



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«27» февраля 2026 г.

№ 73

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Маркова, 1-а / ул. Джанаева, 44**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркова, 1-а / ул. Джанаева, 44, согласно приложениям 1, 3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркова, 1-а / ул. Джанаева, 44, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркова, 1-а / ул. Джанаева, 44, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

6 марта 2026 г.

№ 0089-26-2

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Маркова, 1-а / ул. Джанаева, 44**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-15					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	60374.26	341379.28	аналитический	0.1 м	-
2	60402.12	341418.20	аналитический	0.1 м	-
3	60403.88	341418.19	аналитический	0.1 м	-
4	60405.02	341419.89	аналитический	0.1 м	-
5	60402.08	341439.58	аналитический	0.1 м	-
6	60400.47	341440.96	аналитический	0.1 м	-
7	60400.20	341440.94	аналитический	0.1 м	-
8	60356.10	341473.68	аналитический	0.1 м	-
9	60345.57	341459.50	аналитический	0.1 м	-
10	60388.41	341427.69	аналитический	0.1 м	-
11	60360.70	341388.98	аналитический	0.1 м	-
1	60374.26	341379.28	аналитический	0.1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	47.87	54° 24' 27"
2	3	1.76	359° 32' 3"
3	4	2.05	56° 9' 17"
4	5	19.91	98° 29' 32"
5	6	2.12	139° 23' 55"
6	7	0.28	184° 42' 18"
7	8	54.92	143° 24' 23"
8	9	17.66	233° 24' 23"
9	10	53.35	323° 24' 23"
10	11	47.61	234° 24' 27"
11	1	16.67	324° 24' 27"

Площадь территории объекта культурного наследия – 1952 м2

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркова, 1-а / ул. Джанаева, 44

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Маркова, 1-а / ул. Джанаева, 44**

