



**ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ХООЙЛУЗУ**

**«О регулировании правоотношений, связанных с предоставлением в собственность бесплатно земельных участков на территории Республики Тыва отдельным категориям граждан»**

Принят Верховным Хуралом  
(парламентом) Республики Тыва  
15 апреля 2026 года

Настоящий Закон принят на основании подпунктов 6 и 7 статьи 39<sup>5</sup>, статьи 39<sup>19</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 13 Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 года № 886 ВХ-І «О земле» (далее – Конституционный закон Республики Тыва «О земле») в целях регулирования отдельных вопросов в сфере земельных отношений.

**Статья 1. Категории граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно однократно без проведения торгов на территории Республики Тыва**

1. Земельные участки предоставляются в собственность бесплатно однократно без проведения торгов на территории Республики Тыва следующим категориям граждан по месту жительства:

- 1) ветеранам Великой Отечественной войны;

2) ветеранам боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего Союза Советских Социалистических Республик и территориях других государств;

3) Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы, гражданам, награжденным тремя орденами Мужества, Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации и полным кавалерам ордена Трудовой Славы;

4) женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня Республики Тыва» и «Мать-героиня», присвоенного указом Президента Российской Федерации, а также удостоенным звания «Мать-героиня», получившим его в период существования Союза Советских Социалистических Республик;

5) многодетным семьям, приемным семьям, принявшим на воспитание трех и более детей, семьям, имеющим ребенка-инвалида;

6) молодым специалистам сельского хозяйства и бюджетной сферы, работающим в данном сельском населенном пункте;

7) лицам, проживающим и работающим в сельском населенном пункте не менее пяти лет;

8) женщинам, достигшим возраста 50 лет, и мужчинам, достигшим возраста 55 лет, проживающим в сельской местности не менее пяти лет;

9) лицам, необоснованно репрессированным по политическим мотивам и впоследствии реабилитированным;

10) участковым уполномоченным полиции непосредственно на территории обслуживаемого административного участка муниципального образования;

11) гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, включенным в реестр граждан, пострадавших от действий застройщиков, порядок ведения которого утвержден постановлением Правительства Республики Тыва, соответствующим критериям, установленным статьей 3 Закона Республики Тыва от 6 апреля 2020 года № 581-ЗРТ «О защите прав

граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Республики Тыва» (далее - Закон Республики Тыва «О защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Республики Тыва»), на территории муниципального образования Республики Тыва, в котором не завершено строительство многоквартирных домов;

12) семьям погибших (умерших) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда, полных кавалеров ордена Славы трех степеней и награжденных орденом Трудовой Славы трех степеней, ветеранов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории Российской Федерации, бывшего Союза Советских Социалистических Республик и территориях других государств, состоявшим на иждивении и получающим пенсию по случаю потери кормильца (имеющим право на ее получение);

13) семьям сотрудников органов внутренних дел, погибших (умерших) в связи с осуществлением служебной деятельности (исполнением служебных обязанностей);

14) семьям погибших (умерших) лиц вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, по месту жительства на территории Республики Тыва на день смерти (гибели), к которым относятся супруг (супруга), не вступивший (не вступившая) в повторный брак, родители, дети (в том числе усыновленные) независимо от их возраста.

2. Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации и полным кавалерам ордена Славы, гражданам, награжденным тремя орденами Мужества, женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня» в соответствии с указом Президента Российской Федерации земельные участки в собственность предоставляются во внеочередном порядке.

3. В случае смерти (гибели) Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или полного кавалера ордена Славы, гражданина, награжденного тремя орденами Мужества, женщины, удостоенной звания «Мать-героиня» в соответствии с указом Президента Российской Федерации, не реализовавших право в соответствии с настоящей статьей, либо в случае присвоения гражданину Российской Федерации звания Героя Российской Федерации посмертно, указанное право предоставляется в порядке очередности вдове (вдовцу), детям (детям в возрасте до 18 лет, детям старше 18 лет, ставшим инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, детям в возрасте до 23 лет, обучающимся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения), родителям. При наличии у Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или полного кавалера ордена Славы, в том числе у Героя Российской Федерации, которому звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно, нескольких детей, обоих родителей, указанное право реализуется путем предоставления им земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с порядком очередности в общую долевую собственность.

4. В случае наличия письменного отказа члена семьи Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации или полного кавалера ордена Славы, гражданина, награжденного тремя орденами Мужества, женщины, удостоенной звания «Мать-героиня» в соответствии с указом Президента Российской Федерации от права, предусмотренного частью 3 настоящей статьи, указанное право передается другим членам их семей в соответствии с порядком очередности, установленным статьей 3 настоящего Закона. При этом данный письменный отказ прилагается к заявлению о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

## **Статья 2. Порядок постановки на учет и снятия граждан с учета**

1. Для постановки на учет граждане, указанные в части 1 статьи 1

настоящего Закона, имеющие право на предоставление земельных участков (далее также – заявители), обращаются в орган местного самоуправления по месту своего жительства с заявлением о постановке на учет, форма которого утверждается Правительством Республики Тыва. Члены семьи погибших (умерших) лиц обращаются в орган местного самоуправления с заявлением о постановке на учет совместно, если соглашением между ними не установлено иное.

2. Заявление о постановке на учет и прилагаемые к нему документы подаются или направляются заявителем (заявителями) одним из следующих способов:

- 1) посредством почтовой связи на бумажном носителе;
- 2) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- 3) в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) (далее - Единый портал).

3. В случае если право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом имеет несколько граждан (членов семьи), то заявление должно содержать вышеуказанные сведения в отношении всех таких граждан (членов семьи).

4. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о постановке на учет, утверждается Правительством Республики Тыва.

5. Заявление о постановке на учет рассматривается органом местного самоуправления в течение 20 календарных дней со дня его поступления.

6. Орган местного самоуправления муниципального района (муниципального округа, городского округа) Республики Тыва (далее – орган местного самоуправления) направляет в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня поступления заявления, запросы о представлении документов и (или) информации о правах заявителя и членов его семьи на имеющиеся

(имевшиеся) у них объекты недвижимости, о предыдущем предоставлении земельных участков заявителю или его супругу, о лишении родительских прав, отмене усыновления, прекращении опеки или попечительства в порядке межведомственного информационного взаимодействия в целях проверки представленных гражданином документов.

7. Орган местного самоуправления по результатам рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов принимает решение о постановке гражданина на учет в целях предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее – учет) либо об отказе в постановке на учет по основаниям, указанным в части 13 настоящей статьи.

8. По результатам рассмотрения заявления о постановке на учет орган местного самоуправления в течение 10 календарных дней направляет заявителям уведомление о постановке на учет либо уведомление об отказе в постановке на учет. Форма уведомления о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет утверждается Правительством Республики Тыва.

9. Постановка на учет осуществляется путем включения заявителей в Реестр учета граждан, имеющих право на однократное бесплатное получение в собственность земельных участков (далее – Реестр учета), форма которого установлена приложением 1 к настоящему Закону. Очередность постановки граждан на учет определяется по дате подачи ими заявлений. В случае подачи заявлений несколькими гражданами в один день очередность постановки граждан на учет определяется по времени (часы, минуты) принятия заявлений.

10. Уведомление об отказе в постановке на учет должно содержать основания отказа в постановке на учет, установленные частью 13 настоящей статьи.

11. Граждане (заявитель, члены его семьи), которые с намерением приобретения права бесплатного получения земельного участка совершили действия, повлекшие ухудшение жилищных условий, в результате которых такие граждане обрели право бесплатного предоставления земельных участков,

принимаются на учет в качестве таковых не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

12. Сведения о поставленных на учет гражданах орган местного самоуправления включает в Реестр учета. Каждой учетной записи присваивается порядковый номер. Книги учета должны быть пронумерованы, прошнурованы (прошиты), скреплены печатью уполномоченного органа и заверены подписью ответственного должностного лица уполномоченного органа.

13. Заявителям отказывается в постановке на учет при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) с заявлением о постановке на учет обратилось лицо, не имеющее права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

2) заявители обратились в орган местного самоуправления с заявлением о постановке на учет не по месту своего жительства;

3) заявителю (одному из заявителей) на момент подачи заявления или ранее предоставлен земельный участок в собственность по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, и в соответствии с требованиями настоящего Закона;

4) нахождение гражданина на учете для получения земельного участка в собственность бесплатно;

5) представление документов не в полном объеме.

14. Орган местного самоуправления снимает с учета при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с Конституционным законом Республики Тыва «О земле» либо настоящим Законом;

2) поступление в орган местного самоуправления письменных заявлений граждан, состоящих на учете, о снятии с учета;

3) заявители утратили право на предоставление земельного участка в

собственность бесплатно в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, Конституционным законом Республики Тыва «О земле» и настоящим Законом;

4) выявление не соответствующих действительности сведений в документах, на основании которых заявители приняты на учет;

5) переезд заявителя на постоянное место жительства в другое муниципальное образование, за пределы Республики Тыва или Российской Федерации;

6) приобретение заявителем в соответствии с законодательством в собственность или на ином праве жилого помещения либо земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

7) снятие гражданина с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, или утрата у гражданина оснований для постановки его на данный учет;

8) реализации многодетной семьей, приемной семьей, принявшей на воспитание трех и более детей, семьей, имеющей ребенка-инвалида, права на получение земельного сертификата, предусмотренного частью 12 статьи 5 настоящего Закона;

9) исключения указанных в пункте 11 части 1 статьи 1 настоящего Закона лиц из реестра граждан, пострадавших от действий застройщиков, в случаях, установленных частью 4 статьи 3 Закона Республики Тыва «О защите прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Республики Тыва»;

10) смерти гражданина;

11) выявления получения гражданами мер государственной поддержки в виде предоставления бесплатно в собственность жилых помещений (за исключением получения жилых помещений в порядке приватизации),

земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности Республики Тыва, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства либо предоставления субсидий или единовременной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

12) при повторном отказе от предложенных земельных участков в соответствии с частью 9 статьи 5 настоящего Закона.

15. Достижение ребенком (детьми) восемнадцатилетнего возраста после постановки на учет многодетной семьи, имеющей право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, не является основанием для снятия многодетной семьи с учета.

16. Орган местного самоуправления в течение 10 календарных дней со дня выявления оснований для снятия гражданина с учета направляет заявителю уведомление о снятии с учета с указанием оснований, указанных в части 14 настоящей статьи. Форма уведомления о снятии с учета утверждается Правительством Республики Тыва.

### **Статья 3. Порядок учета граждан, имеющих право на однократное бесплатное получение в собственность земельных участков, на территории Республики Тыва**

1. Ведение учета граждан осуществляется органом местного самоуправления в Реестре учета на электронных носителях наряду с ведением книги учета. При несовпадении информации на электронных носителях и в книге учета приоритетной является запись в книге учета.

2. Орган местного самоуправления обеспечивает через свой официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» свободный и бесплатный доступ к сведениям из Реестра учета, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также систематическое обновление сведений в соответствии с частью 11

настоящей статьи.

3. Реестровая запись содержит следующие сведения:

- 1) дата и время подачи заявления о постановке на учет;
- 2) фамилия, имя, отчество заявителя;
- 3) данные документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 4) данные документов, подтверждающих принадлежность заявителя к одной из категорий, предусмотренных частью 1 статьи 1 настоящего Закона;
- 5) адрес регистрации по месту жительства;
- 6) дата и номер регистрации заявления о постановке на учет;
- 7) дата и номер распоряжения уполномоченного органа о включении заявителя в Реестр учета;
- 8) дата и номер распоряжения уполномоченного органа об исключении заявителя из Реестра.

4. Реестр учета формируется в хронологическом порядке.

5. Внесение в Реестр учета реестровых записей производится в течение 5 дней со дня принятия решения о включении заявителя в Реестр или об исключении из Реестра.

6. При формировании и ведении Реестра учета органом местного самоуправления соблюдаются требования Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Федеральный закон «О персональных данных»).

7. Реестровый номер присваивается в порядке очередности в соответствии с датой и временем поступления заявления и документов заявителя.

8. Заявители, обратившиеся в орган местного самоуправления до вступления в силу настоящего Закона, включаются в Реестр учета в порядке очередности в соответствии с датой поступления заявления, зарегистрированного путем присвоения входящего номера в соответствии с инструкцией по делопроизводству.

9. В случае изменения сведений, содержащихся в Реестре учета, орган местного самоуправления вносит в соответствующий раздел реестра необходимые сведения в течение одного рабочего дня со дня получения такой информации.

10. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении заявителя в Реестр учета на него формируется учетное дело, которое содержит документы, являющиеся основанием для включения заявителя в Реестр. Учетные дела ведутся и хранятся в органе местного самоуправления.

11. В целях актуализации сведений, содержащихся в Реестре учета, орган местного самоуправления, ежегодно до 1 июля проводит переучет заявителей, состоящих на учете. По результатам проведенного переучета орган местного самоуправления вносит в Реестр соответствующие изменения.

12. Сведения о заявителях, исключенных из Реестра учета, и получивших земельные участки в собственность бесплатно, переносятся в архивный раздел Реестра.

13. Орган местного самоуправления в целях обеспечения свободного доступа заявителей к Реестру предоставляет необходимую информацию по их письменному запросу в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

14. Орган местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона «О персональных данных» вправе с письменного согласия заявителя размещать информацию о заявителе, его реестровом номере, дате и номере регистрации заявления о предоставлении земельного участка, дате и номере решения о включении в Реестр учета и документах, предоставленных заявителем, на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Учетные дела как документы строгой отчетности хранятся на бумажных носителях в органе местного самоуправления с обеспечением ограничений от несанкционированного доступа к ним в течение 25 лет после

принятия решения о предоставлении земельного участка, после чего передаются на архивное хранение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. За невыполнение или ненадлежащее выполнение функции по формированию и ведению Реестра должностные лица органа местного самоуправления несут ответственность в соответствии с законодательством.

17. Органы местного самоуправления направляют Реестры учета в специально уполномоченный исполнительный орган Республики Тыва по управлению и распоряжению землями (далее - специально уполномоченный орган) ежеквартально не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, для ведения сводного списка граждан.

Специально уполномоченный орган обобщает данные граждан, имеющих право на однократное бесплатное получение в собственность земельных участков, в хронологическом порядке исходя из даты принятия граждан на учет, ежегодно до 1 февраля очередного финансового года по состоянию на 1 января составляет сводные реестры граждан.

18. Сведения из Реестра учета предоставляются органом местного самоуправления по запросам иных органов местного самоуправления, правоохранительных и иных органов в соответствии с их компетенцией в течение 5 рабочих дней со дня их поступления. Запрос составляется в произвольной форме и должен содержать фамилию, имя и отчество заявителя, паспортные данные заявителя, данные свидетельства о рождении ребенка, сведения о месте жительства всех членов семьи.

#### **Статья 4. Условия предоставления земельного участка отдельным категориям граждан**

1. Земельные участки в соответствии с настоящим Законом предоставляются категориям граждан Российской Федерации, указанным в части 1 статьи 1 настоящего Закона органами местного самоуправления,

специально уполномоченным органом, из утвержденного перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность (далее – перечень земельных участков, перечень).

2. Земельные участки, включенные в перечень земельных участков, предоставляются исключительно гражданам, состоящим на учете. Распоряжение такими земельными участками иным способом не допускается.

3. Земельные участки, включенные в перечень земельных участков, предоставляются гражданам при одновременном соблюдении следующих условий:

1) гражданам ранее не оказывались меры государственной поддержки в виде:

а) предоставления бесплатно в собственность жилых помещений (за исключением получения жилых помещений в порядке приватизации), земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства либо ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

б) предоставления субсидий или единовременной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

2) граждане проживают не менее пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о постановке на учет, на территории муниципального образования, в котором будет реализовано право, за исключением подпунктов 5 и 11 части 1 статьи 1 настоящего Закона. Данное исключение распространяется на лиц, указанных в пункте 5 части 1 статьи 1 настоящего Закона, если один или оба родителя, один или оба усыновителя имеют статус военнослужащего в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

3) граждане не имеют в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения, на праве аренды земельного участка, предназначенного для жилищного строительства, не являются собственниками жилых домов, помещений и не отчуждали в течение последних пяти лет земельные участки, жилые дома, помещения на дату подачи заявления о постановке на учет, а также на момент принятия органом местного самоуправления решения о предоставлении земельного участка бесплатно;

4) земельный участок предоставляется гражданину, который после введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации не реализовал право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка.

4. Категориям граждан Российской Федерации, указанным в пункте 5 части 1 статьи 1 настоящего Закона, проживающих на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», земельные участки предоставляются при соблюдении условий, указанных в части 3 настоящей статьи, и в случае, если гражданами не реализовано право на получение социальной выплаты, предусмотренной частью 12 статьи 5 настоящего Закона.

5. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, указанным в настоящем Законе, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок только по одному из указанных оснований.

6. В случае отсутствия на территории муниципального образования, в котором гражданин состоит на учете, свободных земельных участков, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом, земельные участки могут предоставляться в границах иных муниципальных образований Республики Тыва, за исключением городского округа «Город Кызыл Республики Тыва» и поселка городского типа Каа-Хем Кызылского кожууна Республики Тыва.

7. В случае отсутствия свободного земельного участка по месту жительства граждан вправе заявить о намерении получить земельный участок на территории иного муниципального образования Республики Тыва.

8. Орган местного самоуправления, специально уполномоченный исполнительный орган Республики Тыва по управлению и распоряжению землями (далее - специально уполномоченный орган), запрашивает информацию о наличии свободных земельных участков для бесплатного предоставления их в собственность граждан в целях индивидуального жилищного строительства в органах местного самоуправления иных муниципальных образований Республики Тыва, где гражданин согласен приобрести земельный участок, которые в течение 14 дней со дня получения запроса представляют запрашиваемую информацию с указанием места расположения земельных участков и их площади.

9. После получения соответствующей информации орган местного самоуправления, специально уполномоченный орган в течение 14 дней уведомляет в письменной форме граждан, состоящих на учете, об отсутствии свободных земельных участков в границах муниципального образования, на территории которого они постоянно проживают, и одновременно информирует о наличии земельных участков на территории иного муниципального образования с указанием места их расположения и площади.

10. В течение 30 дней со дня получения уведомления граждан в письменной форме информирует орган местного самоуправления, специально уполномоченный орган о согласии на приобретение земельного участка на территории иного муниципального образования либо об отказе в приобретении такого земельного участка.

11. В случае согласия гражданина орган местного самоуправления, специально уполномоченный орган направляет ходатайство и заявление гражданина с приложением полного пакета необходимых документов в орган местного самоуправления, на территории которого имеются свободные

земельные участки, для принятия решения о предоставлении гражданину конкретного земельного участка.

12. В течение 30 дней после получения указанных документов орган местного самоуправления, на территории которого находится земельный участок, принимает решение о предоставлении земельного участка и направляет в орган местного самоуправления, специально уполномоченный орган по месту учета граждан, подавших заявление, и заявителю уведомление о предоставлении конкретного земельного участка.

13. Гражданам, указанным в пункте 11 части 1 статьи 1 настоящего Закона, земельные участки предоставляются на территории муниципального образования, в границах которого находится многоквартирный дом, строительство которого не завершено застройщиком.

14. Земельные участки отдельным категориям граждан, указанным в пунктах 12-14 части 1 статьи 1 настоящего Закона, предоставляются в общую долевую собственность в равных долях. При наличии нотариально оформленного заявления об отказе от доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок право собственности оформляется в пользу одного лица или в общую долевую собственность нескольких лиц из числа указанных граждан однократно.

15. Расходы, связанные с регистрацией права собственности на такой земельный участок, осуществляются за счет собственных средств заявителя (заявителей).

## **Статья 5. Порядок предоставления земельных участков гражданам**

1. Предоставление земельных участков категориям граждан, указанных в части 1 статьи 1 настоящего Закона и состоящим на учете, осуществляется в соответствии с очередностью постановки таких граждан на учет в следующем порядке:

1) формирование и утверждение органом местного самоуправления

перечней земельных участков, которые должны содержать информацию о местоположении, площади, территориальных зонах, видах разрешенного использования земельных участков, категории земель;

2) направление письменного уведомления гражданину, состоящему на учете органа местного самоуправления, с предложением о предоставлении конкретного земельного участка, из перечня земельных участков;

3) письменное согласие гражданина получить предложенный земельный участок.

4) принятие органом местного самоуправления решения о предоставлении земельного участка категориям граждан, состоящим на учете;

5) осуществление органом местного самоуправления государственной регистрации права собственности гражданина, состоящего на учете, на земельный участок.

2. В случае если гражданин не представил письменное заявление о согласии получить предложенный земельный участок в муниципальном образовании, в котором он состоит на учете, в течение одного месяца со дня получения уведомления о предоставлении конкретного земельного участка в собственность бесплатно либо отказа гражданина, состоящего на учете, от предложенного в данном муниципальном образовании земельного участка, указанный земельный участок предлагается другим гражданам, состоящим на учете, в порядке очередности их постановки на учет. При этом за гражданином, не представившим письменное заявление о согласии получить предложенный земельный участок, сохраняется порядковый номер в Реестре учета.

3. Орган местного самоуправления, специально уполномоченный орган заключает договор бесплатного предоставления земельного участка с членами многодетной семьи, семьи, имеющей ребенка-инвалида, в течение 14 дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка данной семье бесплатно.

4. В договоре должны быть указаны:

- 1) место расположения земельного участка;
- 2) площадь земельного участка;
- 3) кадастровый номер земельного участка;
- 4) основание приобретения земельного участка;
- 5) ответственность сторон договора;
- 6) порядок его расторжения в случае неисполнения обязательств по нему;
- 7) иные положения, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации.

5. Договор подлежит расторжению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случае, если членами многодетной семьи, семьи, имеющей ребенка-инвалида, при постановке на учет, предоставлении или оформлении права собственности на земельный участок представлены недостоверные сведения о себе или о членах его семьи, земельный участок используется в нарушение его целевого назначения либо строительство на данном земельном участке ведется в нарушение градостроительного законодательства, утвержденного проекта на возводимый объект недвижимости.

6. Несовершеннолетние дети, ставшие собственниками земельного участка в составе многодетной семьи в соответствии с настоящим Законом, сохраняют право на однократное бесплатное предоставление земельного участка после достижения ими совершеннолетия и при соответствии условиям, установленным частью 3 статьи 4 настоящего Закона.

7. В случае отказа гражданина, состоящего на учете, от предложенного земельного участка данный земельный участок предлагается другим гражданам, состоящим на учете, в порядке очередности их постановки на учет.

8. Граждане, состоящие на учете, вправе однократно отказаться от предложенных земельных участков с сохранением своего учетного (порядкового) номера в Реестре учета, сформированного при поступлении заявления при постановке на учет в хронологическом порядке, и текущего

(фактического) номера, формируемого с учетом движения очереди при предоставлении земельных участков.

9. При повторном отказе от предложенных земельных участков граждане, состоящие на учете, утрачивают право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом и подлежат снятию с учета.

10. Орган местного самоуправления, специально уполномоченный орган отказывает гражданину в предоставлении земельного участка при наличии следующих оснований:

1) предоставление гражданину земельного участка в соответствии с настоящим Законом;

2) утрата гражданином оснований, дающих ему право на получение земельного участка в соответствии с настоящим Законом;

3) выявление в документах, представленных в соответствии с пунктом 2 статьи 5 настоящего Закона, недостоверных сведений.

11. В случае смерти граждан, состоявших на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, члены его семьи, указанные в пунктах 12 и 14 части 1 статьи 1 настоящего Закона, вправе подать заявление о постановке на учет с сохранением очередности, ранее определенной на основании заявления умершего гражданина, к которым относятся вдова (вдовец), не вступившая (не вступивший) в повторный брак, родители, дети в возрасте до 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, и дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по очной форме обучения.

12. Взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно многодетным семьям, семьям, имеющим ребенка-инвалида, принятым на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка на территории городского округа «Город Кызыл Республики Тыва», может

предоставляться с их согласия социальная выплата на приобретение земельного участка и улучшение жилищных условий, удостоверенной земельным сертификатом. Размер, условия и порядок предоставления земельного сертификата устанавливаются Законом Республики Тыва «О социальной выплате многодетным семьям, приемным семьям, принявшим на воспитание трех и более детей, семьям, имеющим ребенка-инвалида, на приобретение земельного участка и улучшение жилищных условий, удостоверенной земельным сертификатом».

**Статья 6. Порядок формирования и внесения изменений в перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан**

1. Орган местного самоуправления, специально уполномоченный орган в соответствии с требованиями, закрепленными схемой территориального планирования муниципального образования Республики Тыва, генеральным планом муниципального образования Республики Тыва, правилами землепользования и застройки муниципального образования Республики Тыва, ежегодно, не позднее 20 декабря, определяет местоположение и общее количество земельных участков, планируемых к предоставлению в очередном году гражданам, состоящим на учете, а также:

1) определяет предполагаемую площадь территории и возможное количество земельных участков, подлежащих формированию в соответствии с действующими нормативами, установленными Конституционным законом Республики Тыва «О земле»;

2) подготавливает заявку о выделении средств из бюджета муниципального района (муниципального округа, городского округа) Республики Тыва на формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и государственная собственность на которые не разграничена, и их постановку на государственный кадастровый учет.

2. Орган местного самоуправления в целях обеспечения выполнения работ по формированию земельных участков для их включения в Перечень земельных участков:

1) обеспечивает осуществление разработки документации по планировке территории (проектов межевания территории, градостроительных планов);

2) обеспечивает утверждение документации по планировке территории (проектов межевания территории, градостроительных планов) в установленном порядке;

3) обеспечивает проведение кадастровых работ и постановку земельных участков на государственный кадастровый учет;

4) в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 года № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», запрашивает и получает в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, технические условия в отношении сформированного земельного участка, а также информацию о плате за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов индивидуального жилищного строительства, об иных условиях или ограничениях использования земельного участка - в органах (организациях), уполномоченных на территории муниципального района (муниципального округа, городского округа) Республики Тыва в сфере экологии, пожарной безопасности, внешнего благоустройства.

3. Орган местного самоуправления на основании документации, полученной в результате работ по формированию земельных участков:

1) составляет перечень земельных участков, содержащий кадастровый номер, адрес (местоположение), площадь, категорию и вид их разрешенного использования по форме согласно приложению 2 к настоящему Закону;

2) вносит изменения и дополнения в Перечень.

4. Изменения в перечень земельных участков вносятся в случаях:

1) дополнения перечня информацией о предоставленных земельных участках, право собственности на которые зарегистрировано гражданами, указанными в части 1 статьи 1 настоящего Закона, в установленном порядке;

2) включения в перечень дополнительно сформированных земельных участков.

5. Включение в перечень земельных участков дополнительно сформированных земельных участков утверждается решением органа местного самоуправления.

6. Изменения и дополнения, вносимые в Перечень, подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикации в печатном издании, являющемся источником официального опубликования муниципальных правовых актов.

7. Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, включенных в перечень земельных участков, должны соответствовать нормам, установленным Конституционным законом Республики Тыва «О земле», нормативными правовыми актами органа местного самоуправления для соответствующего вида землепользования.

## **Статья 7. Заключительные положения**

1. Предоставление земельных участков гражданам, принятым на учет по основаниям и в порядке, установленным законодательством Республики Тыва

до вступления в силу настоящего Закона, чье право на получение земельного участка не было реализовано, осуществляется в соответствии с настоящим Законом исходя из очередности, определенной при постановке на указанный учет.

2. Положения настоящего Закона не распространяются на граждан, реализовавших право на получение земельных участков в собственность бесплатно по основаниям и в порядке, установленным законодательством Республики Тыва до вступления в силу настоящего Закона.

#### **Статья 8. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

#### **Статья 9. Переходные положения**

Положения части 12 статьи 5 настоящего Закона подлежат применению с момента вступления в силу Закона Республики Тыва «О социальной выплате многодетным семьям, приемным семьям, принявшим на воспитание трех и более детей, семьям, имеющим ребенка-инвалида, на приобретение земельного участка и улучшение жилищных условий, удостоверенной земельным сертификатом».

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг

г. Кызыл  
« 5 » мая \_\_\_\_\_ 2026 года  
№ 25-ЗРТ



Приложение 2  
к Закону Республики Тыва «О регулировании правоотношений,  
связанных с предоставлением в собственность бесплатно  
земельных участков на территории Республики Тыва  
отдельным категориям граждан»

Перечень земельных участков,  
предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, указанным в части 1 статьи 1  
настоящего Закона

п/п	Адрес или местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Сведения о наличии инженерных коммуникаций	Информация о правах на земельный участок
	1	2	3	4	5	6