



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«17» марта 2026 г.

№ 97

г. Владикавказ

**Об утверждении границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркова, 4 / ул. Джанаева, 69**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркова, 4 / ул. Джанаева, 69, согласно приложениям 1-1.3.
2. Направить настоящий приказ в администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.
3. Организационно-финансовому отделу обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«24» 03 2026 г.

№ 0122-26-2

**Описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркова, 4 / ул. Джанаева, 69**

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)			- м <sup>2</sup> +/- - м <sup>2</sup>	
3	Иные характеристики объекта				
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Внешний контур</b>					
1	60603.95	341319.50	аналитический	0.1 м	-
2	60609.88	341327.56	аналитический	0.1 м	-
3	60615.74	341335.66	аналитический	0.1 м	-
4	60620.92	341344.21	аналитический	0.1 м	-
5	60625.22	341353.23	аналитический	0.1 м	-
6	60628.59	341362.64	аналитический	0.1 м	-
7	60631.01	341372.34	аналитический	0.1 м	-
8	60632.45	341382.23	аналитический	0.1 м	-
9	60632.89	341392.22	аналитический	0.1 м	-
10	60632.33	341402.20	аналитический	0.1 м	-
11	60630.78	341412.07	аналитический	0.1 м	-
12	60628.25	341421.75	аналитический	0.1 м	-

13	60624.77	341431.12	аналитический	0.1 м	-
14	60620.37	341440.09	аналитический	0.1 м	-
15	60625.61	341448.35	аналитический	0.1 м	-
16	60630.50	341457.07	аналитический	0.1 м	-
17	60634.49	341466.23	аналитический	0.1 м	-
18	60637.54	341475.75	аналитический	0.1 м	-
19	60639.64	341485.53	аналитический	0.1 м	-
20	60640.74	341495.46	аналитический	0.1 м	-
21	60640.85	341505.46	аналитический	0.1 м	-
22	60639.96	341515.41	аналитический	0.1 м	-
23	60638.08	341525.23	аналитический	0.1 м	-
24	60635.23	341534.81	аналитический	0.1 м	-
25	60631.43	341544.06	аналитический	0.1 м	-
26	60626.74	341552.88	аналитический	0.1 м	-
27	60621.18	341561.19	аналитический	0.1 м	-
28	60614.83	341568.91	аналитический	0.1 м	-
29	60607.73	341575.95	аналитический	0.1 м	-
30	60599.97	341582.24	аналитический	0.1 м	-
31	60591.82	341588.04	аналитический	0.1 м	-
32	60583.67	341593.84	аналитический	0.1 м	-
33	60575.52	341599.63	аналитический	0.1 м	-
34	60567.23	341605.21	аналитический	0.1 м	-
35	60558.44	341609.98	аналитический	0.1 м	-
36	60549.22	341613.85	аналитический	0.1 м	-
37	60539.67	341616.78	аналитический	0.1 м	-
38	60529.86	341618.74	аналитический	0.1 м	-
39	60519.92	341619.71	аналитический	0.1 м	-
40	60509.92	341619.68	аналитический	0.1 м	-
41	60499.98	341618.65	аналитический	0.1 м	-
42	60490.19	341616.64	аналитический	0.1 м	-
43	60480.64	341613.66	аналитический	0.1 м	-
44	60471.45	341609.74	аналитический	0.1 м	-
45	60462.69	341604.93	аналитический	0.1 м	-
46	60454.46	341599.26	аналитический	0.1 м	-
47	60446.83	341592.80	аналитический	0.1 м	-
48	60439.88	341585.61	аналитический	0.1 м	-
49	60433.69	341577.76	аналитический	0.1 м	-

50	60427.88	341569.62	аналитический	0.1 м	-
51	60422.08	341561.48	аналитический	0.1 м	-
52	60416.27	341553.34	аналитический	0.1 м	-
53	60410.46	341545.20	аналитический	0.1 м	-
54	60404.66	341537.06	аналитический	0.1 м	-
55	60398.85	341528.91	аналитический	0.1 м	-
56	60393.04	341520.77	аналитический	0.1 м	-
57	60387.24	341512.63	аналитический	0.1 м	-
58	60381.43	341504.49	аналитический	0.1 м	-
59	60375.63	341496.35	аналитический	0.1 м	-
60	60369.82	341488.21	аналитический	0.1 м	-
61	60364.48	341479.76	аналитический	0.1 м	-
62	60360.01	341470.82	аналитический	0.1 м	-
63	60356.45	341461.47	аналитический	0.1 м	-
64	60353.84	341451.82	аналитический	0.1 м	-
65	60352.22	341441.96	аналитический	0.1 м	-
66	60351.58	341431.99	аналитический	0.1 м	-
67	60351.94	341422.00	аналитический	0.1 м	-
68	60353.30	341412.09	аналитический	0.1 м	-
69	60355.64	341402.38	аналитический	0.1 м	-
70	60358.94	341392.94	аналитический	0.1 м	-
71	60363.16	341383.88	аналитический	0.1 м	-
72	60368.27	341375.29	аналитический	0.1 м	-
73	60374.21	341367.25	аналитический	0.1 м	-
74	60380.92	341359.84	аналитический	0.1 м	-
75	60388.34	341353.14	аналитический	0.1 м	-
76	60396.32	341347.12	аналитический	0.1 м	-
77	60404.39	341341.22	аналитический	0.1 м	-
78	60412.46	341335.31	аналитический	0.1 м	-
79	60420.53	341329.40	аналитический	0.1 м	-
80	60428.60	341323.49	аналитический	0.1 м	-
81	60436.66	341317.59	аналитический	0.1 м	-
82	60444.73	341311.68	аналитический	0.1 м	-
83	60452.80	341305.77	аналитический	0.1 м	-
84	60460.87	341299.86	аналитический	0.1 м	-
85	60469.05	341294.11	аналитический	0.1 м	-
86	60477.72	341289.14	аналитический	0.1 м	-

87	60486.85	341285.06	аналитический	0.1 м	-
88	60496.33	341281.91	аналитический	0.1 м	-
89	60506.09	341279.73	аналитический	0.1 м	-
90	60516.01	341278.53	аналитический	0.1 м	-
91	60526.00	341278.32	аналитический	0.1 м	-
92	60535.97	341279.12	аналитический	0.1 м	-
93	60545.80	341280.90	аналитический	0.1 м	-
94	60555.41	341283.66	аналитический	0.1 м	-
95	60564.69	341287.37	аналитический	0.1 м	-
96	60573.56	341291.98	аналитический	0.1 м	-
97	60581.93	341297.45	аналитический	0.1 м	-
98	60589.70	341303.74	аналитический	0.1 м	-
99	60596.81	341310.76	аналитический	0.1 м	-
1	60603.95	341319.50	аналитический	0.1 м	-
Внутренний контур					
100	60523.04	341378.28	аналитический	0.1 м	-
101	60532.89	341391.65	аналитический	0.1 м	-
102	60489.07	341423.66	аналитический	0.1 м	-
103	60490.51	341425.69	аналитический	0.1 м	-
104	60484.67	341429.91	аналитический	0.1 м	-
105	60483.20	341427.94	аналитический	0.1 м	-
106	60479.57	341430.59	аналитический	0.1 м	-
107	60480.28	341431.63	аналитический	0.1 м	-
108	60475.72	341435.07	аналитический	0.1 м	-
109	60477.94	341438.18	аналитический	0.1 м	-
110	60478.80	341437.57	аналитический	0.1 м	-
111	60480.84	341440.21	аналитический	0.1 м	-
112	60478.82	341441.62	аналитический	0.1 м	-
113	60496.70	341466.74	аналитический	0.1 м	-
114	60519.35	341498.12	аналитический	0.1 м	-
115	60532.00	341489.09	аналитический	0.1 м	-
116	60540.93	341501.54	аналитический	0.1 м	-
117	60515.19	341519.82	аналитический	0.1 м	-
118	60451.57	341430.61	аналитический	0.1 м	-
100	60523.04	341378.28	аналитический	0.1 м	-

**Режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркова, 4 / ул. Джанаева, 69**

Согласно пункту 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в границах защитной зоны объекта культурного наследия устанавливается запрет на строительство объектов капитального строительства и их реконструкцию, связанную с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

**Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта  
культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,  
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
г. Владикавказ, ул. Маркова, 4 / ул. Джанаева, 69**

