



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 июля 2019 года

№ 275

г. Ижевск

**Об утверждении Порядка принятия решения
об исключении жилого помещения из специализированного
жилищного фонда Удмуртской Республики и заключении договора
социального найма жилого помещения в отношении жилого помещения,
предоставленного ребенку-сироте, ребенку, оставшемуся без попечения
родителей, и лицу из их числа**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Удмуртской Республики от 14 марта 2013 года № 8-РЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики и заключении договора социального найма жилого помещения в отношении жилого помещения, предоставленного ребенку-сироте, ребенку, оставшемуся без попечения родителей, и лицу из их числа.

Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики



А.И. Строков

ПОРЯДОК
принятия решения об исключении жилого помещения
из специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики
и заключении договора социального найма жилого помещения
в отношении жилого помещения, предоставленного ребенку-сироте,
ребенку, оставшемуся без попечения родителей, и лицу из их числа

1. Решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики и заключении договора социального найма жилого помещения с ребенком-сиротой, ребенком, оставшимся без попечения родителей, и лицом из их числа (далее – лицо из числа детей-сирот), принимается уполномоченным органом, указанным в части 2 статьи 1 Закона Удмуртской Республики от 14 марта 2013 года № 8-РЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее соответственно – решение, уполномоченный орган, Закон).

2. Основаниями для принятия решения являются:
уведомление органа местного самоуправления в Удмуртской Республике (далее – орган местного самоуправления) об отсутствии заявления от лица из числа детей-сирот об установлении обстоятельства, свидетельствующего о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и заключении с ним договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок (далее – уведомление), предусмотренного подпунктом 2 пункта 5 Порядка определения трудной жизненной ситуации, установления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденного постановлением Правительства Удмуртской Республики от 26 августа 2013 года № 379 (далее – Порядок определения трудной жизненной ситуации);

решение уполномоченного органа об отказе в заключении с лицом из числа детей-сирот договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок, принятое в соответствии с требованиями Порядка определения трудной жизненной ситуации.

3. Орган местного самоуправления не позднее чем за 40 дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения направляет в уполномоченный орган уведомление,

предусмотренное пунктом 2 настоящего Порядка, составленное по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

4. Уполномоченный орган принимает решение не позднее чем за 10 дней до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения и направляет в течение 3 рабочих дней данное решение в орган местного самоуправления.

5. Датой исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики, указываемой в решении, является дата, следующая за днем окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

6. Решение должно содержать информацию об адресе места нахождения, общей площади жилого помещения, исключаемого из специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики, а также персональные данные лица, с которым заключается договор социального найма указанного жилого помещения.

7. Бессрочный договор социального найма жилого помещения с лицом из числа детей-сирот заключает орган местного самоуправления.

8. Орган местного самоуправления в течение 3 рабочих дней после получения решения уведомляет в письменной форме лицо из числа детей-сирот о принятом решении.

9. Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем заключения договора социального найма жилого помещения, орган местного самоуправления направляет копию договора социального найма жилого помещения в уполномоченный орган.

10. Договор социального найма жилого помещения заключается с лицом из числа детей-сирот в письменном виде в 2 экземплярах в соответствии с Типовым договором социального найма жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2005 года № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения».

11. Договор социального найма жилого помещения считается заключенным с момента передачи жилого помещения, но не ранее даты, следующей за днем окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.

12. Со дня заключения договора социального найма жилого помещения с лицом из числа детей-сирот производится начисление платы за наём жилого помещения в соответствии со статьей 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. В случае неявки в орган местного самоуправления лица из числа детей-сирот для заключения договора социального найма жилого помещения в течение 2 месяцев с даты, указанной в уведомлении, предусмотренном пунктом 9 настоящего Порядка, уполномоченный орган принимает решение об отмене ранее вынесенного решения в части заключения договора социального найма жилого помещения с данным лицом.



Приложение
к Порядку принятия решения
об исключении жилого помещения
из специализированного жилищного
фонда Удмуртской Республики
и заключении договора социального
найма в отношении жилого помещения,
предоставленного ребенку-сироте,
ребенку, оставшемуся без попечения
родителей, и лицу из их числа

УВЕДОМЛЕНИЕ

**об отсутствии заявления от лица из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, об установлении обстоятельства,
свидетельствующего о необходимости оказания содействия в преодолении
трудной жизненной ситуации и заключении с ним
договора найма специализированного жилого помещения
на новый пятилетний срок**

«___» _____ 20__ года

№ _____

Фамилия, имя, отчество нанимателя жилого помещения по договору
найма специализированного жилого помещения (далее – наниматель):

Дата, номер договора найма специализированного жилого помещения:

Дата и место рождения нанимателя:

Адрес жилого помещения, предоставленного по договору найма
специализированного жилого помещения: _____

(указывается полный адрес: индекс, область, район, населенный пункт, улица, дом, квартира)

Информация о принятых органом местного самоуправления мерах в
соответствии с Порядком определения трудной жизненной ситуации,
установления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания
лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утвержденным
постановлением Правительства Удмуртской Республики от 26 августа
2013 года № 379 (далее – Порядок определения трудной жизненной ситуации),
и отсутствии заявления от лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей, в соответствии с требованиями абзаца третьего пункта 7
Порядка определения трудной жизненной ситуации:

Глава
муниципального образования

(подпись)

(Ф. И. О.)

МП

