



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 марта 2019 года

№ 93

г. Ижевск

**Об утверждении Порядка организации и осуществления
государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
на территории Удмуртской Республики**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Удмуртской Республики.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЁН
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 25 марта 2019 года № 93

ПОРЯДОК
организации и осуществления государственного контроля (надзора) в
области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости на территории Удмуртской Республики

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), Положением о Главном управлении по государственному надзору Удмуртской Республики, утвержденным постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2017 года № 588 «О Главном управлении по государственному надзору Удмуртской Республики», и определяет правила организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Удмуртской Республики.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

3. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Удмуртской Республики (далее – государственный контроль (надзор) является Главное управление по государственному надзору Удмуртской Республики (далее – Главное управление).

4. Предметом государственного контроля (надзора) является соблюдение застройщиком обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве (далее соответственно – субъекты контроля (надзора), обязательные требования), в том числе:

контроль за целевым использованием денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ;

контроль за соблюдением установленных частью 2 статьи 3 Федерального

закона № 214-ФЗ требований к застройщику;

контроль за соблюдением установленных статьей 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ требований к раскрытию и размещению им информации;

контроль за соблюдением примерных графиков реализации проектов строительства;

контроль за соблюдением установленных частью 5 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства.

5. Государственный контроль (надзор) осуществляется посредством:

организации и проведения внеплановых проверок субъектов контроля (надзора);

проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;

организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с субъектами контроля (надзора);

принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований;

систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности субъектами контроля (надзора).

6. Государственный контроль (надзор) осуществляется должностными лицами Главного управления в соответствии с пунктом 2 перечня должностных лиц Главного управления по государственному надзору Удмуртской Республики, уполномоченных на осуществление контрольно-надзорных функций, утвержденного постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2017 года № 588 «О Главном управлении по государственному надзору Удмуртской Республики» (далее – должностные лица Главного управления).

7. Организация и проведение внеплановых проверок субъектов контроля (надзора), проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, организация и проведение мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с субъектами контроля (надзора), принятие предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований, а также систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности субъектами контроля (надзора), осуществляется по основаниям и с соблюдением требований, установленных Федеральным законом № 294-ФЗ, с учетом особенностей, установленных статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ, статьей 123.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Сроки и последовательность административных процедур при осуществлении государственного контроля (надзора) устанавливаются административным регламентом осуществления государственного контроля

(надзора), разрабатываемым и утверждаемым Главным управлением в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Удмуртской Республики.

9. Решения и действия (бездействие) должностных лиц Главного управления могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Главное управление, должностные лица Главного управления в случае ненадлежащего исполнения функций и служебных обязанностей соответственно, совершения противоправных действий (бездействия) при осуществлении государственного контроля (надзора) несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

