



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 июня 2019 года

№ 229

г. Ижевск

Об утверждении Порядка формирования специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с Законом Удмуртской Республики от 14 марта 2013 года № 8-РЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок формирования специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

ПОРЯДОК
формирования специализированного жилищного фонда Удмуртской
Республики для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок формирования специализированного жилищного фонда Удмуртской Республики для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяет последовательность организации работы по формированию специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее соответственно – специализированный жилищный фонд, дети-сироты), а также способы формирования и требования к жилым помещениям специализированного жилищного фонда.

2. В соответствии со статьей 1 Закона Удмуртской Республики от 14 марта 2013 года № 8-РЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон) уполномоченным органом государственной власти Удмуртской Республики по формированию специализированного жилищного фонда является Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики (далее – Министерство).

Финансирование расходов, связанных с формированием специализированного жилищного фонда, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующий финансовый год законом Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных Министерству на указанные цели, в том числе за счет средств, поступивших из федерального бюджета в установленном порядке.

3. Орган государственной власти Удмуртской Республики, уполномоченный по вопросам обеспечения жилыми помещениями детей-сирот (далее – уполномоченный орган), ежегодно до 1 мая представляет в Министерство информацию о количестве детей-сирот, включенных в

республиканский список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Удмуртской Республике, с разбивкой по муниципальным образованиям, образованным в Удмуртской Республике.

4. Министерство на основании информации, предусмотренной пунктом 3 настоящего Порядка, представляет в Министерство финансов Удмуртской Республики заявку об объемах средств бюджета Удмуртской Республики, необходимых для формирования специализированного жилищного фонда на очередной финансовый год и плановый период.

5. Министерство определяет способы формирования специализированного жилищного фонда на очередной финансовый год, осуществляет формирование специализированного жилищного фонда способами, указанными в подпунктах 1 и 2 пункта 10 настоящего Порядка, и заключает в установленном законодательством порядке соглашение с казенным учреждением Удмуртской Республики «Управление капитального строительства Правительства Удмуртской Республики».

6. Казенное учреждение Удмуртской Республики «Управление капитального строительства Правительства Удмуртской Республики» осуществляет в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных Министерством на указанные цели, формирование специализированного жилищного фонда способами, указанными в подпункте 3 пункта 10 настоящего Порядка.

II. Способы формирования специализированного жилищного фонда и требования к жилым помещениям специализированного жилищного фонда

7. Определение способов формирования специализированного жилищного фонда осуществляется на основании полученной от уполномоченного органа информации о потребности в жилых помещениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с указанием места предоставления жилого помещения, представленной по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – информация о потребности в жилых помещениях для детей-сирот), а также с учетом мониторинга и анализа состояния рынка жилищного строительства в Удмуртской Республике.

Уполномоченный орган ежегодно не позднее 1 ноября направляет в Министерство информацию о потребности в жилых помещениях для детей-сирот на очередной финансовый год.

8. Органы местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, ежегодно не позднее 1 ноября направляют в Министерство информацию о возможности жилищного строительства на территории соответствующего муниципального образования, содержащую сведения о земельных участках, находящихся на

территории муниципального образования, которые могут быть предоставлены в целях осуществления жилищного строительства (адрес (местоположение) земельного участка, кадастровый номер (при наличии), площадь, территориальная зона, вид разрешенного использования, категория земель, информация об обеспеченности или условиях обеспечения земельного участка сетями инженерно-технического обеспечения, электрическими сетями, информация о состоянии социальной инфраструктуры).

9. Мониторинг и анализ состояния рынка жилищного строительства в Удмуртской Республике осуществляется Министерством путем проведения анализа информации, опубликованной в общедоступных изданиях и (или) содержащейся в общедоступных информационных ресурсах, информации, полученной от организаций, являющихся участниками рынка недвижимости, а также информации, полученной от исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики и органов местного самоуправления в Удмуртской Республике.

10. Способы формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот:

1) приобретение жилых помещений в собственность Удмуртской Республики;

2) участие в долевом строительстве многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В целях настоящего Порядка многоквартирным домом признается многоквартирный дом с не менее чем 50-процентной степенью готовности;

3) строительство жилых и многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики.

11. Проведение закупок для государственных нужд в целях формирования специализированного жилищного фонда осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и постановлением Правительства Удмуртской Республики от 17 января 2018 года № 3 «О централизации закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Удмуртской Республики».

12. При заключении договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов могут предусматриваться авансовые платежи в зависимости от степени готовности объекта строительства:

в размере до 30 % суммы договора при степени готовности объекта от 51 до 70 %;

в размере до 60 % суммы договора при степени готовности объекта от 71 до 100 %;

в размере до 90 % суммы договора при предъявлении застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

13. В соответствии со статьей 3 Закона при формировании специализированного жилищного фонда способами, указанными в пункте 10 настоящего Порядка, площадь жилого помещения должна быть не менее 18 квадратных метров и не может быть более 36 квадратных метров на одно лицо из детей-сирот.

Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

14. Жилые помещения для детей-сирот должны соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», а также требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, которые соответствуют условиям их отнесения к стандартному жилью, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.

15. В соответствии с Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к виду жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и исключение жилого помещения из указанного фонда производятся на основании приказа уполномоченного органа.

16. Для отнесения жилых помещений к специализированному жилищному фонду Министерство и (или) казенное учреждение Удмуртской Республики «Управление капитального строительства Правительства Удмуртской Республики» направляют в уполномоченный орган следующие документы:

заявление об отнесении жилого помещения к виду жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот;

документ, подтверждающий право собственности Удмуртской Республики на жилое помещение;

технический паспорт жилого помещения;

заключение о соответствии жилого помещения предъявляемым к нему требованиям.

17. Уполномоченный орган включает жилое помещение в состав специализированного жилищного фонда в течение 30 дней с даты подачи документов, указанных в пункте 16 настоящего Порядка.

18. Приказ уполномоченного органа о включении жилого помещения (жилых помещений) в состав специализированного жилищного фонда или об исключении жилого помещения (жилых помещений) из специализированного жилищного фонда направляется в Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

19. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду для детей-сирот.

20. Окончанием процедуры формирования специализированного жилищного фонда является включение жилого помещения (жилых помещений) в состав специализированного жилищного фонда.



Приложение
к Порядку формирования
специализированного жилищного
фонда Удмуртской Республики для
обеспечения жилыми помещениями
детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей

ИНФОРМАЦИЯ
о потребности в жилых помещениях для детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, с указанием места предоставления жилого
помещения*

№ п/п	Дата рождения лица, включенного в республиканский список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Удмуртской Республике	Дата включения в республиканский список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Удмуртской Республике	Место предоставления жилого помещения		Примечания
			муниципальное образование в Удмуртской Республике	населенный пункт	

* Выписка из республиканского списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Удмуртской Республике (первые ____ чел.).

