



**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ХООЙЛУЗУ**

О социальной выплате многодетным семьям, приемным семьям, принявшим на воспитание трех и более детей, семьям, имеющим ребенка-инвалида, на приобретение земельного участка и улучшение жилищных условий, удостоверенной земельным сертификатом

Принят Верховным Хуралом
(парламентом) Республики Тыва
15 апреля 2026 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии со статьей 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает меру социальной поддержки многодетным семьям, приемным семьям, принявшим на воспитание трех и более детей, семьям, имеющим ребенка-инвалида, по обеспечению жилыми помещениями в виде социальной выплаты на приобретение земельного участка и улучшение жилищных условий, удостоверенной земельным сертификатом, предоставляемую с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (далее – мера социальной поддержки, социальная выплата).

Статья 2. Право на получение меры социальной поддержки

1. Право на получение меры социальной поддержки по настоящему Закону имеют многодетные семьи, приемные семьи, принявшие на воспитание

трех и более детей, семьи, имеющие ребенка-инвалида, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, поставленные на очередь на бесплатное предоставление в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Республики Тыва «О регулировании правоотношений, связанных с предоставлением в собственность бесплатно земельных участков на территории Республики Тыва отдельным категориям граждан» и не получившие земельный участок по истечении трех лет с даты постановки на очередь.

2. Мера социальной поддержки предоставляется многодетным семьям, приемным семьям, принявшим на воспитание трех и более детей, семьям, имеющим ребенка-инвалида, с их согласия взамен предоставления им земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Законом Республики Тыва «О регулировании правоотношений, связанных с предоставлением в собственность бесплатно земельных участков на территории Республики Тыва отдельным категориям граждан».

3. Право на получение меры социальной поддержки в соответствии с настоящим Законом может быть использовано однократно на семью в целом.

Статья 3. Размер социальной выплаты

1. Мера социальной поддержки в виде социальной выплаты устанавливается в размере 200 000 рублей.

2. Размер социальной выплаты уменьшается на сумму средств, использованных в результате распоряжения земельным сертификатом.

3. Размер социальной выплаты, в том числе оставшейся части суммы средств социальной выплаты, подлежит индексации в целях компенсации роста потребительских цен на товары и услуги в полных рублях (50 копеек и более

округляется до полного рубля, менее 50 копеек не учитывается). Размер индексации устанавливается ежегодно законом Республики Тыва о республиканском бюджете.

Статья 4. Земельный сертификат и его выдача

1. Земельный сертификат - именной документ, удостоверяющий право многодетной семьи, приемной семьи, принявшей на воспитание трех и более детей, семьи, имеющей ребенка-инвалида, на получение и использование меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде социальной выплаты.

2. Лица, указанные в части 1 статьи 2 настоящего Закона, вправе обратиться с заявлением о выдаче земельного сертификата в любое время после возникновения права на меру социальной поддержки.

Заявление о выдаче земельного сертификата и документы, необходимые для выдачи земельного сертификата, могут быть поданы одним из следующих способов:

1) в письменной форме на бумажном носителе лично в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

2) в письменной форме на бумажном носителе лично либо направлены почтовым отправлением с уведомлением о вручении и описью вложения в специально уполномоченный исполнительный орган Республики Тыва по управлению и распоряжению землями (далее – уполномоченный орган);

3) в форме электронного документа (пакета документов), подписанного простой или усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Форма земельного сертификата, правила подачи и рассмотрения заявления о выдаче земельного сертификата, перечень документов, необходимых для выдачи земельного сертификата, и правила выдачи земельного сертификата устанавливаются Правительством Республики Тыва.

4. Основаниями для отказа в удовлетворении заявления о выдаче земельного сертификата являются:

1) отсутствие права на меру социальной поддержки в соответствии с настоящим Законом;

2) прекращение права на меру социальной поддержки в связи с использованием средств социальной выплаты в полном объеме.

5. В случае несогласия с решением об отказе в удовлетворении заявления о выдаче земельного сертификата данное решение может быть обжаловано в судебном порядке.

6. Лицо, подавшее заявление о выдаче земельного сертификата, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за достоверность сведений, содержащихся в представляемых им документах, и обязано уведомлять уполномоченный орган об обстоятельствах, влекущих утрату права на меру социальной поддержки, в срок не позднее 30 дней со дня наступления указанных обстоятельств.

Статья 5. Распоряжение земельным сертификатом

1. Лица, получившие земельный сертификат, могут распоряжаться средствами социальной выплаты в полном объеме либо частями по следующим направлениям:

1) на приобретение земельного участка, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок, путем перечисления указанных средств на открытый в российской кредитной организации расчетный счет организации, осуществляющей отчуждение приобретаемого земельного участка, либо физического лица, осуществляющего

отчуждение земельного участка, либо организации, указанной в части 4 настоящей статьи, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на приобретение земельного участка, в том числе на погашение основного долга по кредитному договору (договору займа) на приобретение земельного участка, включая ипотечные кредиты;

2) на приобретение (строительство) жилого помещения, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих закону сделок и участия в обязательствах (включая участие в жилищных, жилищно-строительных и жилищных накопительных кооперативах), путем перечисления указанных средств организации, осуществляющей отчуждение (строительство) приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо физическому лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения, либо организации, указанной в части 4 настоящей статьи, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели, в том числе на погашение основного долга по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты.

2. Лицо, получившее земельный сертификат, имеет право обратиться за получением информации о размере социальной выплаты в уполномоченный орган. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты регистрации обращения информирует лицо, получившее земельный сертификат, о размере социальной выплаты (оставшейся части) способом, указанным в обращении лица, получившего земельный сертификат (на бумажном носителе или в электронном виде).

3. Приобретаемый земельный участок, а также жилое помещение, приобретаемое или строящееся с использованием средств социальной выплаты, должны находиться на территории Республики Тыва.

4. Средства социальной выплаты направляются на погашение основного долга по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого

помещения, включая ипотечные кредиты, предоставленным одной из организаций, являющейся:

1) кредитной организацией, осуществляющей деятельность в соответствии с Федеральным законом от 2 декабря 1990 года № 395-І «О банках и банковской деятельности»;

2) единым институтом развития в жилищной сфере, определенным Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Распоряжение средствами социальной выплаты может осуществляться лицами, получившими земельный сертификат, одновременно по нескольким направлениям, установленным настоящим Законом.

6. Правила подачи и рассмотрения заявления о распоряжении, перечень документов, необходимых для реализации права распоряжения средствами социальной выплаты, устанавливаются Правительством Республики Тыва.

7. Заявление о распоряжении может быть подано в любое время после получения земельного сертификата.

Статья 6. Рассмотрение заявления о распоряжении

1. Лица, получившие земельный сертификат, вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о распоряжении с указанием направления использования средств социальной выплаты.

2. Основаниями для отказа в удовлетворении заявления о распоряжении являются:

1) указание в заявлении о распоряжении направления использования средств социальной выплаты, не предусмотренного настоящим Законом;

2) указание в заявлении о распоряжении суммы, превышающей полный объем средств социальной выплаты, распорядиться которым вправе лицо,

подавшее заявление о распоряжении.

3. В случае принятия уполномоченным органом решения об удовлетворении заявления о распоряжении уполномоченный орган обеспечивает перечисление средств социальной выплаты в порядке и сроки, определенные Правительством Республики Тыва.

4. В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в удовлетворении заявления о распоряжении уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения направляет лицу, подавшему заявление, уведомление на бумажном носителе или в электронном виде об отказе в удовлетворении заявления о распоряжении с указанием основания для отказа, порядка его обжалования.

Статья 7. Республиканский регистр лиц, имеющих право на меру социальной поддержки

1. В целях обеспечения учета лиц, имеющих право на меру социальной поддержки, и реализации указанного права осуществляется ведение республиканского регистра лиц, имеющих право на меру социальной поддержки (далее - регистр).

2. Регистр содержит следующую информацию о лице, имеющем право на меру социальной поддержки:

- 1) дату включения сведений в регистр;
- 2) фамилию, имя, отчество, а также фамилию, которая была у лица при рождении;
- 3) дату рождения;
- 4) пол;
- 5) адрес места жительства;
- 6) серию и номер паспорта или данные иного документа, удостоверяющего личность, дату выдачи указанных документов, на основании которых в регистр включены соответствующие сведения, наименование

выдавшего их органа;

7) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе индивидуального (персонифицированного) учета;

8) дату и основание принятия гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;

9) сведения о детях (фамилия, имя, отчество, пол, дата рождения, сведения о гражданстве, серия и номер свидетельства о рождении - для детей, не достигших 14-летнего возраста, серия и номер паспорта, дата выдачи и наименование выдавшего его органа - для детей, достигших 14-летнего возраста);

10) сведения о земельном сертификате, выбранном направлении (направлениях) распоряжения им и о его использовании;

11) сведения о реализации права на меру социальной поддержки.

3. Информация о лице, содержащаяся в регистре, относится в соответствии с законодательством Российской Федерации к персональным данным граждан (физических лиц).

4. Ведение регистра и использование содержащейся в нем информации осуществляются в порядке, установленном Правительством Республики Тыва.

Статья 8. Размещение информации о предоставлении меры социальной поддержки

Информация о предоставлении меры социальной поддержки, установленной настоящим Законом, размещается в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

Статья 9. Финансовое обеспечение расходов по предоставлению меры социальной поддержки

Финансовое обеспечение расходов по предоставлению меры социальной поддержки, предусмотренной настоящим Законом, с учетом оплаты услуг почтовой связи и российских кредитных организаций является расходным обязательством Республики Тыва и осуществляется за счет средств республиканского бюджета в пределах бюджетных ассигнований, установленных законом Республики Тыва о республиканском бюджете Республики Тыва на соответствующий финансовый год и плановый период.

Статья 10. Возмещение излишне выплаченных денежных средств

Денежные средства, излишне выплаченные получателю меры социальной поддержки вследствие его злоупотребления (представление документов с заведомо неполными и (или) недостоверными сведениями, сокрытие данных или несвоевременное уведомление об обстоятельствах, влекущих утрату права на меру социальной поддержки), возмещаются им добровольно, а в случае отказа от добровольного возврата средств истребуются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 11. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 июня 2026 года.

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг

г. КЫЗЫЛ
« 5 » мая 2026 года
№ 26-ЗРТ