



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА ДОКТААЛ

от 18 февраля 2025 г. № 55

г. Кызыл

**Об утверждении Порядка предоставления
земельных участков, находящихся в
государственной собственности, кроме случаев,
установленных Земельным кодексом Российской
Федерации, в безвозмездное пользование
гражданам в соответствии с пунктом 2 части 1
статьи 14³ Конституционного закона
Республики Тыва «О земле»**

В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 14³ Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I «О земле», со статьей 15 Конституционного закона Республики Тыва от 31 декабря 2003 г. № 95-ВХ-I «О Правительстве Республики Тыва» Правительство Республики Тыва ПО-СТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности, кроме случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14³ Конституционного закона Республики Тыва «О земле».

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Тыва принять аналогичные муниципальные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков, находящихся муниципальной собственности, в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14³ Конституционного закона Республики Тыва «О земле».

3. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра земельных и имущественных отношений Республики Тыва Допуй-оола А.А.

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг

П О Р Я Д О К

предоставления земельных участков, находящихся
в государственной собственности, кроме случаев,
установленных Земельным кодексом Российской
Федерации, в безвозмездное пользование гражданам
в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14³
Конституционного закона Республики Тыва «О земле»

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления гражданам однократно в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности, для индивидуального жилищного строительства на территории муниципальных образований Республики Тыва, в населенных пунктах с численностью населения менее десяти тысяч человек (далее – муниципальные образования Республики Тыва) на период строительства индивидуального жилого дома и регистрации прав на него, но не более пяти лет в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14³ Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I «О земле» (далее соответственно – Порядок, Конституционный закон Республики Тыва «О земле»).

2. Земельные участки предоставляются гражданам Российской Федерации старше 18 лет, зарегистрированным на территории Республики Тыва, на период строительства индивидуального жилого дома и регистрации прав на него, но не более пяти лет.

3. Предоставление в безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности, в соответствии с настоящим Порядком осуществляется Министерством земельных и имущественных отношений Республики Тыва (далее – уполномоченный орган).

4. До истечения пяти лет со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком такой земельный участок предоставляется гражданину в собственность за плату по правилам статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации при отсутствии оснований для отказа, предусмотренных пунктом 19 настоящего Порядка, при условии, что этим гражданином зарегистрировано право собственности на объект индивидуального жилищного строительства – жилой дом, который соответствует градостроительным нормам и правилам, в том числе предельным (минимальным или максимальным) параметрам строительства, установленным градостроительными регламентами муниципального образования Республики Тыва.

5. Земельные участки предоставляются в границах населенных пунктов муниципальных образований Республики Тыва в соответствии с правилами землепользования и застройки, проектами планировки территорий, землеустро-

ительной и градостроительной документацией.

6. Заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование подается или направляется в уполномоченный орган гражданином по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе. Указанное заявление также может быть подано гражданином через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Одновременно с заявлением граждане предоставляют согласие на обработку персональных данных в случаях и по форме, которые установлены Федеральными законами от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

7. В заявлении гражданина указываются:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место регистрации гражданина, подавшего заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование (далее также – заявитель);

2) страховой номер индивидуального лицевого счета гражданина в системе обязательного пенсионного страхования;

3) кадастровый номер земельного участка, заявление о предоставлении которого в безвозмездное пользование подано (далее – испрашиваемый земельный участок), за исключением случаев, если земельный участок предстоит образовать;

4) площадь испрашиваемого земельного участка;

5) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

6) способ направления заявителю проекта договора о безвозмездном пользовании земельным участком, иных документов, направление которых предусмотрено настоящим Порядком (лично, по почтовому адресу, адресу электронной почты);

7) абонентский номер для связи с гражданином.

8. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина (страницы 2, 3, а также страницы с отметкой о регистрации по месту жительства на территории Республики Тыва);

2) доверенность (при подаче заявления представителем);

3) документы, подтверждающие отсутствие задолженности по налогам, по коммунальным платежам, в том числе по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В случае, если гражданином не приложены документы, указанные в подпункте 3 пункта 7 настоящего Порядка, уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашиваются необходимые сведения;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.

В случае, если гражданином не приложена выписка из Единого государственного реестра недвижимости на испрашиваемый земельный участок, упол-

номоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивается выписка из Единого государственного реестра недвижимости на испрашиваемый земельный участок;

5) схема расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок (при подаче заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка).

Подготовка схемы расположения земельного участка или проекта межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, осуществляется гражданами, подающими заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств.

Обеспечение выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденными муниципальным образованием Республики Тыва проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка осуществляется гражданами, подавшими заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

9. Прием и регистрация заявления и прилагаемых документов осуществляются в срок, не превышающий одного рабочего дня.

Заявления и прилагаемые документы, поступившие в форме электронного документа в нерабочий или праздничный день, подлежат регистрации в следующий за ним первый рабочий день.

10. Порядок рассмотрения заявления включает в себя:

получение заявления и документов заявителя ответственным должностным лицом уполномоченного органа;

проверка комплектности представленных документов на соответствие перечню документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

11. Рассмотрение заявлений граждан о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование осуществляется уполномоченным органом в порядке их поступления. В случае поступления в уполномоченный орган в один день нескольких заявлений граждан о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование, направленных посредством почтовой связи, их рассмотрение осуществляется в порядке очередности исходя из даты приема почтового отправления оператором почтовой связи.

12. Поступившее заявление гражданина проверяется уполномоченным органом на предмет обращения заявителя в иные муниципальные образования

Республики Тыва за реализацией права, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 14³ Конституционного закона Республики Тыва «О земле».

13. Основные характеристики испрашиваемого земельного участка проверяются уполномоченным органом на соответствие правилам землепользования и застройки, проектам планировки территорий муниципального образования, землеустроительной и градостроительной документации.

14. Уполномоченный орган рассматривает возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (сетям электроснабжения), предусмотренную законодательством Российской Федерации.

15. В течение семи рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование уполномоченный орган возвращает данное заявление заявителю с указанием причин возврата в случае, если:

1) данное заявление не соответствует требованиям, установленным пунктом 7 настоящего Порядка;

2) к данному заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка;

3) площадь испрашиваемого земельного участка превышает предельный размер, установленный правилами землепользования и застройки, проектами планировки территорий, землеустроительной и градостроительной документацией муниципального образования Республики Тыва;

4) в порядке межведомственного информационного взаимодействия подтверждено обращение заявителя в иные муниципальные образования за реализацией права, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 14³ Конституционного закона Республики Тыва «О земле».

16. В случае, если в компетенцию уполномоченного органа не входит предоставление испрашиваемого земельного участка, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления заявления гражданина о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование направляет его в соответствующий уполномоченный орган и уведомляет об этом гражданина, подавшего данное заявление, способом, выбранным заявителем для предоставления сведений.

17. По результатам рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и прилагаемых к нему документов уполномоченный орган в 20-дневный срок с даты регистрации заявления принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо мотивированное решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка оформляется решением уполномоченного органа.

Уведомление о принятом решении в течение 3 календарных дней со дня принятия решения направляется способом, выбранным заявителем для предоставления сведений.

18. Договор безвозмездного пользования земельным участком сроком не более 5 лет с гражданином заключается на основании решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка после постановки на кадастровый учет земельного участка и поступления заявления гражданина о предоставлении данного земельного участка, по результатам рассмотрения которого уполномоченный орган в 20-дневный срок со дня регистрации заявления о предоставлении данного земельного участка осуществляет подготовку проекта договора безвозмездного пользования земельным участком в 3 экземплярах, его подписание и направление заявителю.

Форма договора безвозмездного пользования земельным участком приведена в приложении к настоящему Порядку.

19. Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней с даты поступления подписанных заявителем экземпляров договора безвозмездного пользования земельным участком направляет в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка.

20. Уполномоченный орган отказывает гражданину в предварительном согласовании предоставления земельного участка и в предоставлении земельного участка в следующих случаях:

1) документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка, не подтверждают соответствие гражданина или земельного участка условиям предоставления земельных участков, указанным в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка;

2) если документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка, представлены не в полном объеме;

3) заявление подано гражданином, с которым ранее в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14³ Конституционного закона Республики Тыва «О земле» заключался договор безвозмездного пользования земельным участком;

4) в случаях, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

21. Гражданин, с которым в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14³ Конституционного закона Республики Тыва «О земле» и настоящим Порядком заключен договор безвозмездного пользования земельным участком, обязан до дня окончания срока действия указанного договора подать в уполномоченный орган заявление о предоставлении такого земельного участка в собственность.

22. Уполномоченный орган за шесть месяцев до дня окончания срока действия заключенного в соответствии с настоящим Порядком договора безвозмездного пользования земельным участком направляет гражданину, с которым заключен данный договор, уведомление о дате истечения срока действия договора безвозмездного пользования земельным участком и о наличии у гражданина обязанности обратиться с заявлением о предоставлении такого земельного участка в собственность до истечения срока действия данного договора способом, выбранным заявителем для предоставления сведений.

24. Уполномоченный орган осуществляет выезд на земельный участок для подтверждения завершения строительства жилого дома актом осмотра в срок, согласованный сторонами договора безвозмездного пользования.

25. В случае, если гражданином подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность в соответствии с пунктом 21 настоящего Порядка до дня окончания срока действия договора безвозмездного пользования таким земельным участком, уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивается выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированном праве собственности этого гражданина на жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке. Заявитель вправе предоставить документ, указанный в настоящем пункте, самостоятельно.

26. Договор безвозмездного пользования земельным участком, заключенный с гражданином в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14³ Конституционного закона Республики Тыва «О земле» и настоящим Порядком, прекращается по решению уполномоченного органа в случаях, если:

1) гражданином, с которым заключен указанный договор, не зарегистрировано право собственности на жилой дом, расположенный на испрашиваемом земельном участке, до дня истечения срока действия договора;

2) гражданин, с которым заключен указанный договор, не подал в уполномоченный орган заявление о предоставлении такого земельного участка в собственность до дня истечения срока действия договора;

3) в судебном порядке в случаях, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации.

27. Сведения о гражданине, с которым расторгнут договор безвозмездного пользования земельным участком, вносятся уполномоченным органом в реестр граждан, реализовавших право, предусмотренное пунктом 2 части 1 статьи 14³ Конституционного закона Республики Тыва «О земле».

Приложение
к Порядку предоставления земельных
участков, находящихся в государственной
собственности, кроме случаев,
установленных Земельным кодексом
Российской Федерации, в безвозмездное
пользование гражданам в соответствии
с пунктом 2 части 1 статьи 14³
Конституционного закона
Республики Тыва «О земле»

Форма

ДОГОВОР
безвозмездного пользования земельным участком
№ _____

Населенный пункт _____

«___» _____ 20__ г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Тыва/орган местного самоуправления, в лице _____

(наименование должности, Ф.И.О. полностью)

действующего на основании _____,

(указать вид, дату принятия, номер, наименование правового акта)

именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и _____

(ФИО гражданина)

в лице _____,

(ФИО представителя)

действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты доверенности)

именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14.3 Конституционного закона Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-I «О земле», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование и обязуется вернуть по истечении срока действия Договора земельный участок, находящийся в муниципальной собственности _____

(наименование муниципального образования)

государственной собственности _____
(наименование муниципального образования)

(выбрать нужное), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристики земельного участка:

- категория земель: _____;
- кадастровый номер: _____;
- адрес (адресный ориентир): _____;
- площадь _____ кв.м;
- разрешенное использование: _____.

1.3. Изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

1.4. Стороны, заключая настоящий Договор, соглашаются с тем, что земельный участок является пригодным для использования в соответствии с условиями настоящего Договора, а Ссудополучатель не имеет претензий к состоянию земельного участка.

2. Срок Договора и момент его заключения

2.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его заключения по _____¹.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента подписания его Сторонами.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. Беспрепятственного доступа на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием и соблюдением Ссудополучателем условий Договора и требований законодательства Российской Федерации.

3.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Передать земельный участок Ссудополучателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. На досрочное расторжение настоящего Договора в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

¹ Срок действия Договора устанавливается в соответствии с п.2. Порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, в безвозмездное пользование гражданам в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14³ Конституционного закона Республики Тыва «О земле»

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Направить в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности в Администрацию муниципального образования уведомление о строительстве жилого дома до «__» _____ 202__ г. (в течение 30 календарных дней с даты настоящего Договора).

3.4.2. Начать на земельном участке строительство жилого дома в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности «__» _____ 202__ г. (не позднее 12 месяцев с даты настоящего Договора)

3.4.3. Завершить на земельном участке строительство жилого дома в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности до дня окончания срока действия настоящего Договора.

3.4.4. Зарегистрировать право собственности на жилой дом, расположенный на земельном участке, до дня истечения срока действия настоящего Договора.

3.4.5. Подать Ссудодателю заявление о предоставлении земельного участка в собственность до дня окончания срока действия настоящего Договора.

3.4.6. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.7. Не передавать земельный участок в целом или частично другому лицу.

3.4.8. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), не отдавать право безвозмездного пользования в залог кредитным организациям и не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, а также не осуществлять иных действий, приводящих к обременению земельного участка правами третьих лиц, без письменного разрешения Ссудодателя.

3.4.9. Обеспечить Ссудодателю свободный доступ на земельный участок.

3.4.10. В случае изменения адреса места нахождения (места жительства) или других реквизитов Ссудополучателя в 10-дневный срок направить Ссудодателю письменное уведомление об этом.

3.4.11. При расторжении настоящего Договора передать земельный участок Ссудодателю не позднее последнего дня срока действия настоящего Договора (а при досрочном расторжении – в течение 3 дней с момента прекращения действия настоящего Договора) по акту приема-передачи в пригодном состоянии, в соответствии с его назначением.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Все приложения к настоящему Договору, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон, зарегистрированы в установленном порядке.

4.2. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

- если Ссудополучателем не зарегистрировано право собственности на жилой дом, расположенный на земельном участке, до дня истечения срока действия настоящего Договора;
- если Ссудополучатель не подал в уполномоченный орган заявление о предоставлении земельного участка в собственность до дня истечения срока действия настоящего Договора;
- если Ссудополучателем не направлено в Администрацию муниципального образования уведомление о начале строительстве жилого дома до срока, установленного в п. 3.4.1 настоящего Договора;
- если Ссудополучателем не начато строительство жилого дома до срока, установленного п. 3.4.2 настоящего Договора;
- если Ссудополучателем не завершено строительство жилого дома до срока, установленного п. 3.4.3 настоящего Договора;
- при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Ссудополучатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора, направив Ссудодателю соответствующее уведомление не менее чем за 1 месяц.

5. Заключительные положения

5.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной Стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения соответствующей Стороны или по ее почтовому адресу.

5.2. Споры по настоящему Договору рассматриваются в суде по месту нахождения Ссудодателя.

5.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор имеет силу передаточного акта.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, – по одному экземпляру для каждой из Сторон и третий экземпляр для органа регистрации прав. Приложение – выписка из Единого государственного реестра недвижимости к настоящему Договору, составляет его неотъемлемую часть.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:

Ссудополучатель:

М.П.

_____/_____/_____