



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«14» октября 2026 г.

№ 320

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
г. Владикавказ

«16» октября 2026 г.

№ 0342-26-2

Об утверждении границы территории

**объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба
В.А. Атаева, в которой жил драматург Е.Ц. Бритаев. Нач. XX в. Литер А, Б»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Владимира Баллаева, 9**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба В.А. Атаева, в которой жил драматург Е.Ц. Бритаев. Нач. XX в. Литер А, Б», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Владимира Баллаева, 9, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба В.А. Атаева, в которой жил драматург Е.Ц. Бритаев. Нач. XX в. Литер А, Б», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Владимира Баллаева, 9, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба В.А. Атаева, в которой жил драматург Е.Ц. Бритаев. Нач. XX в. Литер А, Б», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Владимира Баллаева, 9, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба
В.А. Атаева, в которой жил драматург Е.Ц. Бритаев. Нач. XX в. Литер А, Б»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Владимира Баллаева, 9**

Номера точек	Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
		X	Y
Зона 1(1)			
Точка 1	Точка 1	59978.26	340436.58
Точка 2	Точка 2	59968.57	340437.85
Точка 3	Точка 3	59966.86	340425.06
Точка 4	Точка 4	59953.94	340426.75
Точка 5	Точка 5	59951.65	340415.12
Точка 6	Точка 6	59974.2	340412.08
Точка 1	Точка 1	59978.26	340436.58
Зона 1(2)			
Точка 1	Точка 7	59979.81	340443.55
Точка 2	Точка 8	59969.95	340445.32
Точка 3	Точка 9	59971.52	340454
Точка 4	Точка 10	59981.36	340452.15
Точка 1	Точка 7	59979.81	340443.55

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба В.А. Атаева, в которой жил драматург Е.Ц. Бритаев. Нач. XX в. Литер А, Б», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Владимира Баллаева, 9

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба
В.А. Атаева, в которой жил драматург Е.Ц. Бритаев. Нач. XX в. Литер А, Б»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Владимира Баллаева, 9**



Геоданные

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
Зона 1(1)				
1	1	59978,26	340436,58	9,77
2	2	59968,57	340437,85	12,9
3	3	59966,86	340425,06	13,03
4	4	59953,94	340426,75	11,85
5	5	59951,65	340415,12	22,75
6	6	59974,2	340412,08	24,84
1	1	59978,26	340436,58	
Зона 1(2)				
1	7	59979,81	340443,55	10,02
2	8	59969,95	340445,32	8,82
3	9	59971,52	340454	10,01
4	10	59981,36	340452,15	8,74
1	7	59979,81	340443,55	