



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 июня 2019 года

№ 223

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Дом Лелякова, конец XIX в.»
и утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лелякова, конец XIX в.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Ленина, дом 49, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лелякова, конец XIX в.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Ленина, дом 49.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Город Воткинск» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лелякова, конец XIX в.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Ленина, дом 49 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных

требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Город Воткинск» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Воткинск»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

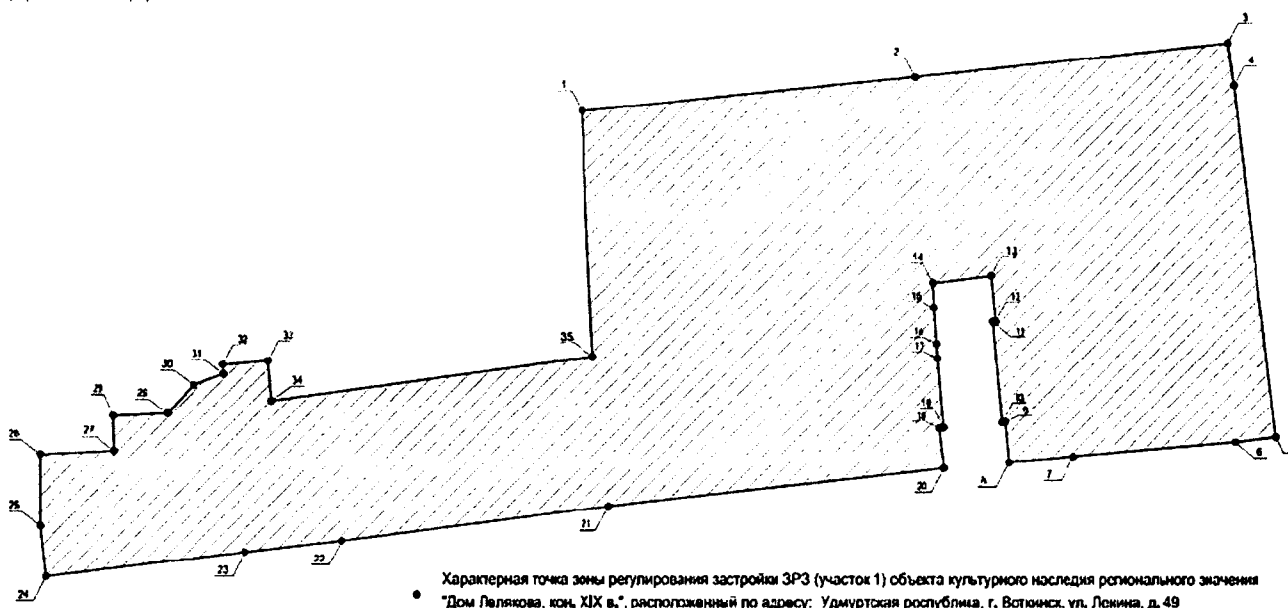
ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Лелякова, конец XIX в.», расположенного по адресу: Удмуртская
Республика, город Воткинск, улица Ленина, дом 49

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лелякова, конец XIX в.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, город Воткинск, улица Ленина, дом 49, устанавливаются в составе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящей из участка 1 и участка 2, согласно схеме:



2. Граница участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 1 в восточном направлении 172 метра до точки 3, далее в южном направлении 105 метров до точки 5, далее на запад 72 метра до точки 8, затем в северном направлении 50 метров до точки 13 вдоль восточной границы территории объекта культурного наследия, далее в западном направлении 15 метров до точки 14, далее 48 метров на юг до точки 20, далее 238 метров в западном направлении до точки 24, затем 32 метра в северном направлении до точки 26, далее 20 метров в западном направлении до точки 27, далее в северном направлении 9 метров до точки 28, далее 15 метров на восток до точки 29, затем 20 метров в северо-восточном направлении до точки 32, далее 12 метров в восточном направлении до точки 33, далее в южном направлении 10 метров до точки 34, далее 85 метров на восток до точки 35, далее 64 метра в северном направлении до исходной точки 1 согласно схеме:



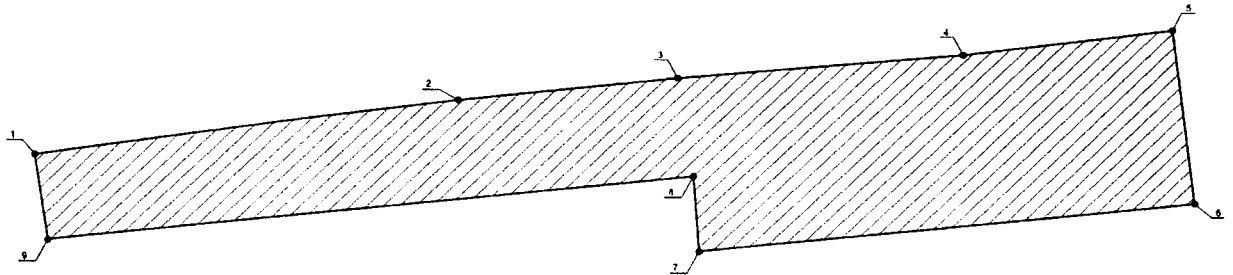
3. Таблица координат участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	411399.59	2277002.18
2	411408.91	2277089.63
3	411418.02	2277173.01
4	411406.88	2277174.72
5	411314.68	2277186.05
6	411313.35	2277175.16
7	411309.61	2277131.80

8	411307.88	2277114.66
9	411318.43	2277113.61
10	411318.35	2277112.82
11	411344.83	2277110.30
12	411344.90	2277111.09
13	411356.85	2277109.96
14	411354.92	2277094.67
15	411348.51	2277094.93
16	411339.02	2277095.59
17	411335.22	2277095.84
18	411316.99	2277097.47
19	411316.86	2277096.36
20	411306.35	2277097.58
21	411296.30	2277009.32
22	411287.09	2276939.08
23	411284.16	2276914.00
24	411277.74	2276861.20
25	411291.06	2276859.64
26	411309.73	2276859.62
27	411310.66	2276879.47
28	411319.71	2276879.25
29	411320.43	2276893.70
30	411327.84	2276900.34
31	411330.72	2276908.19
32	411333.10	2276907.96
33	411334.13	2276919.78
34	411323.73	2276920.67
35	411335.44	2277005.17

4. Граница участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит от точки 1 в восточном

направлении 315 метров до точки 5, далее 51 метр в южном направлении до точки 6, далее 137 метров на запад до точки 7, далее 22 метра в северном направлении до точки 8, далее 178 метров на запад до точки 9, далее 25 метров в северном направлении до исходной точки 1 согласно схеме:



5. Таблица координат участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	411254.24	2276872.63
2	411270.38	2276988.49
3	411277.00	2277048.93
4	411284.19	2277127.06
5	411291.78	2277185.42
6	411241.17	2277191.68
7	411226.60	2277054.95
8	411248.49	2277053.32
9	411229.45	2276876.35



ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лелякова,
конец XIX в.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
город Воткинск, улица Ленина, дом 49**

1. Разрешается:

1) сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и (или) природной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) строительство новых объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами разрешенного строительства:

не более 11 метров от уровня земли до конька крыши;

скатная форма крыши с углом наклона не более 35 градусов;

использование в архитектурном решении фасадов морфотипов сложившейся историко-градостроительной среды с применением исторически сложившейся колористической гаммы, включая использование для наружной отделки фасадов традиционных строительных и отделочных материалов (лицевой керамический кирпич, штукатурка с последующей покраской, древесина), для кровельного покрытия (кровельная сталь);

3) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства:

без увеличения высотных габаритов;

скатная форма крыши с углом наклона не более 35 градусов;

использование в архитектурном решении фасадов морфотипов сложившейся историко-градостроительной среды с применением исторически сложившейся колористической гаммы, включая использование для наружной отделки фасадов традиционных строительных и отделочных материалов (лицевой керамический кирпич, штукатурка с последующей покраской, древесина), для кровельного покрытия (кровельная сталь), сохранение подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов фасадов;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности или по факту их аварийного технического состояния;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения;

- 6) вертикальная планировка и благоустройство дворовых территорий;
- 7) организация парковок;
- 8) установка:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, без использования открытого способа свечения и высотой не более 0,5 метра;

9) сохранение окружающей среды, необходимой для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

10) проведение работ по благоустройству и озеленению;

11) проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2. Запрещается:

1) нарушение визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, изменение высотных отметок существующего рельефа;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

3) освоение подземного пространства;

4) использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрывоопасных и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

5) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах объектов капитального строительства, выходящих на территории общего пользования по улице Ленина;

6) установка:

всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указателей расположения туристских ресурсов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий и сооружений;

всех видов рекламных конструкций на ограждениях земельных участков;

средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

7) установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования по улице Ленина, глухих ограждений с применением нетрадиционных материалов, а именно профнастила, шифера.

