



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«14» октября 2026 г.

№ 321

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба В.А.
Атаева, в которой жил драматург Е.Ц. Бритаев. Нач. XX в. Литер А, Б»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г.
Владикавказ, ул. Владимира Баллаева, 9**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», **приказываю:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба В.А. Атаева, в которой жил драматург Е.Ц. Бритаев. Нач. XX в. Литер А, Б», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Владимира Баллаева, 9, согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«16» октября 2026 г.

№ 0343-26-2

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба В.А.
Атаева, в которой жил драматург Е.Ц. Бритаев. Нач. XX в. Литер А, Б»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г.
Владикавказ, ул. Владимира Баллаева, 9**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба В.А. Атаева, в которой жил драматург Е.Ц. Бритаев. Нач. XX в. Литер А, Б», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Владимира Баллаева, 9, являются:

Главное здание Литер А:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Фотографии
1.	Местоположение и градостроительные характеристики, расположение здания по красной линии улицы Баллаева, роль здания в композиционно-планировочной структуре квартала и исторической застройке центральной части города Владикавказа;	

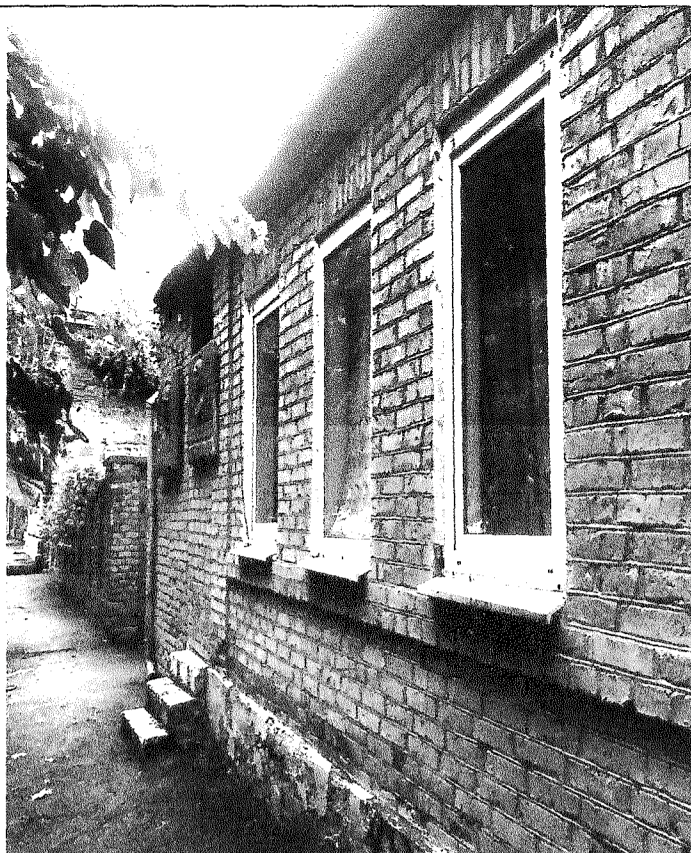
2. Объемно-пространственная композиция одноэтажного здания начала XX в., а именно: композиция лицевого фасада, выходящего на улицу Баллаева;



3. Наружная капитальная стена по улице Баллаева, ее конструкции и материал на дату строительства;



4. Композиция и архитектурно-художественное оформление восточного фасада здания, включая расположение, форму, размер и оформление оконных и дверных проемов;



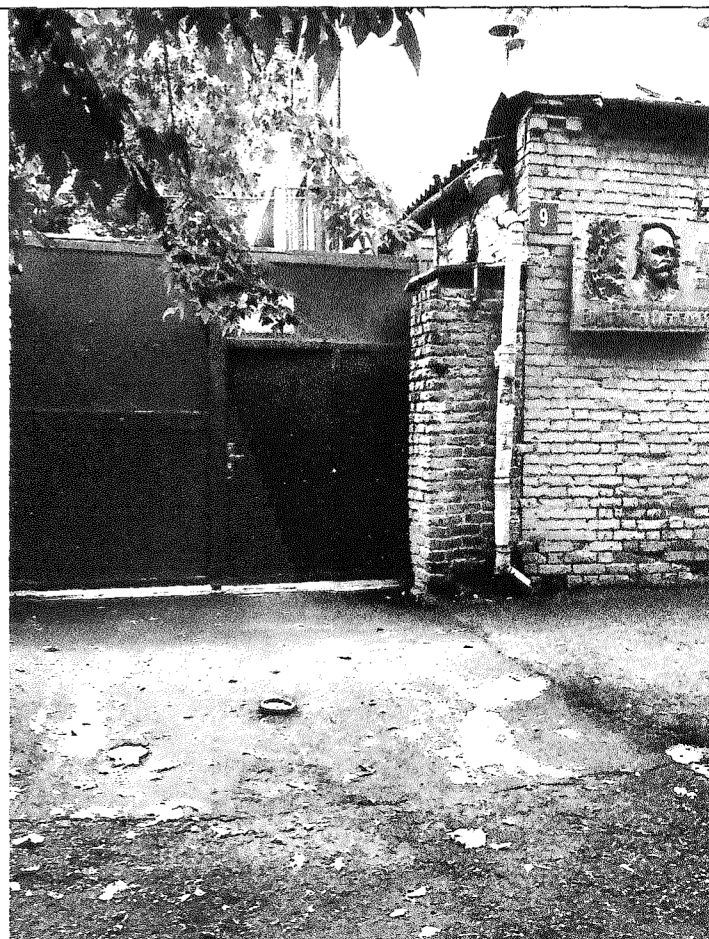
5. Абрис (контур крыши) фасада по ул. Баллаева;



6. Историческое
местоположение входа с
восточной стороны здания;



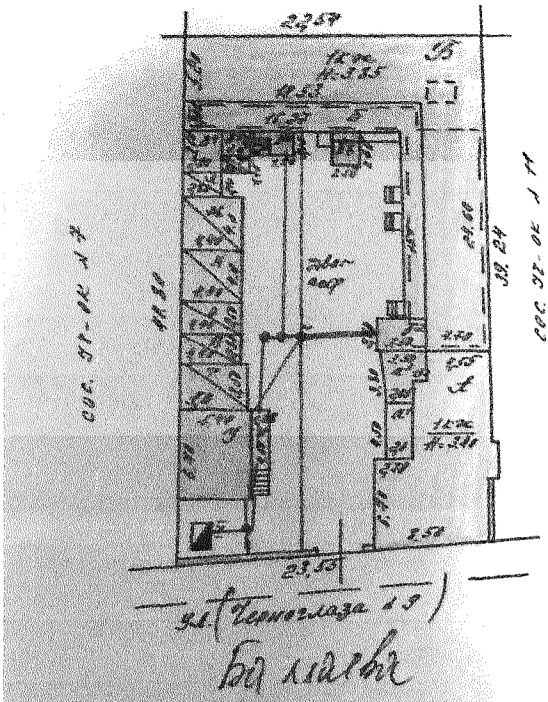
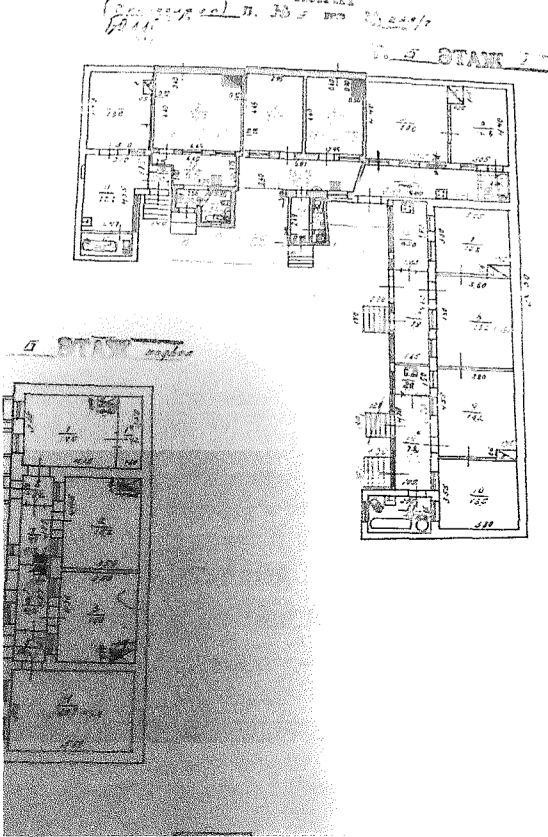
7. Историческое
местоположение въезда на
территорию;

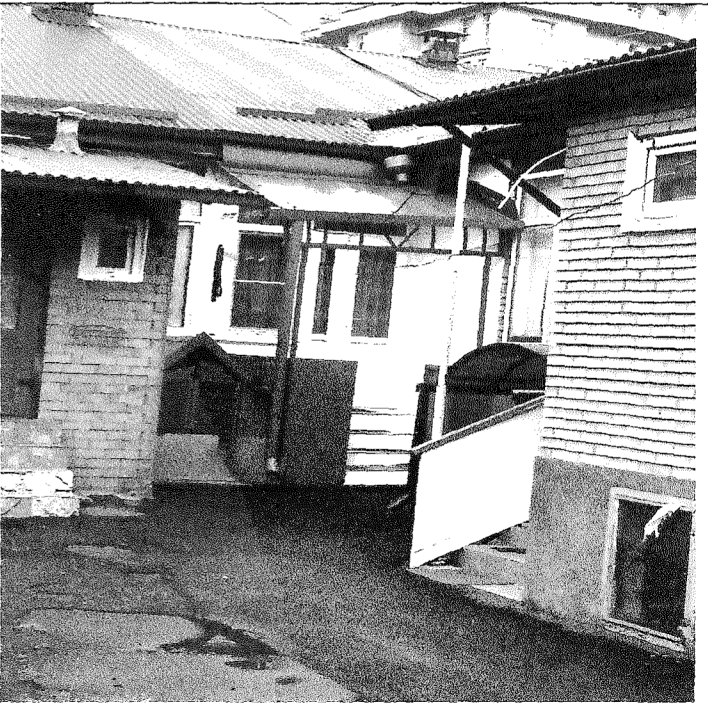


8. Мемориальные доски
Е.Ц. Бритаева и
Б.А. Галаева на восточном
фасаде;



Главное здание Литер Б:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Фотографии
1.	Местоположение и градостроительные характеристики, расположение на территории участка, роль здания в композиционно-планировочной структуре участка;	
2.	Объемно-пространственная композиция одноэтажного здания Г-образной формы начала XX в.;	

3.	Южная и восточная наружные капитальные стены, их конструкции и материал на дату строительства;	
4.	Абрис (контур крыши) фасада по южному и восточному фронту.	

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен в процессе иных исследований объекта культурного наследия и при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия.