



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 июля 2019 года

№ 281

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник истории – здание бывшей женской гимназии (Дом пионеров), где в 1905 г. под руководством учителей проходила забастовка учащихся» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник истории – здание бывшей женской гимназии (Дом пионеров), где в 1905 г. под руководством учителей проходила забастовка учащихся», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Кирова, дом 13, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник истории – здание бывшей женской гимназии (Дом пионеров), где в 1905 г. под руководством учителей проходила забастовка учащихся», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Кирова, дом 13.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Глазов» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник истории – здание бывшей женской гимназии (Дом пионеров), где в 1905 г. под руководством учителей проходила забастовка учащихся», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Кирова, дом 13 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Глазов» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Глазов»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Исполняющий обязанности Председателя  
Правительства Удмуртской Республики**



**А.И. Строков**

## **ЗОНЫ ОХРАНЫ**

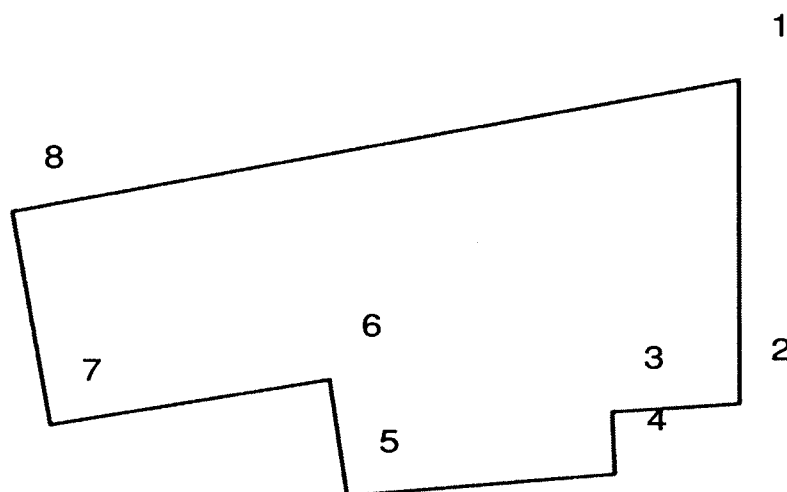
**объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник истории – здание бывшей женской гимназии (Дом пионеров),  
где в 1905 г. под руководством учителей проходила забастовка учащихся»,  
расположенного по адресу: Удмуртская Республика,  
город Глазов, улица Кирова, дом 13**

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник истории – здание бывшей женской гимназии (Дом пионеров), где в 1905 г. под руководством учителей проходила забастовка учащихся», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Кирова, дом 13, устанавливаются в составе охранной зоны объекта культурного наследия и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно схеме:



Граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник истории – здание бывшей женской гимназии (Дом пионеров), где в 1905 г. под руководством учителей проходила забастовка

учащихся», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, улица Кирова, дом 13 (далее – объект культурного наследия), проходит от точки 1 в южном направлении по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000045:6, 18:28:000045:5 вдоль улицы Карла Маркса до точки 2, далее в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000045:5 до точки 3, далее в южном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000045:36 до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 18:28:000045:64 (точка 4), далее в западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000045:64, восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000045:63 до точки 5, далее в северном и юго-западном направлении по восточной и северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000045:63 до точки 7, далее в северо-западном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000045:55 до точки 8, далее в северо-восточном направлении вдоль улицы Кирова по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000045:13, 18:28:000045:6 до исходной точки 1 согласно схеме:

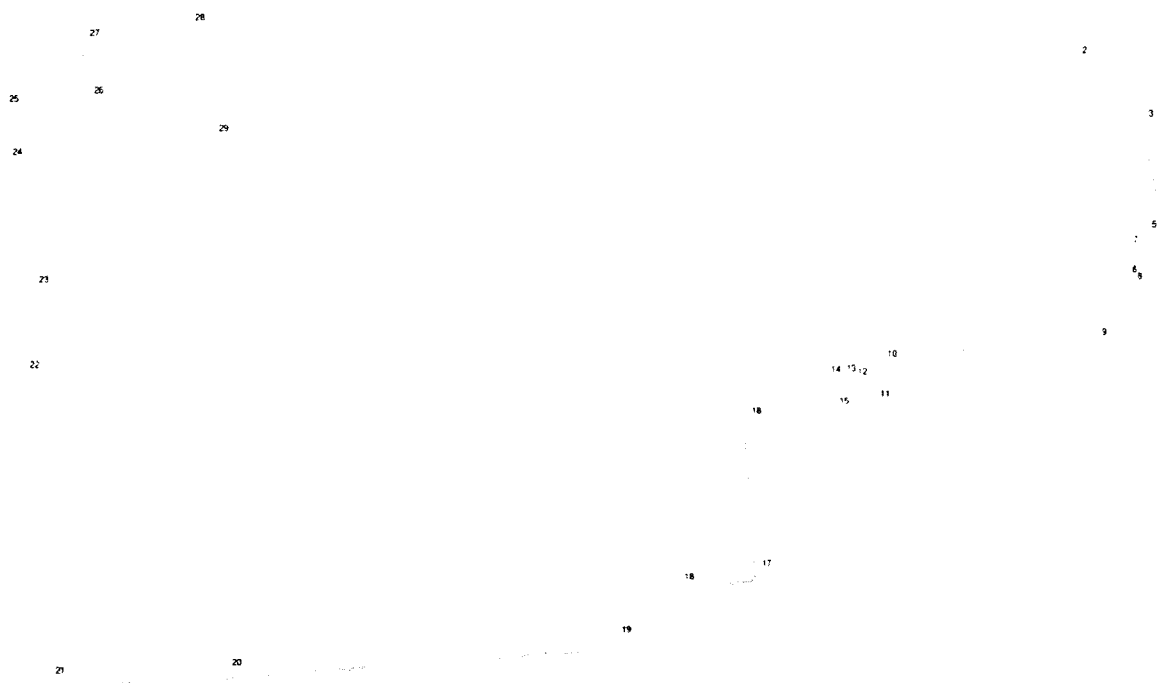


2. Таблица координат границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	532580,22	2198052,74
2	532521,04	2198052,77
3	532519,57	2198033,86
4	532508,20	2198034,25
5	532504,32	2197994,46
6	532525,47	2197991,90

7	532517,36	2197950,40
8	532556,31	2197944,87

3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 1 в юго-восточном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000032:86, пересекая улицу Кирова, восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000045:53 до северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:28:000045:1850 (точка 4), далее в юго-западном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000045:53, северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000045:54, восточной и южной границам земельного участка с кадастровым номером 18:28:000045:9, пересекая внутриквартальный проезд до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 18:28:000045:1929 (точка 19), далее в западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000045:1929, северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000045:56 до улицы Короленко (точка 21), далее в северном направлении вдоль улицы Короленко по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000045:52, 18:28:000045:55, пересекая улицу Кирова, западной границе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000032:88 до точки 25, далее в северо-восточном направлении по северной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 18:28:000032:88, южным границам земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000032:91, 18:28:000032:89, 18:28:000032:66, 18:28:000032:85, 18:28:000032:84, 18:28:000032:79 до исходной точки 1 согласно схеме:



4. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	532658,37	2198182,38
2	532629,27	2198188,58
3	532613,48	2198207,47
4	532582,66	2198214,98
5	532582,37	2198208,92
6	532578,05	2198206,03
7	532577,89	2198203,24
8	532568,58	2198203,74
9	532560,72	2198196,13
10	532546,82	2198131,39
11	532543,76	2198131,93
12	532542,02	2198122,88
13	532542,76	2198122,58
14	532542,56	2198118,47
15	532533,13	2198118,71
16	532531,21	2198092,62
17	532489,35	2198095,25
18	532485,84	2198073,20
19	532470,73	2198058,18
20	532462,80	2197944,23
21	532460,74	2197893,88
22	532544,54	2197887,05
23	532567,71	2197889,94
24	532602,16	2197882,59
25	532616,49	2197881,67
26	532618,83	2197905,97

27	532634,36	2197904,85
28	532638,42	2197934,95
29	532608,47	2197941,52
30	532653,70	2198149,38



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 10 июля 2019 года № 281

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах**  
**территорий зон охраны объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Памятник истории – здание бывшей женской**  
**гимназии (Дом пионеров), где в 1905 г. под руководством учителей**  
**проходила забастовка учащихся», расположенного по адресу:**  
**Удмуртская Республика, город Глазов, улица Кирова, дом 13**

**I. Требования к градостроительным регламентам в границах**  
**территории охранной зоны объекта культурного наследия**

1. Разрешается:
  - 1) проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия;
  - 2) регенерация (восстановление) исторической застройки на основании историко-архивных материалов, необходимых и достаточных для их восстановления;
  - 3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства при условии:
    - сохранения или уменьшения их основного объема;
    - применения в отделке фасадов исторических приемов (штукатурка фасадов с последующей покраской, лицевой красный кирпич, срубовое дерево);
    - применения в покрытии крыши, при скатном ее решении, дерева (лемех), металла под фальц (оцинкованного или окрашенного) с применением традиционных исторических колеров;
  - 4) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов»;
  - 5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства и их частей, не представляющих историко-культурной ценности;
  - 6) благоустройство территории, включающее:
    - сохранение исторического принципа формирования аллей вдоль улиц, разбивка газонов и цветников;
    - сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов и откосов, с последующим их озеленением;



применение в мощении тротуаров, площадей натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

установка отдельно стоящего оборудования освещения;

установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны);

установка скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

сохранение существующих и организация новых смотровых площадок в местах панорамного восприятия объектов культурного наследия;

установка информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метров;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

7) установка на фасадах зданий вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,5 метра;

8) капитальный ремонт дорог, организация новых дорог при условии обеспечения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия.

## 2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

3) прокладка инженерных сетей надземным способом;

4) установка всех видов рекламных конструкций;

5) установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, ограждений;

6) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

7) изменение характера рельефа.

## 3. Требования общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий (вибрация от транспортных сооружений и магистралей), предусматривающая прогноз ожидаемых и существующих воздействий с комплексом мероприятий по защите объекта культурного наследия от негативного влияния динамических воздействий;

2) защита от акустических воздействий, способных негативно повлиять на объект культурного наследия;

3) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия, не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

4) сохранение исторической планировки улиц для обеспечения оптимального восприятия объекта культурного наследия в структуре городской застройки;

5) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков для обеспечения оптимального восприятия объекта культурного наследия в городской среде, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства и ограничение разделения земельных участков;

6) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде путем сохранения масштабности застройки, отсутствия дисгармонирующей застройки и сохранения точек визуального восприятия объекта культурного наследия в городской среде.

## II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

### 4. Разрешается:

1) капитальный ремонт, реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства с высотными параметрами не более 17 метров (высота измеряется от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета крыши при плоском ее решении или до конька крыши при скатном ее решении);

2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

3) благоустройство территории, включая:

сохранение исторического принципа формирования аллей вдоль улиц, разбивка газонов, цветников;

сохранение характера рельефа, проведение работ по укреплению склонов с последующим их благоустройством и озеленением;

применение в мощении тротуаров, площадок натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их (тротуарная плитка) с устройством водоотведения;

установку отдельно стоящего оборудования освещения;

установку антивандальной уличной мебели (скамьи, урны);

установку по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, ограждений высотой не более 1,8 метра;

установку скульптур, малых архитектурных форм, устройство фонтанов;

установку информационных стендов и средств ориентирующей информации высотой не более 3,0 метров;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

устройство открытых парковок на специально отведенных площадках;

4) установка на фасадах зданий вывесок не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа в виде отдельных букв и знаков, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,5 метра;

5) капитальный ремонт дорог, организация новых при условии сохранения беспрепятственного визуального восприятия объектов культурного наследия.

5. Запрещается:

1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;

2) прокладка инженерных сетей надземным способом;

3) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

4) изменение характера рельефа.

