



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 августа 2019 года

№ 380

г. Ижевск

### Об имущественной поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Удмуртской Республике

В соответствии со статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Законом Удмуртской Республики от 12 апреля 2019 года № 17-РЗ «О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Удмуртской Республике» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Удмуртской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям;

Положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) в пользование государственного имущества Удмуртской Республики, включенного в перечень государственного имущества Удмуртской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям.

Председатель Правительства  
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЁН  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 19 августа 2019 года № 380

**ПОРЯДОК**  
**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня**  
**государственного имущества Удмуртской Республики, свободного от прав**  
**третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих**  
**организаций), которое может быть использовано только в целях**  
**предоставления его во владение и (или) в пользование**  
**на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам**  
**арендной платы) социально ориентированным**  
**некоммерческим организациям**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня государственного имущества Удмуртской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – перечень).

Порядок разработан в целях формирования имущественной базы, направляемой на оказание государственной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям.

2. Перечень утверждается Правительством Удмуртской Республики.

3. Формирование проекта перечня и представление его на утверждение в Правительство Удмуртской Республики осуществляет Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики с учетом предложений исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики, иных государственных органов Удмуртской Республики, социально ориентированных некоммерческих организаций.

4. Перечень формируется из зданий, сооружений и нежилых помещений, а также объектов движимого имущества, входящих в состав имущества казны Удмуртской Республики и свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций).

5. В перечень может быть включено имущество, находящееся в собственности Удмуртской Республики, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), соответствующее следующим критериям:

- 1) имущество не изъято из оборота или не ограничено в обороте;
- 2) имущество не является объектом религиозного назначения;

3) имущество не является объектом незавершенного строительства;  
 4) имущество не включено в прогнозный план приватизации собственности Удмуртской Республики;

5) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

6) имущество не включено в Перечень государственного имущества Удмуртской Республики, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

6. В акте Правительства Удмуртской Республики об утверждении перечня указываются следующие сведения об имуществе:

- 1) наименование;
- 2) адрес места нахождения;
- 3) характеристики (кадастровый номер, площадь, этаж, иные характеристики, позволяющие его индивидуализировать);
- 4) информация об ограничениях (обременениях) в отношении объекта (наименование организации, которой объект передан во владение и (или) в пользование, срок действия соответствующего договора).

7. Имущество, включенное в перечень, может быть исключено из перечня по решению Правительства Удмуртской Республики в случаях:

отсутствия заявлений о предоставлении имущества во владение (пользование) в течение одного года;

необходимости использования имущества для государственных нужд;

принятия решения о передаче имущества в федеральную или муниципальную собственность;

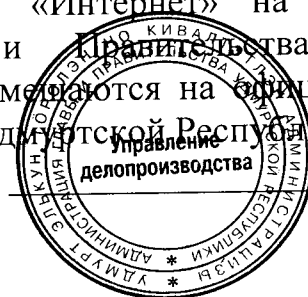
включения имущества в прогнозный план приватизации в порядке, установленном законодательством;

признания имущества аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

8. Имущество, включенное в перечень, предоставляется во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

Имущество, включенное в перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность социально ориентированных некоммерческих организаций, арендующих это имущество.

9. Утвержденный Правительством Удмуртской Республики перечень, а также вносимые в него изменения подлежат обязательному опубликованию в газете «Известия Удмуртской Республики» в течение десяти дней со дня его утверждения, внесения изменений и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Официальном сайте Главы Удмуртской Республики и Правительства Удмуртской Республики ([www.udmurt.ru](http://www.udmurt.ru)), а также размещаются на официальном сайте Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики ([www.mioru.ru](http://www.mioru.ru)).



УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 19 августа 2019 года № 380

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке и условиях предоставления во владение и (или) в пользование государственного имущества Удмуртской Республики, включенного в перечень государственного имущества Удмуртской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим на территории Удмуртской Республики виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и статьей 4 Закона Удмуртской Республики от 12 апреля 2019 года № 17-РЗ «О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Удмуртской Республике» (далее – организации), во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе государственного имущества Удмуртской Республики, включенного в утвержденный Правительством Удмуртской Республики перечень государственного имущества Удмуртской Республики, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям (далее – перечень).

Действие настоящего Положения не распространяется на государственные и муниципальные учреждения.

2. Имущество, включенное в перечень (далее – имущество), предоставляется организации во владение и (или) в пользование на следующих условиях:

1) предоставление имущества в безвозмездное пользование или аренду на срок не менее двух лет;

2) предоставление имущества в безвозмездное пользование при условии осуществления организацией в соответствии с учредительными документами одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 4 Закона Удмуртской Республики от

12 апреля 2019 года № 17-РЗ «О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Удмуртской Республике» (далее – виды деятельности), в течение не менее трех лет до подачи указанной организацией заявления о предоставлении имущества в безвозмездное пользование;

3) предоставление имущества в аренду при условии осуществления организацией в соответствии с учредительными документами одного или нескольких видов деятельности в течение не менее одного года до подачи указанной организацией заявления о предоставлении имущества в аренду;

4) использование имущества только по целевому назначению для осуществления одного или нескольких видов деятельности, указываемых в договоре безвозмездного пользования имуществом или договоре аренды имущества;

5) установление арендной платы по договору аренды имущества в размере, определенном на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

6) установление льготной ставки арендной платы по договору аренды имущества в размере 50 процентов размера годовой арендной платы, для организаций, оказывающих благотворительную помощь, осуществляющих деятельность, направленную на решение социальных проблем с обоснованием потребности в предоставлении имущества на условиях льготной арендной платы;

7) запрещение продажи переданного организациям имущества, переуступки прав пользования им, передачи прав пользования им в залог и внесения прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности;

8) отсутствие у организации просроченной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и (или) государственные внебюджетные фонды за календарный год, предшествующий подаче заявления о предоставлении имущества во владение и (или) пользование;

9) отсутствие факта нахождения организации в процессе ликвидации, а также отсутствие решения арбитражного суда о признании ее банкротом и об открытии конкурсного производства.

3. В безвозмездное пользование может быть передано имущество в случае, если в соответствии с учредительными документами организация не осуществляет деятельность, целью которой является извлечение прибыли.

4. Право на приоритетное получение мер поддержки предоставляется организации, являющейся исполнителем общественно полезных услуг, заявившей о желании реализовать свое право на приоритетное получение мер поддержки, при наличии на информационном ресурсе Министерства юстиции Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», доступ к которому осуществляется через официальный сайт Министерства юстиции Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», сведений о включении организации

в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг.

В случае если две и более организации, являющиеся некоммерческими организациями – исполнителями общественно полезных услуг, обратились в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики (далее – Министерство) за получением поддержки, приоритет при рассмотрении обращений имеет организация, обращение которой поступило в Министерство раньше. Очередность поступления письменных обращений определяется регистрацией обращений в Министерстве с указанием входящего номера и даты поступления.

5. Сведения об имуществе, которое может быть предоставлено организациям, размещаются на официальном сайте Министерства с указанием характеристик имущества и сведений об обременениях и сроках договоров. Изменения в сведения (обновление) об имуществе вносятся Министерством в течение 30 рабочих дней со дня:

принятия решения о включении имущества в перечень либо об исключении имущества из перечня;

заключения договора аренды имущества или договора безвозмездного пользования имуществом;

освобождения имущества.

6. Для принятия решения о передаче в аренду (безвозмездное пользование) имущества организация представляет в Министерство следующие документы:

1) заявление о предоставлении имущества в аренду или в безвозмездное пользование с указанием сведений об имуществе (наименование объекта недвижимости, его местонахождение, наименование и характеристика движимого имущества, назначение имущества) и предлагаемых условий пользования имуществом, в том числе срока (далее – заявление);

2) копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке организации на учет в налоговом органе.

3) сведения о видах деятельности, которые организация осуществляла в соответствии с учредительными документами в течение последнего года и осуществляет на момент подачи заявления о предоставлении имущества в аренду, либо сведения о видах деятельности, которые организация осуществляла в соответствии с учредительными документами в течение последних трех лет и осуществляет на момент подачи заявления о предоставлении имущества в безвозмездное пользование;

4) сведения о грантах, выделенных организации по результатам конкурсов за счет субсидий из бюджета Удмуртской Республики (размеры грантов, даты их получения, краткое описание проектов (мероприятий), на реализацию которых они выделены);

5) сведения о видах деятельности, для осуществления которых организация обязуется использовать имущество;

6) справка налогового органа об отсутствии у организации неисполненной

обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов и иных платежах, выданная не ранее чем за тридцать календарных дней до подачи заявления;

7) иные документы, в том числе подтверждающие право на льготную ставку по арендной плате.

В случае если документы, указанные в подпункте 6 настоящего пункта, не представлены организацией по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения Министерство самостоятельно запрашивает, в частности с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в государственных органах, в распоряжении которых соответствующие сведения находятся.

Одна организация вправе подать в отношении одного объекта государственного имущества только одно заявление о предоставлении государственного имущества в безвозмездное пользование или одно заявление о предоставлении государственного имущества в аренду.

Поступившее в Министерство заявление подлежит обязательной регистрации в течение одного рабочего дня.

В случае если заявление и представленные документы не соответствуют по составу и (или) содержанию требованиям, указанным в настоящем пункте, оно возвращается заявителю в течение семи рабочих дней с указанием причин возврата.

7. Министерство в течение 30 дней со дня регистрации обращения принимает решение:

о передаче имущества в аренду (безвозмездное пользование) и заключении договора аренды имущества или договора безвозмездного пользования имуществом;

об отказе в передаче имущества в аренду (безвозмездное пользование).

8. Основаниями для отказа в предоставлении имущества являются:

1) обратившаяся с заявлением об оказании имущественной поддержки организация не осуществляет либо осуществляет менее одного года виды деятельности, предусмотренные статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и статьей 4 Закона Удмуртской Республики от 12 апреля 2019 года № 17-РЗ «О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в Удмуртской Республике»;

2) испрашиваемое имущество не включено в перечень или в отношении испрашиваемого имущества ранее принято решение о его предоставлении иной организации;

3) представление недостоверных сведений и (или) документов;

4) представление документов, указанных в пункте 6 настоящего Положения, не в полном объеме;

5) нахождение организации в стадии реорганизации или ликвидации, признание организации банкротом и открытии в отношении нее конкурсного производства.

9. По истечении срока договора аренды имущества организация обязана возвратить имущество Министерству по акту приема-передачи, в исправном

состоянии, с учетом нормального износа.

Организация, надлежащим образом исполняющая свои обязанности по договору аренды имущества, по истечении срока его действия имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды этого имущества на новый срок, при условии уведомления об этом Министерства не менее чем за шестьдесят дней до дня окончания срока действия договора аренды.

10. Министерство вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования организациями предоставленным им имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов и ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и Удмуртской Республики.

