



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

П Р И К А З

«28» сентября 2026 г.

№ 226

г. Владикавказ

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом, кон. XIX в. Литер А. Здесь размещалась мастерская выдающегося художника Махарбека Туганова.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г.Владикавказ, пр. Мира, 18

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом, кон. XIX в. Литер А. Здесь размещалась мастерская выдающегося художника Махарбека Туганова.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г.Владикавказ, пр. Мира, 18, согласно приложениям 1,3.

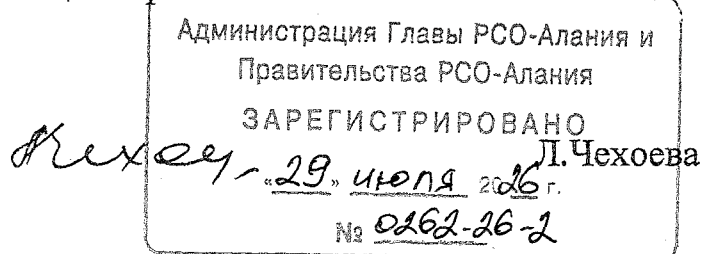
2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом, кон. XIX в. Литер А. Здесь размещалась мастерская выдающегося художника Махарбека Туганова.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г.Владикавказ, пр. Мира, 18, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом, кон. XIX в. Литер А. Здесь размещалась мастерская выдающегося художника Махарбека Туганова.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г.Владикавказ, пр. Мира, 18, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета



**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом,
кон. XIX в. Литер А. Здесь размещалась мастерская выдающегося
художника Махарбека Туганова.», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г.Владикавказ, пр. Мира, 18**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат					
МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	59894.88	340655.90	аналитический	0,1 м	-
2	59898.25	340690.48	аналитический	0,1 м	-
3	59895.11	340690.86	аналитический	0,1 м	-
4	59886.64	340691.88	аналитический	0,1 м	-
5	59882.33	340659.60	аналитический	0,1 м	-
6	59882.08	340657.61	аналитический	0,1 м	-
1	59894.88	340655.90	аналитический	0,1 м	-

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом, кон. XIX в. Литер А. Здесь размещалась мастерская выдающегося художника Махарбека Туганова.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г.Владикавказ, пр. Мира, 18

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории выявленного объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия в современных условиях.

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом,
кон. XIX в. Литер А. Здесь размещалась мастерская выдающегося
художника Махарбека Туганова.», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г.Владикавказ, пр. Мира, 18**

