



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА ДОКТААЛ

от 29 апреля 2026 г. № 177

г. Кызыл

О Порядке заключения договора купли-продажи государственного имущества Республики Тыва по минимально допустимой цене

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Тыва от 16 января 2019 г. № 471-ЗРТ «О приватизации государственного имущества в Республике Тыва» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Республики Тыва по минимально допустимой цене.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва.

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 29 апреля 2026 г. № 177

П О Р Я Д О К
заключения договора купли-продажи
государственного имущества Республики Тыва
по минимально допустимой цене

1. Общие положения

Настоящий Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Республики Тыва по минимально допустимой цене разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Тыва от 16 января 2019 г. № 471-ЗРТ «О приватизации государственного имущества в Республике Тыва».

Продажа имущества осуществляется на основании решения уполномоченного исполнительного органа Республики Тыва.

2. Порядок заключения с покупателем
договора купли-продажи

2.1. Заключение договора купли-продажи государственного имущества с участником продажи по минимально допустимой цене, признанным покупателем, либо с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, осуществляется не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте уполномоченного исполнительного органа Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола об итогах продажи по минимально допустимой цене.

2.2. В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене государственного имущества покупателем признается лицо, подавшее предложение о цене такого имущества ранее других лиц и допущенное к участию в продаже.

2.3. Договор купли-продажи должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Тыва.

2.4. Оплата имущества производится в размере цены приобретения имущества, предложенной покупателем. Оплата имущества, приобретаемого покупателем, производится единовременно или в рассрочку в соответствии с условиями, определенными в договоре купли-продажи или решении о предоставлении рассрочки.

Единовременная оплата имущества осуществляется в срок не более 30 дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

2.5. Решение о предоставлении рассрочки оплаты имущества принимается уполномоченным исполнительным органом Республики Тыва по заявлению покупателя и оформляется отдельным актом. В решении и договоре купли-продажи указываются условия рассрочки: размер первоначального взноса, сроки и порядок внесения платежей.

2.6. Факт оплаты имущества подтверждается платежными документами (платежные поручения с отметкой банка, квитанции, выписки по счету), а при рассрочке – документами по каждому этапу оплаты в соответствии с графиком платежей, установленным договором или решением о предоставлении рассрочки.

2.7. Покупатели несут ответственность за полноту и своевременность оплаты имущества в соответствии с действующим законодательством, а также за выполнение других условий по отношению к имуществу, предусмотренных договором купли-продажи.

2.8. В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в виде штрафа в размере минимальной цены государственного имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка, в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи государственного имущества задаток не возвращается. Покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, уплатить продавцу указанный штраф. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи государственного имущества задаток также не возвращается. Лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене, обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, уплатить продавцу штраф в указанном размере. В таком случае продажа по минимально допустимой цене также признается несостоявшейся.

2.9. В случае уклонения или отказа покупателя от заключения договора купли-продажи государственного имущества в установленный срок, договор купли-продажи такого имущества заключается с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене, в течение пяти рабочих дней со дня признания покупа-

теля уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества.

2.10. В случае уклонения или отказа покупателя от заключения договора купли-продажи государственного имущества, продавец обязан уведомить об этом уполномоченные органы в течение 10 рабочих дней с момента наступления такого события.

2.11. В случае нарушения покупателем условий оплаты имущества продавец вправе расторгнуть договор купли-продажи в одностороннем порядке только после направления покупателю письменного предупреждения о необходимости исполнить обязательства в разумный срок. При неисполнении обязательств применяются меры ответственности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.12. Все споры, возникающие в связи с заключением и исполнением договора купли-продажи, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
