



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«15» июня 2026 г.

№ 187

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
архитектуры, сер. 1870 гг. Литер А», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Советов, 2 «а»**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры, сер. 1870 гг. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Советов, 2 «а», согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры, сер. 1870 гг. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Советов, 2 «а», в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры, сер. 1870 гг. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Советов, 2 «а», согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления Ардонского района для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ИЖК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«19» июня 2026 г.

№ 0203-26-2

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
архитектуры, сер. 1870 гг. Литер А», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Советов, 2 «а»**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	76346.57	310080.46
Точка 2	76333.26	310082.16
Точка 3	76329.25	310082.69
Точка 4	76328.51	310077.01
Точка 5	76332.52	310076.48
Точка 6	76331.43	310067.14
Точка 7	76344.77	310065.39
Точка 1	76346.57	310080.46

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник архитектуры, сер. 1870 гг. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Советов, 2 «а»

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Памятник
архитектуры, сер. 1870 гг. Литер А», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, Ардонский район, г. Ардон, ул. Советов, 2 «а»**



Геоданные

№ п/п	№ пт точки	X, м	Y, м	S, м
Зона 1				
1	1	76 346,57	310 080,46	
2	2	76 333,26	310 082,16	13,42
3	3	76 329,25	310 082,69	4,04
4	4	76 328,51	310 077,01	5,73
5	5	76 332,52	310 076,48	4,04
6	6	76 331,43	310 067,14	9,41
7	7	76 344,77	310 065,39	13,45
1	1	76 346,57	310 080,46	15,18