



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2019 года

№ 248

г. Ижевск

**Об установлении зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в Отечественной войне 1941 – 1945 годов», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, поселок Балезино, улица Советская, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в Отечественной войне 1941 – 1945 годов», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, поселок Балезино, улица Советская, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в Отечественной войне 1941 – 1945 годов», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, поселок Балезино, улица Советская.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования

«Балезинский район» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленной зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в Отечественной войне 1941 – 1945 годов», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Балезинский район, поселок Балезино, улица Советская (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленной зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Балезинский район» обеспечить:

размещение информации об установленной зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Балезинский район»;

отображение установленной зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**

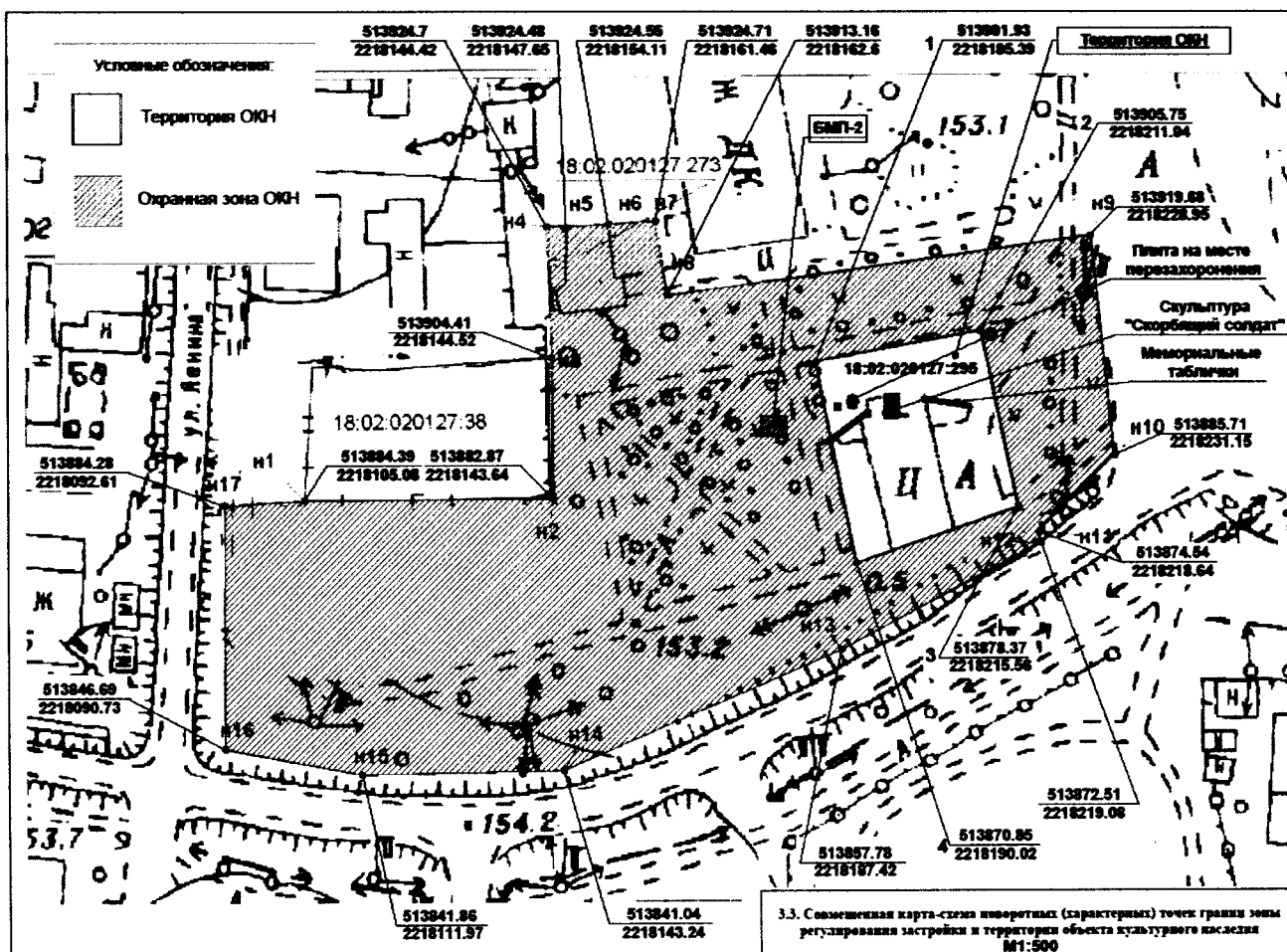


**Я.В. Семенов**

### ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ

**застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия  
регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в  
Отечественной войне 1941 – 1945 годов», расположенного по адресу:  
Удмуртская Республика, Базинский район, поселок Базино,  
улица Советская**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в Отечественной войне 1941 – 1945 годов», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Базинский район, поселок Базино, улица Советская (далее – объект культурного наследия), устанавливается согласно схеме:



2. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки Н1 в восточном направлении до точки Н2, далее с поворотом на север вдоль западной внешней границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия через точки Н3 и Н4 до точки Н5, далее с поворотом на восток от точки Н5 через точку Н6 до точки Н7, далее от точки Н7 в южном направлении до точки Н8, далее от точки Н8 с поворотом на восток до точки Н9, далее от точки Н9 по внешней границе объекта культурного наследия вдоль улицы К. Маркса на юго-юго-восток до точки Н10, находящейся на пересечении улиц К. Маркса и Советской, далее вдоль улицы Советской от точки Н10 с поворотом на юго-юго-запад и запад по дуге через точки Н11, Н12, Н13, Н14, Н15 до точки Н16 на пересечении улиц Советской и Ленина, от точки Н16 с поворотом на север вдоль улицы Ленина до точки Н17.

3. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

МСК-18

№	Координата X	Координата Y	Длина линии, м
Н1	513884.39	2218105.08	38,59
Н2	513882.87	2218143.64	21,56
Н3	513904.41	2218144.52	20,29
Н4	513924.70	2218144.42	3,24
Н5	513924.48	2218147.65	6,46
Н6	513924.55	2218154.11	7,35
Н7	513924.71	2218161.46	11,61
Н8	513913.16	2218162.6	66,67
Н9	513919.68	2218228.95	34,04
Н10	513885.71	2218231.15	16,77
Н11	513874.54	2218218.64	2,08
Н12	513872.51	2218219.08	34,92
Н13	513857.78	2218187.42	47,25
Н14	513841.04	2218143.24	31,28
Н15	513841.86	2218111.97	21,78
Н16	513846.69	2218090.73	37,64
Н17	513884.28	2218092.61	12,47



**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 20 июня 2019 года № 248

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах**  
**территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Братская могила советских воинов, погибших в Отечественной войне**  
**1941 – 1945 годов», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,**  
**Балезинский район, поселок Балезино, улица Советская**

1. Запрещается:
  - 1) возведение новых объектов капитального строительства;
  - 2) вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок и ухода;
  - 3) размещение взрыво- и пожароопасных предприятий и предприятий, создающих повышенные грузопотоки, а также использование существующих зданий, сооружений для их размещения;
  - 4) размещение надземных газопроводов, нефтепроводов, вышек сотовой связи;
  - 5) строительство объектов инженерной инфраструктуры (сетей поставки тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков) надземным способом;
  - 6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и природную среду;
  - 7) устройство мест для стоянок автомобильного транспорта, строительство автомобильных дорог.
2. Разрешается:
  - 1) сохранение общего характера использования территории – парк;
  - 2) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без изменения основных их параметров (высота, площадь застройки);
  - 3) сохранение ценных пород деревьев, посадка новых, разбивка газонов и цветников;
  - 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов, размещение туалетов;
  - 5) установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера

(мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

6) установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, малых архитектурных форм высотой до 4,0 м;

7) организация мест для пешеходных прогулок, велодорожек, дорожек для занятий спортом, площадок для гуляний без вырубki ценных пород деревьев;

8) установка средств ориентирующей информации;

9) сохранение рельефа, укрепление склонов с последующим посевом трав;

10) размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурно-природной среды;

11) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью одной стороны информационного поля не более 3,0 кв. м и высотой не более 2,7 м;

12) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства.

