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) при условии признания гражданина на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) имеющим право на получение социальной выплаты в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения и включения его в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, формируемый органом местного самоуправления.

Использование социальной выплаты на уплату иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) не допускается.

В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

Предоставление социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья осуществляется на основании справки кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

13. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности (далее – свидетельство) по форме, предусмотренной приложением 2 к настоящему Положению, которое не является ценной бумагой. Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Выдача свидетельства получателю социальной выплаты осуществляется Министерством сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики (далее – Министерство).

14. Расчетная стоимость строительства (приобретения) жилья, используемая для расчета размера социальной выплаты, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра – для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра – на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей 3 и более человека), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности на территории Удмуртской Республики, утвержденной приказом Министерства на очередной финансовый год исходя из фактической стоимости строительства (приобретения) жилья в рамках мероприятий, указанных в пункте 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, предусмотренных приложением № 11 к Программе, за

предыдущий год с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Удмуртской Республике на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Удмуртской Республике, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на первый квартал очередного финансового года.

15. В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной Министерством, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если общая площадь строящегося (приобретаемого) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер социальной выплаты подлежит пересчету исходя из фактической площади жилья.

16. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер социальной выплаты ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, определенная Министерством на основании актов выполненных работ по унифицированной форме КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», в соответствии со сметой, прошедшей экспертизу в независимой организации, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ (далее – акты выполненных работ), учитывается в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 настоящего Положения.

17. Определение размера социальной выплаты производится Министерством в соответствии с пунктами 14 – 16 настоящего Положения.

18. Получатель социальной выплаты вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного пунктом 14 настоящего Положения размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных и (или) заемных средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

19. Гражданин, имеющий право на получение социальной выплаты, подает в администрацию муниципального района (далее – администрация) по месту постоянного жительства заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению с приложением:

- 1) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- 2) копий документов, подтверждающих родственные отношения между



лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

3) документов (копий документов), подтверждающих наличие у гражданина и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере, установленном подпунктом 3 пункта 5 настоящего Положения, а также при необходимости право гражданина (лица, состоящего в зарегистрированном браке с гражданином) на получение материнского (семейного) капитала:

справки кредитных организаций о наличии собственных (заемных) средств, или справки (выписки) кредитных организаций из лицевого счета по вкладу, или копии сберегательной книжки, или копии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и (или) справки о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки;

в случае завершения ранее начатого строительства жилого дома – акты выполненных работ;

4) копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копии выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и копии налоговой декларации за предыдущий отчетный год, заверенной налоговым органом (для индивидуальных предпринимателей, глав крестьянских (фермерских) хозяйств);

5) решения (копии решения) органа местного самоуправления, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (представляется по желанию гражданина);

6) копий правоустанавливающих документов на земельный участок (представляется в случае строительства жилого дома (создания объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе завершения ранее начатого строительства жилого дома);

7) копии разрешения на строительство либо копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (представляются в случае строительства жилого дома (создания объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе завершения ранее начатого строительства жилого дома);

8) сметы, прошедшей экспертизу в независимой организации, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ (представляется в случае строительства жилого дома (создания объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе завершения ранее начатого строительства жилого дома).

20. Копии документов, указанных в пункте 19 настоящего Положения (за исключением копии трудовой книжки), представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка уполномоченным лицом, осуществляющим прием документов) либо нотариально удостоверенными.

21. В случае непредставления гражданином всех документов, предусмотренных пунктом 19 настоящего Положения, уполномоченное лицо, осуществляющее прием документов, отказывает в их приеме и в течение 3 рабочих дней возвращает их гражданину с указанием в письменном виде причин возврата.

22. Администрация проверяет правильность оформления документов, указанных в пункте 19 настоящего Положения, и достоверность содержащихся в них сведений и принимает решение о включении гражданина в список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат (далее – Список), или решение об отказе во включении в Список.

23. В случае непредставления гражданином документа, предусмотренного подпунктом 5 пункта 19 настоящего Положения, администрация в течение 3 календарных дней со дня приема от гражданина документов, предусмотренных подпунктами 1 – 4 пункта 19 настоящего Положения, направляет, в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия, запросы в органы местного самоуправления городского (сельского) поселения по месту постоянного жительства гражданина о предоставлении решения (копии решения) органа местного самоуправления, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае, если такое решение принимается органами местного самоуправления городских (сельских) поселений).

В случае направления запроса, предусмотренного настоящим пунктом, решение о включении гражданина в Список или решение об отказе во включении в Список принимается администрацией в течение 10 календарных дней со дня поступления ответа на данный запрос.

24. Администрация принимает решение об отказе во включении в Список в случаях:

- 1) представления гражданином документов, содержащих недостоверные данные;
- 2) несоответствия гражданина условиям, предусмотренным пунктом 5 настоящего Положения.

25. Распределение объемов средств на предоставление социальных выплат между администрациями на текущий год осуществляется приказом Министерства пропорционально количеству граждан, включенных в Списки по состоянию на 1 января текущего года, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующий финансовый год и на плановый период законом Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на

указанные цели, лимитов бюджетных обязательств, доведенных Министерству как получателю бюджетных средств на указанные цели, и средств федерального бюджета, поступивших в бюджет Удмуртской Республики в установленном порядке.

Объем средств, предусмотренных настоящим пунктом, предусматривается в соглашении между Министерством и соответствующей администрацией о взаимодействии по реализации мероприятий Программы (далее – Соглашение).

Приказ Министерства о распределении объемов средств на предоставление социальных выплат, предусмотренный настоящим пунктом, размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

26. Администрация с учетом объема средств, предусмотренных пунктом 25 настоящего Положения, и в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения в хронологическом порядке по состоянию на 1 января текущего года формирует Список на текущий финансовый год и Списки на плановый период. Списки на плановый период формируются исходя из объема средств текущего финансового года.

В случае если объем средств, предусмотренный пунктом 25 настоящего Положения, недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю, в Список на текущий финансовый год включается участник мероприятия (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем этому объему средств. При формировании следующего Списка на соответствующий финансовый год указанный участник мероприятия включается в Список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

27. В случае включения гражданина в Список на текущий финансовый год документы гражданина, предусмотренные подпунктами 1 – 5 пункта 19 настоящего Положения, подлежат обновлению в течение 5 рабочих дней в порядке, предусмотренном пунктами 19, 20 и 23 настоящего Положения.

В случаях, предусмотренных пунктом 12 настоящего Положения, документ, предусмотренный подпунктом 5 пункта 19 настоящего Положения, обновлению не подлежит.

В случае если в результате представления документов будет установлено, что гражданин не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 5 настоящего Положения, указанный гражданин в течение 3 рабочих дней исключается администрацией из Списка на текущий финансовый год.

28. Администрация в течение 10 рабочих дней после подписания Соглашения представляет в Министерство Список на текущий финансовый год, Списки на плановый период, утвержденные главой муниципального образования, и документы граждан, включенных в Список на текущий финансовый год, предусмотренные пунктом 19 настоящего Положения.

29. Министерство на основании Списков, предусмотренных в пункте 28 настоящего Положения, и документов формирует сводный список на текущий

финансовый год и сводные списки на плановый период по формам, утвержденным Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

30. В случае поступления в Министерство информации о том, что гражданин включен в Список на текущий финансовый год с нарушением настоящего Положения, Министерство в течение 15 рабочих дней проводит проверку законности включения гражданина в указанный Список.

В случае если в результате проверки, предусмотренной настоящим пунктом, будет установлено, что гражданин не соответствует условиям, предусмотренным настоящим Положением, Министерство принимает решение об отказе во включении гражданина в сводный список на текущий финансовый год.

На основании решения Министерства, предусмотренного настоящим пунктом, соответствующий гражданин в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения Министерства исключается администрацией из Списка на текущий финансовый год.

31. Сводный список на текущий финансовый год утверждается приказом Министерства.

Министерство в течение 3 рабочих дней направляет выписку из приказа Министерства в соответствующую администрацию.

Администрация в течение 3 рабочих дней со дня получения выписки Министерства, предусмотренной настоящим пунктом, доводит до сведения граждан информацию о включении их в сводный список на текущий финансовый год.

32. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня издания приказа, предусмотренного в пункте 31 настоящего Положения, письменно приглашает гражданина, включенного в сводный список на текущий финансовый год, для получения свидетельства.

Министерство выдает свидетельство под подпись в журнале регистрации свидетельств, который должен быть пронумерован, прошнурован, скреплен печатью Министерства.

33. В случае утраты или порчи выданного свидетельства владелец свидетельства представляет в Министерство заявление о выдаче дубликата свидетельства с указанием обстоятельств, потребовавших его выдачу.

В случае смерти владельца свидетельства члены его семьи либо законный представитель члена семьи обращается в Министерство с заявлением о замене свидетельства с приложением копии свидетельства о смерти владельца свидетельства.

Срок действия нового свидетельства ограничивается датой, указанной в ранее выданном свидетельстве.

34. Решение о выдаче дубликата или замене свидетельства принимается Министерством в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче дубликата свидетельства или его замене.

35. Министерство при выдаче дубликата свидетельства на бланке свидетельства в правом верхнем углу делает отметку следующего содержания: «Дубликат свидетельства № \_\_\_\_».

Срок действия дубликата свидетельства ограничивается датой, указанной в ранее выданном свидетельстве.

36. Министерство ведет реестр свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности по Удмуртской Республике по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению.

37. Министерство заключает с кредитными организациями соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения с получателями социальных выплат договора банковского счета, условия зачисления социальных выплат на банковские счета и их списания, а также ежеквартальное представление информации о количестве открытых и закрытых банковских счетов по обслуживанию социальных выплат.

38. Получатель социальной выплаты в течение 3 рабочих дней со дня получения свидетельства представляет его в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты.

В течение 3 рабочих дней после открытия банковского счета получатель социальной выплаты в письменном виде сообщает его реквизиты в администрацию.

Администрация в течение 3 рабочих дней после получения реквизитов банковского счета направляет их в Министерство.

39. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня поступления реквизитов банковского счета, предусмотренных в пункте 38 настоящего Положения, перечисляет средства социальной выплаты на указанный банковский счет получателя социальной выплаты и уведомляет его письменно о перечислении денежных средств.

40. Перечисление социальных выплат с банковских счетов получателей социальных выплат производится кредитной организацией:

1) продавцу, указанному в договоре купли-продажи, на основании которого осуществлена государственная регистрация права собственности на приобретаемое жилое помещение;

2) исполнителю (подрядчику), указанному в договоре подряда на строительство жилого дома для получателя социальной выплаты (на основании актов выполненных работ);

3) застройщику, указанному в договоре участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), в котором получатель социальной выплаты является участником долевого строительства, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

4) продавцу, указанному в договоре купли-продажи материалов и оборудования для строительства жилого дома собственными силами получателя социальной выплаты;

5) кредитной организации или юридическому лицу, указанным в кредитном договоре (договоре займа) о предоставлении гражданину кредита (займа) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечного.

41. До представления в кредитную организацию договоров, указанных в пункте 40 настоящего Положения, получатель социальной выплаты представляет их в Министерство совместно с документами, подтверждающими использование денежных средств, предусмотренных пунктом 18 и подпунктом 3 пункта 19 настоящего Положения.

42. Указанные в пункте 40 настоящего Положения договоры проходят проверку в Министерстве на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

43. После перечисления социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 40 настоящего Положения, кредитная организация направляет в Министерство подлинник свидетельства с отметкой о произведенной оплате.

Свидетельство подлежит хранению в течение 5 лет.

44. Построенное получателем социальной выплаты жилое помещение (жилой дом) должно быть:

- 1) пригодным для постоянного проживания;
- 2) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);
- 3) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

45. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев со дня истечения срока действия свидетельства.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в администрацию заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 3 месяцев после снятия обременения.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

Министерство вправе истребовать в судебном порядке от получателя

социальной выплаты возврата средств в размере предоставленной социальной выплаты в случае несоблюдения срока, установленного для оформления жилого помещения в собственность.

46. Администрации вправе выполнять следующие функции по реализации мероприятий, связанных с предоставлением социальных выплат, на основании соглашений:

1) разъяснение населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условий и порядка получения и использования социальных выплат;

2) проверку указанных в пункте 40 настоящего Положения договоров до их представления в Министерство на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

### III. Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам

47. Право на получение социальных выплат на условиях, предусмотренных настоящим разделом, имеют:

1) молодая семья, под которой понимаются состоящие в зарегистрированном браке лица в возрасте на дату подачи заявления в соответствии с пунктом 53 настоящего Положения (далее – дата подачи заявления) не старше 35 лет (не достигли 36 лет), или неполная семья, которая состоит из одного родителя, чей возраст на дату подачи заявления не превышает 35 лет (не достиг 36 лет), и одного или более детей, в том числе усыновленных, в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа хотя бы одного из членов молодой семьи по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере (основное место работы) в сельской местности, а также работа в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

постоянное проживание (регистрация по месту жительства) в сельской местности, в которой хотя бы один из членов молодой семьи работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, а также в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с подпунктом 4 пункта 5 настоящего Положения;

наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 18 настоящего Положения. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут

быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий»;

2) молодой специалист, под которым понимается одиноко проживающее или состоящее в браке лицо в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет (не достиг 36 лет), имеющее среднее профессиональное образование и (или) высшее образование, в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в агропромышленном комплексе или социальной сфере, а также в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), в сельской местности в соответствии с полученной квалификацией;

постоянное проживание (регистрация по месту жительства) молодого специалиста (и членов его семьи) в сельской местности, в которой молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, а также в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

признание молодого специалиста (и членов его семьи) нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с подпунктом 4 пункта 5 настоящего Положения;

наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения, а также средств, необходимых для строительства (приобретения) жилья в случае, предусмотренном пунктом 18 настоящего Положения. При отсутствии (недостаточности) собственных и (или) заемных средств гражданином могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий».

48. Право на получение социальной выплаты имеют также молодые семьи и молодые специалисты, изъявившие желание постоянно проживать и работать по трудовому договору или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или социальной сфере, а также в организациях, осуществляющих ветеринарную



деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), в сельской местности.

49. Под молодыми семьями и молодыми специалистами, указанными в пункте 48 настоящего Положения, понимаются:

1) молодые семьи и молодые специалисты (и члены их семей) в случае, если соблюдаются в совокупности следующие условия:

переезд в сельскую местность в границах соответствующего муниципального района, в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, из другого муниципального района или городского округа;

проживание на территории указанного муниципального района на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования либо иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации;

отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) в сельской местности в границах соответствующего муниципального района, в которой один из членов молодой семьи или молодой специалист работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

2) лица, обучающиеся в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по образовательным программам среднего профессионального образования или высшего образования на последних курсах, заключившие соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности, в которой изъявили желание постоянно проживать и работать по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность) в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, по окончании указанных образовательных организаций.

50. В настоящем Положении:

1) под агропромышленным комплексом понимаются сельскохозяйственные товаропроизводители, признанные таковыми в соответствии со статьей 3 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства», за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, а также организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие первичную и (или) последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции и ее реализацию в соответствии с перечнем, утверждаемым Правительством Российской Федерации, при условии, что доля

дохода от реализации этой продукции в доходе указанных организаций и указанных индивидуальных предпринимателей составляет не менее чем 70 процентов за календарный год;

2) под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), выполняющие работы или оказывающие услуги в сельской местности в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.

51. Предоставление молодым семьям и молодым специалистам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

1) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 48 настоящего Положения, изъявившие желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

2) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 48 настоящего Положения, изъявившие желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере и улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

3) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 47 настоящего Положения, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

4) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 47 настоящего Положения, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир);

5) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 48 настоящего Положения, изъявившие желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

6) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 48 настоящего Положения, изъявившие желание работать по трудовым договорам или осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, и улучшить жилищные условия путем приобретения жилых

помещений;

7) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 47 настоящего Положения, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений;

8) молодые семьи и молодые специалисты, указанные в пункте 47 настоящего Положения, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

52. В каждой из указанных в пункте 51 настоящего Положения групп очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 53 настоящего Положения, при этом предоставление социальных выплат осуществляется последовательно молодым семьям и молодым специалистам:

1) имеющим 3 и более детей;

2) включенным в списки молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 года № 858 «О федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 года»;

3) работающим в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных;

4) изъявившим желание улучшить жилищные условия на территории реализации проектов комплексного обустройства площадок под компактную жилищную застройку, указанных в подпункте «б» пункта 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на комплексное обустройство объектами социальной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, расположенных в сельской местности, на строительство и реконструкцию автомобильных дорог, предусмотренных приложением № 12 к Программе;

5) начавшим строительство жилых домов (квартир), в том числе путем участия в долевом строительстве, за счет собственных (заемных) средств (в группах, указанных в подпунктах 1 – 4 пункта 51 настоящего Положения).

53. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в администрацию заявления по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению с приложением следующих документов:

1) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

2) копии свидетельства о рождении (или об усыновлении) ребенка (детей);

3) копии документа об образовании и о квалификации молодого

специалиста либо справки из профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования о его обучении на последнем курсе этой образовательной организации;

4) копии свидетельства о браке (для лиц, состоящих в браке);

5) копии трудового договора с работодателем (для работающих по трудовым договорам) или копии выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и копии налоговой декларации за предыдущий отчетный год, заверенной налоговым органом (для индивидуальных предпринимателей, глав крестьянских (фермерских) хозяйств);

6) копии соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательной организации (для обучающихся в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования по образовательным программам среднего профессионального или высшего образования на последних курсах);

7) решения (копии решения) органа местного самоуправления, подтверждающего признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (для лиц, постоянно проживающих в сельской местности) (представляется по желанию заявителя), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным пунктом 48 настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности);

8) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных и (или) заемных средств в соответствии с пунктом 47 настоящего Положения, а также при необходимости право заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала:

справки кредитных организаций о наличии собственных (заемных) средств, или справки (выписки) кредитных организаций из лицевого счета по вкладу, или копии сберегательной книжки, или копии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал и (или) справки о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки;

в случае завершения ранее начатого строительства жилого дома – акты выполненных работ;

9) копий правоустанавливающих документов на земельный участок (представляются в случае строительства жилого дома (создания объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе завершения ранее начатого строительства жилого дома);

10) копии разрешения на строительство либо копии уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или

садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (представляются в случае строительства жилого дома (создания объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе завершения ранее начатого строительства жилого дома);

11) сметы, прошедшей экспертизу в независимой организации, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ (представляется в случае строительства жилого дома (создания объекта индивидуального жилищного строительства или пристроенного жилого помещения к имеющемуся жилому дому) в сельской местности, в том числе завершения ранее начатого строительства жилого дома).

54. Копии документов, указанных в пункте 53 настоящего Положения, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка уполномоченным лицом, осуществляющим прием документов) либо нотариально удостоверенными.

55. Предоставление социальных выплат молодым семьям и молодым специалистам и их использование осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 9 – 18 и 21 – 46 настоящего Положения.

56. В случае предоставления молодой семье или молодому специалисту социальной выплаты Министерство, член молодой семьи или молодой специалист и работодатель в течение 10 рабочих дней с момента выдачи свидетельства заключают трехсторонний договор об обеспечении жильем молодой семьи или молодого специалиста с использованием на эти цели социальной выплаты.

В случае если получателем социальной выплаты является индивидуальный предприниматель, в том числе глава крестьянского (фермерского) хозяйства, заключается трехсторонний договор с участием администрации.

57. Существенными условиями договора, предусмотренного пунктом 56 настоящего Положения, являются:

1) обязательство члена молодой семьи или молодого специалиста работать у работодателя по трудовому договору (осуществлять индивидуальную предпринимательскую деятельность в муниципальном образовании) не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты;

2) право Министерства истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи или молодого специалиста средства в размере предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения членом молодой семьи (молодым специалистом) обязательства, предусмотренного в подпункте 1 настоящего пункта.

58. Одним из условий договора, предусмотренного пунктом 56 настоящего Положения, может быть обязательство администрации или работодателя предоставить молодой семье или молодому специалисту временное жилье на период строительства жилого дома при использовании

социальной выплаты на указанные цели.

59. В случае досрочного расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) право члена молодой семьи или молодого специалиста на социальную выплату сохраняется, если член молодой семьи или молодой специалист в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), в этой же сельской местности. В этом случае договор, предусмотренный пунктом 56 настоящего Положения, заключается в течение 10 рабочих дней с момента заключения трудового договора с другим работодателем (организации иной предпринимательской деятельности).

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя (период ведения прежней индивидуальной предпринимательской деятельности) учитывается при исполнении членом молодой семьи или молодым специалистом обязательства, предусмотренного договором, указанным в пункте 56 настоящего Положения.

При несоблюдении указанных условий Министерство сохраняет право истребовать в судебном порядке от члена молодой семьи или молодого специалиста средства в размере предоставленной социальной выплаты, что должно быть отражено в указанном договоре.

60. В случае представления документов в соответствии с пунктом 53 настоящего Положения работодатель вправе предоставить члену молодой семьи или молодому специалисту, с которым он заключил трудовой договор, заем на строительство (приобретение) жилья в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной финансированием за счет средств социальной выплаты и собственных средств в полном объеме. Существенным условием договора займа является согласие члена (членов) молодой семьи или молодого специалиста работать у работодателя по трудовому договору до полного погашения заемных обязательств, но не менее 5 лет со дня заключения договора займа, и передать в ипотеку работодателю-займодавцу построенное (приобретенное) с использованием заемных средств жилье до погашения молодой семьей или молодым специалистом обязательств по договору займа.

---

Приложение 1  
к Положению  
о предоставлении социальных  
выплат на строительство  
(приобретение) жилья гражданам,  
проживающим в сельской  
местности, в том числе молодым  
семьям и молодым специалистам

\_\_\_\_\_  
(наименование органа местного  
самоуправления)  
от гражданина(ки) \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

\_\_\_\_\_,  
проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_,  
(Ф. И. О.)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_,  
(серия, номер) (кем, когда)

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.,  
в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан,  
проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых  
специалистов, в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие  
сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и  
регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия  
по категории «\_\_\_\_\_».

(гражданин, молодая семья, молодой специалист – нужно указать)  
Жилищные условия планирую улучшить путем \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(строительство жилого дома, приобретение жилого помещения, участие в долевом  
строительстве жилых домов (квартир) – нужно указать)  
В \_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования, в котором гражданин желает приобрести  
(построить) жилое помещение)

Состав семьи:

жена (муж) \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.) (дата рождения)

проживает по адресу: \_\_\_\_\_;  
дети:

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.) (дата рождения)  
проживает по адресу: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О.) \_\_\_\_\_ (дата рождения)  
 проживает по адресу: \_\_\_\_\_.

Кроме того, со мной постоянно проживают в качестве членов семьи:

\_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., степень родства) \_\_\_\_\_ (дата рождения);  
 \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., степень родства) \_\_\_\_\_ (дата рождения)

С условиями участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. заявителя) \_\_\_\_\_ (подпись заявителя) \_\_\_\_\_ (дата)

Совершеннолетние члены семьи:

1) \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись) \_\_\_\_\_ (дата);  
 2) \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись) \_\_\_\_\_ (дата);  
 3) \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись) \_\_\_\_\_ (дата);  
 4) \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись) \_\_\_\_\_ (дата).

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_ (наименование документа и его реквизиты);  
 2) \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_ (наименование документа и его реквизиты);  
 3) \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_ (наименование документа и его реквизиты);  
 4) \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_ (наименование документа и его реквизиты);  
 5) \_\_\_\_\_;  
 \_\_\_\_\_ (наименование документа и его реквизиты).

\_\_\_\_\_



Приложение 2  
к Положению  
о предоставлении социальных  
выплат на строительство  
(приобретение) жилья гражданам,  
проживающим в сельской  
местности, в том числе молодым  
семьям и молодым специалистам

**Удмуртская Республика**  
**Министерство сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
**о предоставлении социальной выплаты на строительство**  
**(приобретение) жилья в сельской местности**

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество гражданина – владельца свидетельства, наименование,  
серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.

В соответствии с условиями программы ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере \_\_\_\_\_  
(цифрами и прописью)

на \_\_\_\_\_  
(приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) – нужное указать)

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф. И. О.)

М. П.

\_\_\_\_\_  
линия отреза

**КОРЕШОК СВИДЕТЕЛЬСТВА**  
**о предоставлении социальной выплаты на строительство**  
**(приобретение) жилья в сельской местности <\*>**

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество гражданина – владельца свидетельства, наименование,  
 серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

является участником мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках  
 ведомственной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий»  
 Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования  
 рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.

В соответствии с условиями программы ему (ей) предоставляется социальная  
 выплата в размере \_\_\_\_\_.  
 (цифрами и прописью)

Свидетельство выдано Министерством сельского хозяйства и продовольствия  
 Удмуртской Республики.

\_\_\_\_\_  
 (должность)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (Ф. И. О.)

М. П.

<\*> Корешок хранится в Министерстве сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики.

**Оборотная сторона свидетельства**

<p>Свидетельство дает право гражданину          на открытие банковского счета в          кредитной организации на территории          Удмуртской Республики и действует          1 год с даты выдачи.</p> <p>Численный состав семьи гражданина          _____ человек.</p> <p>Члены семьи:</p> <p>_____          (Ф. И. О., степень родства)</p> <p>_____          (Ф. И. О., степень родства)</p>	<p style="text-align: center;"><b>ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ</b>          (заполняется кредитной организацией)</p> <p>Дата оплаты _____</p> <p>Реквизиты договора, на основании          которого произведена оплата</p> <p>_____</p> <p>Сумма по договору _____</p> <p>Получатель социальной выплаты</p>
--	--

_____ (Ф. И. О., степень родства)	_____ (Ф. И. О.)
Расчётная стоимость строительства (приобретения) жилья _____ _____ рублей.	Сумма перечислений _____ _____
_____ (должность) (Ф. И. О.) _____ М. П. _____ (подпись)	_____ (подпись ответственного сотрудника кредитной организации)

\_\_\_\_\_ линия отреза

Предоставленная социальная выплата направляется на \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.  
 (приобретение жилого помещения, строительство жилого дома, участие в долевом  
 строительстве жилых домов (квартир) – нужное указать)

Численный состав семьи гражданина \_\_\_\_\_ человек.

Члены семьи: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О., степень родства)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О., степень родства)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О., степень родства)

Дата выдачи свидетельства \_\_\_\_\_.

Подпись владельца свидетельства \_\_\_\_\_

Свидетельство выдано Министерством сельского хозяйства и продовольствия  
 Удмуртской Республики

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф. И. О.)

М. П.

Отметка о построенном (приобретенном) жилье:

площадь построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_;

адрес построенного (приобретенного) жилья \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

Приложение 3  
к Положению  
о предоставлении социальных  
выплат на строительство  
(приобретение) жилья гражданам,  
проживающим в сельской  
местности, в том числе молодым  
семьям и молодым специалистам

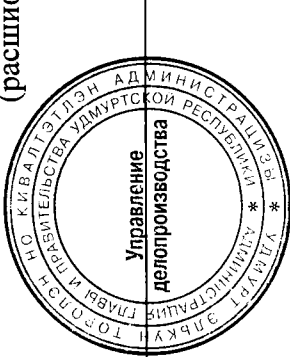
РЕЕСТР  
свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской  
местности по Удмуртской Республике

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество	Размер средств по свидетельству, тыс. руб.		Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья), тыс. руб.	Перечислено средств по свидетельству, тыс. руб.		Дата оплаты по свидетельству
			всего	в том числе за счет средств федерального бюджета		всего	в том числе за счет средств федерального бюджета	
I. Граждане, проживающие в сельской местности								
1.								
2.								
II. Молодые семьи и молодые специалисты								
1.								
2.								

(должность уполномоченного  
лица, ведущего реестр)

(подпись)

(расшифровка подписи).».



Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 23 сентября 2019 года № 428

«УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 21 октября 2013 года № 481

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о предоставлении субсидий в целях софинансирования**  
**расходных обязательств муниципальных образований, связанных**  
**со строительством (приобретением) жилья, предоставляемого**  
**молодым семьям и молодым специалистам по договору найма**  
**жилого помещения**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок предоставления субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, связанных со строительством (приобретением) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения (далее – субсидии).

2. Молодые семьи и молодые специалисты, которые являются получателями социальных выплат при соблюдении условий и требований, установленных в разделе III Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, утвержденного настоящим постановлением (далее – Положение), не имеющие собственных (заемных) средств в размере, установленном в соответствии с пунктом 47 Положения (далее соответственно – молодые семьи, молодые специалисты), имеют право на обеспечение жильем по договорам найма жилого помещения путем получения субсидий.

3. Администрации муниципальных районов (далее – администрация) и работодатели разъясняют молодым семьям и молодым специалистам условия и порядок обеспечения их жильем в соответствии с настоящим Положением.

4. Молодые семьи и молодые специалисты представляют в администрации заявление по форме согласно Положению, документы согласно подпунктам 1 – 7 пункта 53 Положения и документ, подтверждающий участие работодателя и (или) муниципального образования в софинансировании строительства (приобретения) жилья для этого заявителя.

В случае направления субсидии на завершение ранее начатого строительства жилого дома размер субсидии ограничивается остатком сметной

стоимости строительства жилого дома.

При этом стоимость объекта, строительство которого не завершено, определенная Министерством сельского хозяйства и продовольствия Удмуртской Республики (далее – Министерство) на основании актов выполненных работ по унифицированной форме КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11 ноября 1999 года № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», в соответствии со сметой, прошедшей экспертизу в независимой организации, имеющей лицензию на выполнение данного вида работ, учитывается в качестве средств работодателя (администрации) в софинансировании строительства жилого дома.

5. Копии документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, представляются вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка уполномоченным лицом, осуществляющим прием документов) либо заверяются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6. Прием документов, их проверка и принятие решения о включении заявителя в список участников мероприятий – получателей социальных выплат и получателей жилья по договорам найма жилых помещений или об отказе в таком включении осуществляется администрацией в порядке, предусмотренном пунктами 21 – 23 Положения.

7. Администрация принимает решение об отказе во включении в список участников мероприятий – получателей социальных выплат и получателей жилья по договорам найма жилых помещений в случае:

- 1) предоставления заявителем документов, содержащих недостоверные данные;
- 2) несоответствия заявителя условиям, предусмотренным пунктом 47 Положения.

8. С учетом объема средств, предусмотренных пунктом 25 Положения, и в соответствии с пунктом 51 Положения администрация формирует список участников мероприятий – получателей социальных выплат и получателей жилья по договорам найма жилых помещений (далее – Список) на текущий финансовый год и списки на плановый период. Списки на плановый период формируются исходя из объема средств текущего финансового года.

В течение 10 рабочих дней после подписания Соглашения, предусмотренного в пункте 25 Положения, администрация направляет Список на текущий финансовый год и списки на плановый период в Министерство с приложением сведений о размерах средств местных бюджетов и привлеченных средств работодателей на указанные цели.

9. Министерство на основании списков, предусмотренных в пункте 8 настоящего Положения, учитывая объемы средств бюджета Удмуртской Республики на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых

специалистов, формирует сводный список на текущий финансовый год и сводные списки на плановый период по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации.

10. Сводный список на текущий финансовый год утверждается приказом Министерства.

Министерство в течение 3 рабочих дней направляет выписку из приказа Министерства в соответствующую администрацию.

Администрация в течение 3 рабочих дней со дня получения выписки из приказа Министерства, предусмотренной настоящим пунктом, доводит до сведения заявителей информацию о включении их в сводный список на текущий финансовый год.

11. Расчет размера субсидий на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, связанных со строительством (приобретением) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, производится исходя из расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктами 14 и 15 Положения и пунктом 4 настоящего Положения.

12. Распределение объемов средств между бюджетами муниципальных образований в Удмуртской Республике на мероприятия по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого молодым семьям и молодым специалистам по договору найма жилого помещения, утверждается Правительством Удмуртской Республики.

13. В целях обеспечения молодой семьи или молодого специалиста жильем в соответствии с условиями договора найма жилого помещения администрация или администрация совместно с работодателем заключают договор купли-продажи жилого помещения, находящегося в эксплуатации не более 5 лет с момента его ввода, договор подряда на строительство жилого дома либо договор участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) в сельской местности.

При этом приобретенное (построенное) жилое помещение должно соответствовать требованиям, установленным пунктом 44 Положения.

14. В отношении жилого помещения, приобретенного (построенного) администрацией или администрацией совместно с работодателем, оформляется свидетельство о праве муниципальной или общей собственности соответственно. В случае если в отношении приобретенного (построенного) жилого помещения зарегистрировано право общей собственности муниципального образования и работодателя, они в течение 30 календарных дней со дня регистрации права собственности заключают соглашение о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в котором оговариваются целевое назначение использования помещения (для обеспечения жильем молодых семей и молодых специалистов) и полномочия собственников по заключению с молодой семьей и молодым специалистом договора найма этого помещения, а также по изменению и расторжению такого договора.

15. Жилые помещения, приобретенные (построенные) в соответствии с

пунктом 14 настоящего Положения, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются молодым семьям и молодым специалистам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. В указанном договоре предусматривается право молодой семьи (молодого специалиста) по истечении 5 лет работы по трудовому договору с соответствующим работодателем приобрести указанное жилое помещение в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (покупки) жилья (далее – выкупная цена жилья). Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно или ежеквартально равными долями в течение указанных 5 лет без права досрочного внесения платежей.

В случае если жилое помещение находится в общей собственности муниципального образования и работодателя, в договоре найма жилого помещения определяется кому и в каких размерах вносятся платежи.

16. Существенным условием договора найма жилого помещения является условие о работе нанимателя жилого помещения по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в течение не менее 5 лет в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, в сельской местности, в которой предоставляется жилое помещение.

Досрочное расторжение трудового договора (прекращение индивидуальной предпринимательской деятельности) по неубажительным причинам до истечения установленного срока является основанием для расторжения в судебном порядке договора найма жилого помещения.

В случае расторжения договора найма жилого помещения по указанным причинам собственник (собственники) жилого помещения возвращает нанимателю жилого помещения средства, внесенные им в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья.

17. В случае если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение переходит к другим лицам, молодой специалист (член (члены) молодой семьи), который заключил с прежним работодателем трудовой договор, должен в срок, не превышающий 6 месяцев, обратиться в письменной форме к новому собственнику жилого помещения с просьбой о заключении с ним трудового договора либо в администрацию по месту нахождения жилого помещения, предоставленного ему по договору найма, с просьбой о содействии в трудоустройстве в этой сельской местности.

В случае отказа нового собственника жилого помещения в заключении трудового договора или администрации в оказании содействия в трудоустройстве молодой специалист (член (члены) молодой семьи) вправе трудоустроиться в агропромышленном комплексе, социальной сфере или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы) в сельской



местности в пределах Удмуртской Республики.

В случае если молодой специалист (член (члены) молодой семьи) в установленный срок не трудоустроился на указанных условиях, такое обстоятельство является основанием для обращения в суд с иском о расторжении договора найма жилого помещения.

Возврат средств, внесенных нанимателем жилого помещения в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья, осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации и (или) договором найма жилого помещения.

18. Контроль за целевым использованием средств бюджета Удмуртской Республики, выделяемых бюджетам муниципальных образований в Удмуртской Республике в соответствии с настоящим Положением, осуществляет Министерство.».

