



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31 июля 2019 года

№ 327

г. Ижевск

**О внесении изменений  
в постановление Правительства Удмуртской Республики  
от 29 декабря 2014 года № 583 «Об утверждении Положения о порядке  
осуществления уполномоченным исполнительным органом  
государственной власти Удмуртской Республики полномочий  
по принятию решений о предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка или объекта  
капитального строительства, расположенных на территории  
муниципального образования «Город Ижевск» и территории  
Завьяловского района Удмуртской Республики, и Положения  
о порядке осуществления уполномоченным исполнительным органом  
государственной власти Удмуртской Республики полномочий  
по принятию решений по предоставлению разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства, расположенных на территории  
муниципального образования «Город Ижевск» и территории  
Завьяловского района Удмуртской Республики»**

**Правительство Удмуртской Республики постановляет:**

Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 583 «Об утверждении Положения о порядке осуществления уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Ижевск» и территории Завьяловского района Удмуртской Республики, и Положения о порядке осуществления уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Ижевск» и территории Завьяловского района Удмуртской Республики» следующие изменения:

абзац третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке осуществления уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Ижевск» и территории Завьяловского района Удмуртской Республики.»;

Положение о порядке осуществления уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Ижевск» и территории Завьяловского района Удмуртской Республики, изложить в редакции согласно приложению 1;

Положение о порядке осуществления уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Ижевск» и территории Завьяловского района Удмуртской Республики, изложить в редакции согласно приложению 2.

**Исполняющий обязанности Председателя  
Правительства Удмуртской Республики**



**А.И. Строков**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 31 июля 2019 года № 327

**«УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 29 декабря 2014 года № 583

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке осуществления уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Ижевск» и территории Завьяловского района Удмуртской Республики**

1. Настоящее Положение определяет порядок осуществления уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Ижевск» и территории Завьяловского района Удмуртской Республики (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования).

2. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики на принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования является Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики (далее – Министерство).

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – заявитель), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию органа местного самоуправления по подготовке проекта правил землепользования и застройки по месту нахождения земельного участка или объекта капитального строительства (далее – орган местного самоуправления).

4. Орган местного самоуправления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, нормативными правовыми актами органов местного

самоуправления:

рассматривает заявление, указанное в пункте 3 настоящего Положения; осуществляет мероприятия, необходимые для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Орган местного самоуправления на основании заявления, указанного в пункте 3 настоящего Положения, или по своей инициативе направляет в Министерство обращение о необходимости принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (далее – обращение). Обращение может быть направлено на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

6. Обращение органа местного самоуправления должно содержать: информацию о возможности подключения к инженерным сетям; информацию о наличии зеленых насаждений; информацию о необходимости дополнительного обеспечения территории объектами социального и коммунально-бытового назначения;

информацию о дате и месте опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

информацию о распространении оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, расположенных на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации;

информацию о дате и месте опубликования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

информацию о дате и месте опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. К обращению прилагаются следующие документы (копии документов): заявление физического или юридического лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

сведения (документы, материалы), содержащие информацию об отнесении земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых будет рассматриваться вопрос о принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, о нахождении указанного земельного участка и объекта капитального строительства в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

сведения (документы, материалы), содержащие информацию о нахождении земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых будет рассматриваться вопрос о принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в границах особо охраняемых природных территорий, включая сведения о статусе указанных территорий и режиме их охраны;

сведения (документы, материалы), содержащие информацию о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого будет рассматриваться вопрос о принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, правообладателях объектов капитального строительства, расположенных на указанных земельных участках, а также об ограничениях в использовании указанных земельных участков;

сведения (документы, материалы), содержащие информацию о правообладателях помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого будет рассматриваться вопрос о принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

сведения (документы, материалы), содержащие информацию о направлении сообщений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

сведения (документы, материалы), содержащие информацию о функциональном зонировании территории, о границах зон с особыми условиями использования территории, о размещении объекта в границах расположения земельного участка, в отношении которого будет рассматриваться вопрос о принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащиеся в генеральных планах поселения (городского округа), в том числе картографические материалы и пояснения в текстовой форме;

сведения (документы, материалы), содержащие информацию о градостроительном зонировании в границах расположения земельного участка, в отношении которого будет рассматриваться вопрос о принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, содержащиеся в правилах землепользования и застройки поселения (городского округа), в том числе картографические материалы и пояснения в текстовой форме;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на

земельный участок;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимого имущества, расположенных на земельном участке, в отношении которого будет рассматриваться вопрос о принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

ситуационный план земельного участка, в отношении которого будет рассматриваться вопрос о принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в структуре сложившейся застройки;

текст оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

правовой акт органа местного самоуправления муниципального образования о назначении и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;

протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;

перечень лиц, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;

заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;

рекомендации органа местного самоуправления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Если представленные материалы и документы (копии документов) по составу или содержанию не соответствуют требованиям, указанным в пункте 6 настоящего Положения, Министерство в течение 15 рабочих дней со дня поступления обращения органа местного самоуправления возвращает обращение в орган местного самоуправления на доработку с указанием причины отказа в рассмотрении.

9. Возврат обращения в орган местного самоуправления на доработку не препятствует повторному обращению органа местного самоуправления в Министерство с указанным обращением после устранения причин отказа в рассмотрении.

10. Если представленные материалы и документы (копии документов) по составу и содержанию соответствуют требованиям, указанным в пункте 6 настоящего Положения, Министерство в течение 15 рабочих дней со дня поступления обращения органа местного самоуправления направляет обращение в Комиссию по землепользованию и застройке Удмуртской Республики (далее – Комиссия по землепользованию и застройке) для его рассмотрения и подготовки заключения.

11. Комиссия по землепользованию и застройке создается правовым актом Министерства. Порядок работы Комиссии по землепользованию и

застройке и ее состав утверждаются правовым актом Министерства.

Заключение Комиссии по землепользованию и застройке носит рекомендательный характер.

12. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования либо об отказе в предоставлении такого разрешения принимается в течение 30 календарных дней со дня поступления обращения органа местного самоуправления Министерством путем принятия правового акта о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

13. Решение Министерства об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования не препятствует физическому или юридическому лицу повторно направить заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в орган местного самоуправления в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящего Положения.

14. Решение Министерства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования либо об отказе в предоставлении такого разрешения в течение 5 рабочих дней со дня его принятия размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Решение Министерства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования либо об отказе в предоставлении такого разрешения в течение 10 календарных дней со дня его принятия направляется Министерством в орган местного самоуправления.

16. В случае принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, отказе в предоставлении такого разрешения по вновь представленным материалам и документам, по которым ранее было принято иное решение, предыдущее решение признается утратившим силу приказом Министерства.».



Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 31 июля 2019 года № 327

«УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 29 декабря 2014 года № 583

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке осуществления уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Ижевск» и территории Завьяловского района Удмуртской Республики**

1. Настоящее Положение определяет порядок осуществления уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Ижевск» и территории Завьяловского района Удмуртской Республики (далее – отклонение от предельных параметров).

2. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики на принятие решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Ижевск» и территории Завьяловского района Удмуртской Республики, является Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики (далее – Министерство).

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров (далее – заявитель), направляет заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в комиссию органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка или объекта капитального строительства (далее – орган местного самоуправления).



4. Орган местного самоуправления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления:

рассматривает заявление, указанное в пункте 3 настоящего Положения;  
осуществляет мероприятия, необходимые для принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров.

5. Орган местного самоуправления на основании заявления, указанного в пункте 3 настоящего Положения, или по своей инициативе направляет в Министерство обращение о необходимости принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров (далее – обращение). Обращение может быть направлено на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

6. Обращение органа местного самоуправления должно содержать:  
информацию о возможности подключения к инженерным сетям;  
информацию о наличии зеленых насаждений;  
информацию о необходимости дополнительного обеспечения территории объектами социального и коммунально-бытового назначения;

информацию о дате и месте опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

информацию о распространении оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, расположенных на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации;

информацию о дате и месте опубликования проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

информацию о дате и месте опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

7. К обращению прилагаются следующие документы (копии документов):  
заявление физического или юридического лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров;

сведения об отнесении земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых будет рассматриваться вопрос о принятии решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров, к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, о нахождении указанного земельного участка и объекта капитального строительства в границах зон

охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

сведения о нахождении земельного участка или объекта капитального строительства, в отношении которых будет рассматриваться вопрос по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров, в границах особо охраняемых природных территорий, включая сведения о статусе указанных территорий и режиме их охраны, а также о возможном негативном воздействии на окружающую среду отклонения от предельных параметров;

сведения о правообладателях земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, в отношении которого будет рассматриваться вопрос по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров, правообладателях объектов капитального строительства, расположенных на указанных земельных участках, а также об ограничениях в использовании указанных земельных участков;

сведения о правообладателях помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого будет рассматриваться вопрос о принятии решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров;

сведения о направлении сообщений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

сведения о функциональном зонировании территории, о границах зон с особыми условиями использования территории, о размещении объекта в границах расположения земельного участка, в отношении которого будет рассматриваться вопрос по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащиеся в генеральных планах поселения (городского округа), в том числе картографические материалы и пояснения в текстовой форме;

сведения о градостроительном зонировании в границах расположения земельного участка, в отношении которого будет рассматриваться вопрос по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров, содержащиеся в правилах землепользования и застройки поселения (городского округа), в том числе картографические материалы и пояснения в текстовой форме;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимого имущества, расположенных на земельном участке, в отношении которого будет рассматриваться вопрос по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров;

ситуационный план земельного участка, в отношении которого будет рассматриваться вопрос по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров, в структуре сложившейся застройки;

копия оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров;

копия решения органа местного самоуправления муниципального образования о назначении и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

копия протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

копия перечня лиц, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

копия заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

рекомендации органа местного самоуправления по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

8. Если представленные материалы и документы (копии документов) по составу и содержанию не соответствуют требованиям, указанным в пункте 6 настоящего Положения, Министерство в течение 15 рабочих дней со дня поступления обращения органа местного самоуправления возвращает обращение в орган местного самоуправления на доработку с указанием причины отказа в рассмотрении.

9. Возврат обращения в орган местного самоуправления на доработку не препятствует повторному обращению органа местного самоуправления в Министерство с указанным обращением после устранения причин отказа в рассмотрении.

10. Если представленные материалы и документы (копии документов) по составу и содержанию соответствуют требованиям, указанным в пункте 6 настоящего Положения, Министерство в течение 15 рабочих дней со дня поступления обращения органа местного самоуправления направляет обращение в Комиссию по землепользованию и застройке Удмуртской Республики (далее – Комиссия по землепользованию и застройке) для его рассмотрения и подготовки заключения.

11. Комиссия по землепользованию и застройке создается правовым актом Министерства. Порядок работы Комиссии по землепользованию и

застройке и ее состав утверждаются правовым актом Министерства.

Заключение Комиссии по землепользованию и застройке для Министерства носит рекомендательный характер.

12. Решение по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров либо об отказе в предоставлении такого разрешения принимается в течение 30 календарных дней Министерством путем принятия правового акта о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

13. Решение Министерства об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров не препятствует физическому или юридическому лицу повторно направить заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в орган местного самоуправления в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящего Положения.

14. Решение Министерства по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров либо об отказе в предоставлении такого разрешения в течение 5 рабочих дней со дня его принятия размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Решение Министерства по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров либо об отказе в предоставлении такого разрешения в течение 10 календарных дней со дня его принятия направляется Министерством в орган местного самоуправления.

16. В случае принятия решения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров, отказе в предоставлении такого разрешения по вновь представленным материалам и документам, по которым ранее было принято иное решение, предыдущее решение признается утратившим силу приказом Министерства.».

