



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА ДОКТААЛ

от 7 мая 2025 г. № 204

г. Кызыл

О внесении изменений в Порядок формирования специализированного жилищного фонда Республики Тыва для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и предоставления жилых помещений из указанного фонда

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Жилищным кодексом Российской Федерации Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок формирования специализированного жилищного фонда Республики Тыва для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и предоставления жилых помещений из указанного фонда, утвержденный постановлением Правительства Республики Тыва от 30 декабря 2014 г. № 625, следующие изменения:

1) в пункте 3:

абзац второй после слов «Министерство строительства Республики Тыва» дополнить словами «ежегодно»;

абзац третий после слов «Министерство образования Республики Тыва» дополнить словами «ежегодно»;

дополнить абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

«Министерство образования Республики Тыва ежегодно, до 15 августа года, предшествующего планируемому году, направляет в Министерство строительства Республики Тыва перечень заброшенных, пустующих жилых помещений, построенных для детей-сирот, и переданных по договорам найма специализированного жилого помещения на территориях муниципальных образований Республики Тыва.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Тыва ежегодно, до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, направляют в Министерство строительства Республики Тыва информацию о возможности жилищного строительства на территории соответствующего муниципального образования, содержащую сведения о земельных участках, находящихся на территории муниципального образования, которые могут быть предоставлены в целях осуществления жилищного строительства (адрес (местоположение) земельного участка, кадастровый номер (при наличии), площадь, территориальная зона, вид разрешенного использования, категория земель, информация об обеспеченности или условиях обеспечения земельного участка сетями инженерно-технического обеспечения, электрическими сетями, информация о состоянии социальной инфраструктуры)»;

2) пункт 4 дополнить абзацами седьмым-двадцать вторым следующего содержания:

«Распределение жилых помещений в планируемом году в разрезе муниципальных образований Республики Тыва (O_i) определяется по формуле:

$$O_i = O_c / O_{\max} \times O_y, (F1)$$

где:

O_c – целевой показатель в рамках федерального соглашения (количество детей-сирот, которые должны быть обеспечены жилыми помещениями в планируемом году);

O_{\max} – общее количество детей-сирот, состоящих на учете по получению жилья на 1 января соответствующего года, по муниципальным образованиям, за исключением количества детей-сирот, состоящих на учете, по муниципальным образованиям в соответствии с положениями абзацев двенадцатого-четырнадцатого настоящего пункта;

Оу – общее количество детей-сирот, состоящих на учете по отдельно взятому муниципальному образованию Республики Тыва.

Определение направления расходования целевых средств осуществляется по результатам анализа рынка жилья на территориях муниципальных образований.

Анализ рынка жилья осуществляется следующим образом:

мониторинг объявлений по продаже жилых помещений на территории муниципального образования;

проведение ценовой аналитики жилых помещений, выставленных на продажу;

оценка жилых помещений, выставленных на продажу, на соответствие требованиям, установленным пунктом 9 настоящего Порядка.

Жилые помещения с обременениями, в том числе с долями несовершеннолетних детей, не рассматриваются для приобретения.

Если на территории муниципального образования количество имеющихся в продаже жилых помещений, соответствующих требованиям пункта 9 настоящего Порядка, недостаточно и не достигает значения определенной квоты, то на оставшиеся квоты на территории муниципального образования жилые помещения строятся в соответствии с требованиями пункта 9 настоящего Порядка.

В случае, если по итогам анализа рынка жилья на территории муниципального образования отсутствуют в продаже жилые помещения, то на территории муниципального образования жилые помещения строятся в соответствии с требованиями пункта 9 настоящего Порядка»;

3) пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. При включении жилого помещения в состав специализированного жилищного фонда учитываются следующие требования к данному виду жилых помещений:

норма предоставления общей площади жилого помещения не менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной органом местного самоуправления Республики Тыва в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

жилые помещения должны быть пригодными для постоянного проживания граждан, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства, быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

Жилые помещения благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта считаются:

1) если жилые помещения построены в границах комплексной схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и подключены к инженерным коммуникациям;

2) если жилые помещения не входят в границы комплексной схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, но имеют печное отопление, уличный туалет и общее водоснабжение на улице.

При выделении земельного участка для строительства жилых помещений для детей-сирот, входящего в границы комплексных схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, строятся жилые помещения с централизованной системой отопления, водоснабжения, водоотведения при наличии возможности подключения к данным сетям.

При выделении земельного участка для строительства жилых помещений для детей-сирот, не входящего в границы комплексных схем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, строятся жилые помещения с печным отоплением, уличным туалетом и общим водоснабжением на улице.

В случае отсутствия возможности проведения централизованной системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения в планируемом году, осуществляется строительство жилых помещений с локальными системами теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Жилыми помещениями специализированного жилищного фонда признаются жилые дома и квартиры.»;

4) пункт 10 дополнить абзацами третьим-шестым следующего содержания:

«Государственному заказчику при заключении государственных контрактов на приобретение и строительство жилых помещений устанавливаются максимальные сроки гарантийных обязательств исполнителей:

по строительству жилых помещений сроком на 5 лет в соответствии со статьей 756 Гражданского кодекса Российской Федерации;

при приобретении жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве сроком на 3 года в соответствии частью 5 статьи 7 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

при приобретении жилых помещений по договорам купли-продажи сроком на 2 года в соответствии с пунктом 2 статьи 477 Гражданского кодекса Российской Федерации»;

5) пункт 20 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Порядок расчета размера платы за жилое помещение (найма), а также коммунальные услуги устанавливается Правительством Республики Тыва».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг