



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА**  
**ДОКТААЛ**

от 25 июня 2026 г. № 277

г. Кызыл

**Об утверждении Порядка организации  
передачи реконструированных и законченных  
строительством объектов на территории  
Республики Тыва, финансирование которых  
осуществлялось из средств консолидированного  
бюджета Республики Тыва**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Республики Тыва от 10 января 2017 г. № 249-ЗРТ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Республики Тыва» Правительство Республики Тыва ПОСТА-  
НОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации передачи реконструированных и законченных строительством объектов на территории Республики Тыва, финансирование которых осуществлялось из средств консолидированного бюджета Республики Тыва.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг

Утвержден  
постановлением Правительства  
Республики Тыва  
от 25 июня 2026 г. № 277

**П О Р Я Д О К**  
организации передачи реконструированных и  
законченных строительством объектов на территории  
Республики Тыва, финансирование которых  
осуществлялось из средств консолидированного  
бюджета Республики Тыва

1. Общие положения

1.1. Порядок организации передачи реконструированных и законченных строительством объектов на территории Республики Тыва, финансирование которых осуществлялось из средств консолидированного бюджета Республики Тыва (далее – Порядок), устанавливает процедуру взаимодействия отраслевых (функциональных) исполнительных органов Республики Тыва, органов местного самоуправления Республики Тыва с момента окончания реконструкции или завершения строительства объекта до момента регистрации права собственности на законченный строительством, реконструкцией объект.

1.2. Настоящий Порядок регулирует вопросы организации взаимодействия отраслевых (функциональных) исполнительных органов Республики Тыва, государственных учреждений и предприятий Республики Тыва, органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва при завершении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, приемки выполненных работ, вводе объекта в эксплуатацию.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:  
балансодержатель – государственное (муниципальное) учреждение (предприятие), за которым закреплено (или планируется закрепление) государственного имущества на праве оперативного управления, хозяйственного ведения в порядке, установленном законодательством Республики Тыва;

заказчик – ГКУ Республики Тыва «Госстройзаказ»;

главные распорядители бюджетных средств – отраслевые (функциональные) исполнительные органы Республики Тыва, являющиеся ответственными за разработку и реализацию государственной программы, обеспечивающие исполнение полномочий Правительства Республики Тыва в сфере деятельности соответствующей социально-экономической направленности государственной программы;

уполномоченный орган на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию – федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государ-

ственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос»;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

строительство – создание зданий, строений, сооружений;

эксплуатирующая организация – организация, организующая обеспечение объектов капитального строительства коммунальными услугами, техническую эксплуатацию и текущий ремонт наружных и внутренних инженерных сетей, узлов учета коммунальных услуг, текущий ремонт зданий и сооружений, сбор, размещение, транспортировку, обработку, утилизацию, обезвреживание жидких и твердых бытовых отходов.

## 2. Порядок согласования и определения балансодержателя законченного строительством объекта

2.1. Заказчик в срок до 1 июня текущего года направляет в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва (далее – Минземимущество Республики Тыва) перечень объектов капитального строительства, планируемых к вводу в эксплуатацию в следующем году, с указанием месяца ввода и технических характеристик объектов (состав объектов).

2.2. Минземимущество Республики Тыва на основании указанного перечня в течение 10 рабочих дней после получения перечня объектов от заказчика направляет в адрес отраслевого (функционального) исполнительного органа Республики Тыва либо в орган местного самоуправления Республики Тыва, соответствующего отраслевой принадлежности объекта строительства, информацию о вводе объектов и необходимости планирования финансирования содержания данных объектов с даты их ввода в эксплуатацию.

2.3. В целях своевременного определения балансодержателя законченного строительством объекта недвижимости (далее – объект) не менее чем за три месяца до окончания строительства, определенного в государственном контракте, заказчик направляет информацию в Минземимущество Республики Тыва о планируемом вводе объекта в эксплуатацию.

2.4. В течение 10 рабочих дней с момента поступления информации от заказчика Минземимущество Республики Тыва в соответствии с отраслевой принадлежностью законченного строительством объекта направляет в отраслевые министерства и ведомства либо в орган местного самоуправления Республики Тыва информацию об определении его балансодержателя.

В целях эффективной эксплуатации сложных объектов при определении балансодержателя данные объекты подлежат разделению Минземимуществом Республики Тыва по составу проекта (на здания, сооружения, линейные объекты).

2.5. Отраслевые министерства и ведомства, орган местного самоуправления Республики Тыва в течение пяти рабочих дней с момента поступления информации:

направляют информацию об определении балансодержателя законченного строительством объекта с указанием данных в Минземимущество Республики Тыва;

в целях участия представителя балансодержателя в проведении обследования до окончания проведения работ и приемке объекта в эксплуатацию письменно уведомляют заказчика по кандидатуре от балансодержателя с момента определения балансодержателя.

2.6. Отраслевые министерства и ведомства, орган местного самоуправления Республики Тыва в течение пяти рабочих дней с момента проведения обследования и приемки объекта в эксплуатацию письменно уведомляют Минземимущество Республики Тыва о приемке объекта либо о мотивированном отказе ввода объекта в эксплуатацию балансодержателем от заказчика строительства, в случаях предусмотренных частью 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.7. Содержание (эксплуатация, обслуживание, охрана) окончанных строительством объектов до момента государственной регистрации права собственности и передачи объекта в оперативное управление, хозяйственное ведение осуществляется заказчиком строительства объекта.

### 3. Порядок подготовки, передачи законченных строительством объектов, их содержание до момента государственной регистрации права собственности

3.1. Строительство здания или сооружения считается завершенным со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания или сооружения в случае, если для строительства или реконструкции такого здания или сооружения требуется получение разрешения на строительство.

3.2. Для ввода объекта в эксплуатацию заказчик обращается в уполномоченный орган на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, выдавший разрешение на строительство, с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию с приложением следующих документов:

правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

разрешение на строительство;

акт о подключении (технологическом присоединении) построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

(в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, и подписанная лицом, осуществляющим строительство (застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2023 г. № 509-ФЗ «Об особенностях оформления прав на отдельные виды объектов недвижимости и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав не осуществляются.

3.3. В течение пяти рабочих дней с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке заказчик передает балансодержателю объект в эксплуатацию. Передача объекта в эксплуатацию оформляется актом приема-передачи объекта в эксплуатацию.

3.4. Одновременно с передачей объекта в эксплуатацию заказчик передает балансодержателю по акту приема-передачи результаты инженерных изысканий, проектную документацию, акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения объекта, иную документацию на объект, которая необходима для его безопасной эксплуатации.

При отсутствии полного пакета документов балансодержатель или эксплуатирующая организация направляет заказчику замечания. В течение трех рабочих дней заказчик устраняет замечания и направляет балансодержателю недостающие документы.

3.5. Обеспечение сохранности объекта, его охрана, а также поддержание эксплуатационных показателей, исключающих промерзание конструкций и повреждение инженерных коммуникаций, до момента подписания акта приема-передачи объекта в эксплуатацию осуществляются силами и за счет средств лица, осуществляющего строительство (подрядчика), в рамках обязательств по государственному контракту на строительство.

3.6. С даты подписания акта приема-передачи объекта в эксплуатацию и до момента государственной регистрации права государственной собственности Республики Тыва обязанность по содержанию объекта (эксплуатация, охрана, обслуживание инженерных сетей) и оплате коммунальных услуг (электро-снабжение, теплоснабжение, водоснабжение) переходит к балансодержателю.

3.7. В случае выявления скрытых дефектов в процессе эксплуатации в период гарантийного срока заказчик принимает меры по их устранению в течение десяти рабочих дней с момента предъявления замечаний балансодержателем или эксплуатирующей организацией. В случае невозможности устранения замечаний по объективным причинам в установленный срок заказчик направляет балансодержателю график устранения замечаний.

После устранения замечаний стороны подписывают акт или иной документ об устранении замечаний, составленный в произвольной форме.

3.8. В случаях, определенных государственным контрактом, исполнитель государственного контракта принимает на себя обязанность обеспечить эксплуатацию объекта после его принятия заказчиком в течение указанного в государственном контракте срока.

#### 4. Подготовка правового акта о передаче законченного строительством объекта, регистрация права собственности на него

4.1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства.

4.2. После получения заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в течение пяти рабочих дней заказчик подает заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права государственной собственности Республики Тыва на данный объект в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, с согласием Минземимущества Республики Тыва на осуществление государственной регистрации права государственной собственности Республики Тыва.

4.3. В течение пяти рабочих дней с момента регистрации права государственной собственности Республики Тыва на построенный объект Минземимущество Республики Тыва правовым актом закрепляет за балансодержателем имущество на праве оперативного управления, хозяйственного ведения.

## 5. Порядок взаимодействия при проведении реконструкции объектов капитального строительства

5.1. После принятия Закона Республики Тыва о бюджете на текущий и плановый периоды заказчик в течение 30 календарных дней направляет в отраслевой (функциональный) исполнительный орган Республики Тыва, осуществляющий функции и полномочия учредителя балансодержателя, перечень объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции в следующем году, с целью согласования сроков проведения реконструкции.

5.2. Отраслевой (функциональный) исполнительный орган Республики Тыва, осуществляющий функции и полномочия учредителя балансодержателя, в течение 10 дней со дня получения от заказчика информации, указанной в пункте 5.1 настоящего Порядка, издает распорядительный акт о перечне объектов капитального строительства, подлежащих реконструкции, с указанием сроков проведения реконструкции.

5.3. Заказчик с учетом согласованных с балансодержателем сроков проведения реконструкции обеспечивает получение разрешения на строительство (при необходимости), в установленном порядке проводит процедуру и заключает государственный контракт на строительные-монтажные работы по реконструкции.

5.4. Заказчик с целью освобождения объекта капитального строительства для начала проведения реконструкции в течение двух рабочих дней с момента заключения государственного контракта на строительные-монтажные работы по реконструкции извещает балансодержателя о факте заключения государственного контракта и начале проведения реконструкции объекта капитального строительства с указанием периода его проведения.

5.5. В течение пяти календарных дней с момента поступления от заказчика извещения о факте заключения государственного контракта на строительные-монтажные работы по реконструкции балансодержатель обязан уведомить эксплуатирующую организацию (при наличии) о периоде проведения реконструкции.

5.6. В течение 10 календарных дней с момента поступления от заказчика извещения о факте заключения государственного контракта на строительные-монтажные работы по реконструкции балансодержатель обязан обеспечить освобождение объекта капитального строительства для проведения реконструкции.

5.7. Для проведения реконструкции объект капитального строительства (часть объекта) передается исполнителю государственного контракта на основании акта передачи объекта (части объекта) к производству работ по реконструкции.

5.8. На время проведения реконструкции объект учитывается на балансе балансодержателя. Заказчик учитывает объект на забалансовом учете, производит накопление затрат по реконструкции.

5.9. Оплату услуг электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения за период проведения реконструкции до ввода объекта в эксплу-

атацию производит исполнитель государственного контракта в соответствии с показаниями узлов учёта объекта капитального строительства на основании акта разграничения эксплуатационной ответственности в соответствии с государственным контрактом.

## 6. Порядок подготовки и передачи реконструированных объектов капитального строительства в эксплуатацию

6.1. По решению заказчика для приемки выполненных работ или отдельного этапа выполненных работ создается приемочная комиссия с включением в состав комиссии представителей балансодержателя, эксплуатирующей организации и представителей отраслевого (функционального) исполнительного органа Республики Тыва, осуществляющего функции и полномочия учредителя балансодержателя.

6.2. Заказчик извещает балансодержателя и эксплуатирующую организацию о сроках предполагаемого окончания проведения реконструкции не менее чем за один месяц до планируемого ввода объекта в эксплуатацию.

6.3. Балансодержатель, эксплуатирующая организация письменно предоставляют заказчику информацию о лице, уполномоченном для участия в проведении обследования и приемке выполненных работ (этапа выполненных работ) в срок не более пяти рабочих дней с момента получения извещения, указанного в пункте 6.2 настоящего Порядка.

6.4. Заказчик обеспечивает представителю эксплуатирующей организации возможность ознакомиться с исполнительной документацией, а представитель эксплуатирующей организации до даты приемки выполненных работ (этапа выполненных работ) должен ознакомиться с исполнительной документацией.

6.5. С целью участия представителей эксплуатирующей организации и главного распорядителя бюджетных средств в приемке выполненных работ (отдельного этапа выполненных работ), в том числе скрытых работ, заказчик должен уведомить их о дате и времени приемки выполненных работ в письменной форме не менее чем за три рабочих дня до планируемой даты приемки выполненных работ (отдельного этапа выполненных работ).

6.6. В случае неявки представителей в назначенное для приемки выполненных работ время, при условии надлежащего их уведомления заказчиком, присутствующими сторонами составляется акт о неявке на приемку выполненных работ. В таком случае приемка выполненных работ (отдельного этапа выполненных работ) осуществляется в отсутствие представителя стороны, не явившегося на приемку.

6.7. Результат проверки выполненных работ (отдельного этапа выполненных работ) на соответствие условиям контракта оформляется соответствующим актом.

В случае выявления недостатков выполненных работ, поставленного (смонтированного) оборудования, акт составляется с замечаниями, которые должны быть обоснованы со ссылками на положения проектно-сметной или

исполнительной документации, спецификацию оборудования. В акте указывается срок устранения недостатков.

6.8. Акт, составленный с замечаниями, является основанием для отказа заказчиком исполнителю государственного контракта в приемке выполненных работ.

6.9. Акт приемки реконструированного объекта подписывается всеми членами приемочной комиссии.

6.10. В течение двух рабочих дней с момента подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию уполномоченный орган передает заказчику разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

6.11. В течение пяти рабочих дней с момента получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в установленном порядке заказчик передает балансодержателю объект капитального строительства. Передача объекта балансодержателю оформляется актом приема-передачи объекта после производства работ по реконструкции.

6.12. Одновременно с передачей объекта заказчик передает балансодержателю по акту приема-передачи проектную документацию, рабочую документацию и исполнительную документацию, паспорта на оборудование и механизмы. При отсутствии полного пакета документов балансодержатель или эксплуатирующая организация направляет заказчику замечания. В течение трех рабочих дней заказчик устраняет замечания и направляет балансодержателю недостающие документы.

## 7. Регистрация права собственности на реконструированный объект

7.1. В течение пяти рабочих дней с момента получения от заказчика документов балансодержатель направляет в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, технические планы для внесения изменений в государственный кадастровый учет.

7.2. В течение 10 рабочих дней с момента внесения изменений в государственный кадастровый учет Минземимущество Республики Тыва обеспечивает закрепление объекта за балансодержателем на праве оперативного управления, хозяйственного ведения.

---