



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА РАСПОРЯЖЕНИЕ

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА АЙТЫШКЫН

от 11 февраля 2025 г. № 71-р

г. Кызыл

**О создании межведомственной комиссии
по приемке и обследованию законченных
строительством и приобретаемых жилых
помещений специализированного жилищного
фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей,
на территории Республики Тыва**

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Республики Тыва от 26 ноября 2004 г. № 918 ВХ-I «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», распоряжения Правительства Республики Тыва от 10 декабря 2024 г. № 655-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по устранению выявленных недостатков в результате проверки исполнения решений Президента Российской Федерации, направленных на обеспечение жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа и на предоставление льготной категории граждан земельных участков»:

1. Создать межведомственную комиссию по приемке и обследованию законченных строительством и приобретенных жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Республики Тыва.

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о межведомственной комиссии по приемке и обследованию законченных строительством и приобретенных жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Республики Тыва;

состав межведомственной комиссии по приемке и обследованию законченных строительством и приобретенных жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Республики Тыва.

3. Разместить настоящее распоряжение на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг

Утверждено
распоряжением Правительства
Республики Тыва

от 11 февраля 2025 г. № 71-р

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по приемке и
обследованию законченных строительством и
приобретенных жилых помещений специализированного
жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей,
на территории Республики Тыва

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по приемке и обследованию жилых помещений специализированного жилищного фонда, законченных строительством и приобретаемых для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Республики Тыва (далее – Комиссия) является постоянно действующим межведомственным органом, созданным с целью усиления контроля за состоянием жилых помещений, а также установления соответствия приобретаемых жилых помещений условиям государственных контрактов, техническим и иным требованиям.

1.2. Комиссия образуется в составе председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

1.3. Комиссия руководствуется в своей деятельности действующим законодательством Российской Федерации, Республики Тыва и настоящим Положением.

2. Основные задачи Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является обеспечение контроля над качеством жилья при приемке законченных строительством и приобретенных жилых помещений для дальнейшего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей, (далее – дети сироты) в рамках государственной программы Республики Тыва «Социальная поддержка граждан в Республике Тыва», утвержденной постановлением Правительства Республики Тыва от 9 ноября 2024 г. № 825.

3. Функции Комиссии

3.1. Проведение визуального осмотра законченных строительством и приобретенных жилых помещений.

3.2. Оценка соответствия жилых помещений техническим заданиям.

3.3. Недопущение приемки в эксплуатацию жилых помещений в случае несоответствия техническим заданиям.

3.4. Оформление и подписание решений в виде актов проверки законченных строительством и приобретенных жилых помещений, в случае отсутствия замечаний, составленных по форме согласно приложению к настоящему Положению.

Члены Комиссии, имеющие особое мнение, излагают его в письменном виде, которое прилагается к акту приемки жилого помещения с обоснованиями, имеющими ссылки на действующие нормативно-правовые акты. Заключение председателя Комиссии по указанным особым мнениям излагается в пояснительной записке к актам приема-передачи.

3.5. При необходимости привлечение специалистов соответствующего профиля.

4. Порядок формирования Комиссии

В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь Комиссии и члены Комиссии, в число которых включаются представители Министерства образования Республики Тыва, Министерства строительства Республики Тыва, представители государственного строительного и жилищного надзора, государственного пожарного надзора, органов государственного санитарного надзора, органов местного самоуправления муниципальных образований, а также представители общественности (общественных организаций).

5. Порядок работы Комиссии

5.1. Организация деятельности Комиссии осуществляется секретарем Комиссии.

5.2. Деятельность Комиссии осуществляется в форме выездных обследований жилых помещений.

Выездное обследование Комиссии считается правомочным при наличии не менее 50 процентов списочного состава членов Комиссии.

5.3. Комиссию проводит председатель Комиссии, а в случае его отсутствия заместитель председателя Комиссии.

5.4. Выездное обследование Комиссии оформляется актом проверки жилых помещений. Комиссия принимает решение путем открытого голосования.

Акт проверки подписывается всеми присутствующими членами Комиссии. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии.

Член Комиссии, отказавшийся подписать акт проверки, обязан дать мотивированный отказ в письменной форме.

Приложение
к Положению о межведомственной комиссии
по приемке и обследованию законченных
строительством и приобретенных жилых
помещений специализированного жилищного
фонда для детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа
детей-сирот и детей, оставшихся без
попечения родителей, на территории
Республики Тыва

Форма

А К Т
проверки законченных строительством
и приобретенных жилых помещений
специализированного жилищного фонда для
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
на территории Республики Тыва

(адрес, по которому расположены жилые помещения)

г. _____ « ____ » _____ 202_ г.

Комиссия, действующая на основании _____,
(указать № и дату распоряжения)

в составе:

председателя _____
(должность, фамилия, инициалы)

заместителя председателя _____
(должность, фамилия, инициалы)

секретаря комиссии _____
(должность, фамилия, инициалы)

членов комиссии: _____
(должность, фамилия, инициалы)

и _____
(наименование юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя,
осуществляющего продажу или строительство жилых помещений)

в лице _____,
(ФИО, занимаемая должность)

именуемый в дальнейшем Продавец (Подрядчик), вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании государственного контракта от _____ № _____
Продавец (Подрядчик) представил для приемки комиссии жилое(ые) помещение(я), расположенное(ые) по адресу: _____

Комиссия установила (соответствие/несоответствие) жилого(ых) помещения(й) требованиям о признании помещения(й) жилым помещением и пригодным для проживания. Комиссия проверила соответствие количественных и качественных характеристик жилого(ых) помещения(й) условиям государственных контрактов.

Жилые помещения _____ (соответствуют/не соответствуют) проектной документации.

Жилые помещения _____ (соответствуют/не соответствуют) техническому заданию.

Комиссии представлены и ею рассмотрены нижеследующие документы, относящиеся к приобретаемым жилым помещениям:

(перечислить наименование и реквизиты документов)

На основании рассмотрения представленной документации и осмотра жилых помещений в натуре комиссия установила, что жилые помещения _____ (соответствуют/не соответствуют) требованиям государственного контракта и _____ (пригодны/не пригодны) для проживания в ней лиц.

Акт составлен в _____ экземплярах, которые вручены или разосланы следующим организациям:

Передать на хранение рассмотренные комиссией документы:

(перечислить, какие, число экземпляров и организаций)

Председатель комиссии:

(подпись, фамилия, инициалы)

Заместитель председателя комиссии:

(подпись, фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии:

(подпись, фамилия, инициалы)

Члены комиссии:

(подпись, фамилия, инициалы)

(подпись, фамилия, инициалы)

(подпись, фамилия, инициалы)

(подпись, фамилия, инициалы)

Утвержден
распоряжением Правительства
Республики Тыва

от 11 февраля 2025 г. № 71-р

СОСТАВ

межведомственной комиссии по приемке и
обследованию законченных строительством и
приобретенных жилых помещений специализированного
жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся
без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и
детей, оставшихся без попечения родителей,
на территории Республики Тыва

Заместитель министра строительства Республики Тыва курирующий во-
просы строительства жилых помещений специализированного жилищного
фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из
числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, председатель;
директор ГКУ Республики Тыва «Госстройзаказ», заместитель председа-
теля;

начальник производственно-технического отдела ГКУ Республики Тыва
«Госстройзаказ», секретарь;

заместитель министра образования Республики Тыва курирующий вопро-
сы обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения роди-
телей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

заместитель руководителя Службы государственной жилищной инспек-
ции и строительного надзора Республики Тыва;

представитель Главного управления МЧС по Республике Тыва (по согла-
сованию);

представитель Управления Роспотребнадзора по Республике Тыва (по со-
гласованию);

председатель администрации муниципального образования (по месту
нахождения жилого помещения) (по согласованию);

председатель общественного совета при Министерстве строительства
Республики Тыва (по согласованию).