



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 мая 2019 года

№ 198

г. Ижевск

**Об утверждении Порядка принятия решения о внесении изменений в
региональную программу капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории
Удмуртской Республики**

В соответствии с частью 4.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 октября 2015 года № 774/пр «Об утверждении методических рекомендаций по принятию субъектом Российской Федерации решений о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Законом Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики.

**Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



А.А. Свинин

ПОРЯДОК
принятия решения о внесении изменений в региональную программу
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Удмуртской Республики

1. Настоящий Порядок принятия решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики (далее соответственно – Порядок, региональная программа), устанавливает порядок, сроки и основания принятия решения о внесении изменений в региональную программу, а также сроки направления в Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики (далее – Министерство) сведений, необходимых для принятия решения о внесении изменений в региональную программу при ее актуализации.

2. Изменения в региональную программу вносятся преимущественно при ее актуализации, за исключением изменений, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт) в текущем году реализации региональной программы.

Решение о внесении изменений в региональную программу принимается Правительством Удмуртской Республики.

3. С обращениями о внесении изменений в региональную программу в Министерство могут обратиться:

1) специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Удмуртской Республики (далее – региональный оператор);

2) собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

3) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

4) орган исполнительной власти Удмуртской Республики, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор;

5) орган местного самоуправления муниципального района или городского округа в Удмуртской Республике (далее – орган местного самоуправления).

4. Собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, вправе направить обращение о внесении изменений в региональную программу в Министерство через орган местного самоуправления, на территории которого находится многоквартирный дом.

Орган местного самоуправления при поступлении обращения о внесении изменений в региональную программу от лиц, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 3 Порядка, в течение семи дней со дня регистрации направляет его в Министерство. В течение пятнадцати дней со дня регистрации в органе местного самоуправления указанных в настоящем абзаце обращений орган местного самоуправления направляет в Министерство информацию о необходимости внесения изменений в региональную программу и подтверждающие такую необходимость или ее отсутствие сведения и документы, предусмотренные Порядком, в отношении домов, указанных в обращениях.

5. Обращения о внесении изменений в региональную программу для принятия решения о внесении изменений в региональную программу при ее актуализации в текущем году направляются лицами, указанными в подпунктах 2 – 4 пункта 3 Порядка в срок до 1 апреля текущего года.

Региональный оператор и органы местного самоуправления ежегодно в срок до 1 мая представляют в Министерство по утвержденной им форме актуализированные на дату представления сведения, необходимые для актуализации региональной программы.

6. Для принятия решения о включении многоквартирных домов в региональную программу региональным оператором и органами местного самоуправления представляются сведения:

1) о многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после завершения строительства или реконструкции, с указанием даты и основания ввода многоквартирного дома в эксплуатацию;

2) о многоквартирных домах, ранее не включенных в региональную программу в результате технических ошибок;

3) о многоквартирных домах, подлежащих включению в региональную программу в связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации.

7. Для принятия решения об исключении многоквартирных домов из региональной программы региональным оператором и органами местного самоуправления представляются сведения:

1) о многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;

2) о домах, включенных в региональную программу в результате технических ошибок, в том числе в случаях, когда дом не является многоквартирным;

3) о многоквартирных домах, по которым установлено наличие основания (оснований) для невключения такого дома в региональную программу в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике».

8. Обращения о внесении изменений в региональную программу в отношении сроков проведения капитального ремонта и (или) перечня планируемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту могут быть направлены в Министерство в случаях:

1) сокращения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случае установления отсутствия конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу, в отношении которых утвержденной региональной программой предусмотрен капитальный ремонт;

2) переноса установленного срока капитального ремонта (срока оказания отдельных услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) на более поздний период в случаях, если:

а) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, определенном Правительством Удмуртской Республики (далее – порядок установления необходимости проведения капитального ремонта), определено, что повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, предусмотренный региональной программой, не требуется;

б) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта определено, что отсутствует необходимость в проведении капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в предусмотренный региональной программой срок (с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме);

в) собственники помещений в многоквартирном доме, формировавшие фонд капитального ремонта на специальном счете, не провели капитальный ремонт в срок, предусмотренный региональной программой, в связи с чем после изменения способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации возникает необходимость определить иной срок для проведения капитального ремонта региональным оператором. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта;

г) в порядке, установленном нормативным правовым актом Удмуртской Республики, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых

оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившемся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (с приложением копий документов, подтверждающих определение указанной невозможности);

д) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в случае установления наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в состав перечня услуг и (или) работ, установленного Законом Удмуртской Республики от 22 октября 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике», но не были предусмотрены утвержденной региональной программой;

4) переноса установленного срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период (срок) в случаях:

а) установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, при осуществлении мониторинга технического состояния многоквартирных домов, собственниками помещений в многоквартирном доме, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, организацией, оказывающей услуги и выполняющей работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений, в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта;

б) принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения о проведении капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, при условии достаточности средств фонда капитального ремонта для проведения капитального ремонта и (или) принятия такими собственниками решения об установлении дополнительных взносов на

капитальный ремонт и (или) о привлечении региональным оператором иных средств для проведения капитального ремонта в более ранний срок с последующим возмещением расходов регионального оператора за счет дополнительных взносов (с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и документов, содержащих информацию регионального оператора о достаточности средств фонда капитального ремонта для финансирования капитального ремонта в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, а в случае недостаточности средств фонда капитального ремонта и (или) невозможности проведения региональным оператором капитального ремонта за счет собственных средств в срок, указанный в решении общего собрания, – копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт и (или) привлечении региональным оператором кредитных (заемных) средств для проведения капитального ремонта многоквартирного дома в срок, указанный в обращении, и погашении кредита (займа) за счет дополнительных взносов на капитальный ремонт).

9. При внесении в региональную программу изменений, связанных с установлением очередных сроков проведения капитального ремонта, после выполнения капитального ремонта, предусмотренного региональной программой при ее утверждении, рекомендуется учитывать эффективный срок эксплуатации элементов отремонтированных конструкций и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и проектного срока эксплуатации многоквартирного дома.

10. Министерство рассматривает представленные в соответствии с Порядком обращения, сведения и документы и при наличии оснований принятия решения о внесении изменений в региональную программу разрабатывает проект постановления Правительства Удмуртской Республики о внесении изменений в региональную программу. При актуализации региональной программы разработка и внесение на рассмотрение Правительства Удмуртской Республики проекта постановления Правительства Удмуртской Республики о внесении изменений в региональную программу осуществляются не позднее 1 августа текущего года.

11. Решение о внесении изменений в региональную программу при ее актуализации принимается Правительством Удмуртской Республики не позднее 1 сентября текущего года.

12. Основаниями для принятия решения об отказе внесения изменений в региональную программу являются:

1) непредставление вместе с обращением о внесении изменений в региональную программу и (или) в ходе его рассмотрения подтверждающих документов, предусмотренных Порядком;

2) установление в ходе рассмотрения обращения о внесении изменений в региональную программу и прилагаемых к нему (к ним) документов недостоверности содержащихся в обращении сведений.

13. Основаниями для принятия решения об отказе внесения изменений в региональную программу в соответствии с решением собственников помещений в многоквартирном доме, предусматривающим перенос срока капитального ремонта на более ранний срок, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете регионального оператора являются:

1) непринятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт в случае невозможности использования средств фонда капитального ремонта на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных принятым решением собственников помещений в многоквартирном доме, в определенные принятым решением сроки, в соответствии с частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) отказ собственников помещений в многоквартирном доме в принятии предложения регионального оператора о привлечении кредита, займа для проведения капитального ремонта в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, в случае невозможности использования средств фонда капитального ремонта на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных принятым решением собственников помещений в многоквартирном доме, в определенные принятым решением сроки;

3) размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт соответствующего многоквартирного дома на дату обращения о внесении изменений в региональную программу составляет менее чем пятьдесят процентов от размера представленных к оплате счетов.

14. Не допускается принятие решения об отказе внесения изменений в региональную программу, предусматривающих перенос срока проведения капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой, в случае установления необходимости проведения капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта.

15. Основанием для принятия решения об отказе внесения изменений в региональную программу, предусматривающих перенос срока капитального ремонта (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний срок, чем это предусмотрено региональной программой, является необходимость проведения капитального ремонта в срок, запланированный региональной программой, установленная в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта.

16. Министерство рассматривает обращение о внесении изменений в региональную программу в течение тридцати дней со дня его регистрации и дает письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

В целях обеспечения публичности принятия решений о внесении изменений в региональную программу Министерство и региональный оператор

размещают на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» постановление Правительства Удмуртской Республики о внесении изменений в региональную программу не позднее десяти рабочих дней со дня его официального опубликования.

