



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«27» февраля 2026 г.

№ 78

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Маркова, 4 / ул. Джанаева, 69**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркова, 4 / ул. Джанаева, 69, согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО





6 марта 2026 г.




№ 0093-26-2





Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Маркова, 4 / ул. Джанаева, 69

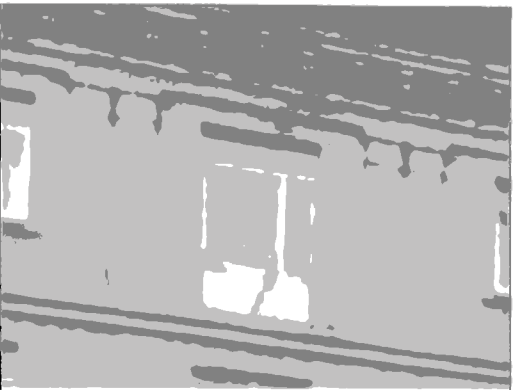




Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркова, 4 / ул. Джанаева, 69, являются:


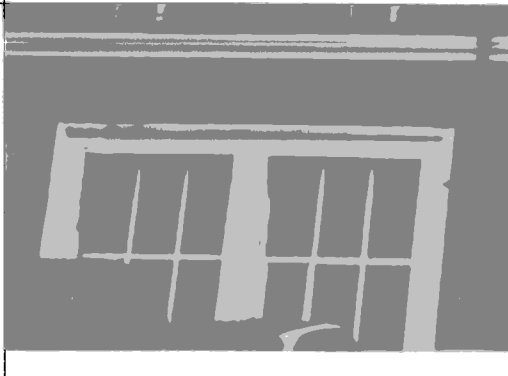
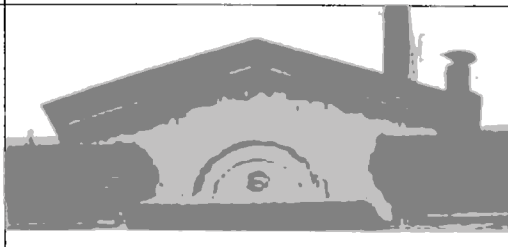

1	Местоположение	<p>В центральной части города Владикавказ, на территории, ограниченной улицами Джанаева, Маркова и Железнодорожным переулком.</p> 
2	Мемориальная составляющая: объект связан с жизнью и деятельностью участника борьбы за Советскую власть Георгия Антоновича Тиджиева.	
3	Объемно-планировочное решение: здание переменной этажности «С»-образной конфигурации в плане с 5-ти этажным угловым объемом и 4-х этажными объемами, выходящими главными фасадами на ул. Джанаева и на ул. Маркова: конфигурация, габариты, расположение, включая всю высоту и этажность.	
4	Строительные материалы и конструкции	
	Строительные материалы цоколя и стен (кирпичные).	—
5	Крыша	
	Многоскатная форма и высотные	—

	отметки крыши.	
6	Композиционное решение фасадов	
6.1	Композиционное решение юго-западного фасада, выходящего на ул. Маркова, на 18 осей с центральной аркой в уровне первого этажа, 5 оконных осей пятиэтажного объема здания.	
6.2	Композиционное решение юго-западного и юго-восточного фасада углового объема в 5 оконных осях.	
6.3	Композиционное решение юго-восточного фасада на 23 оси.	
6.4	Композиционное решение северо-восточного фасада на 9 осей.	
7	Все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок и материал декора	

<p>7.1 7.1.1</p>	<p>Юго-западный фасад: - французский руст в уровне первого этажа;</p>	
<p>7.1.2</p>	<p>- профилированный венчающий карниз, поддерживаемый модульонами;</p>	
<p>7.1.3</p>	<p>- профилированное обрамление проездной арки с лучковым завершением;</p>	
<p>7.1.4</p>	<p>- профилированные межэтажные карнизы.</p>	

<p>7.2</p> <p>7.2.1</p>	<p>Юго-восточный и юго-западный фасад углового объема:</p> <p>- французский руст в уровне первого этажа;</p>	
<p>7.2.2</p>	<p>- профилированный венчающий карниз, поддерживаемый модульонами;</p>	
<p>7.2.3</p>	<p>- пилястры с профилированными капителями в уровне первого этажа;</p>	
<p>7.2.4</p>	<p>- рамочные обрамления с линейными профилированными сандриками в уровне второго этажа;</p>	

7.2.5	- спаренные гладкие пилястры в уровне пятого этажа;	
7.2.6	- профилированные межэтажные карнизы.	
7.3 7.3.1	Юго-восточный фасад: - французский руст в уровне первого этажа;	
7.3.2	- профилированный венчающий карниз, поддерживаемый модульонами;	
7.3.3	- профилированный межэтажный карниз в уровне первого этажа;	

7.3.4	- рамочные обрамления с линейными профилированными сандриками в уровне второго этажа;	
7.3.5	- рамочные профилированные обрамления проемов первого этажа;	
7.3.6	- круглая розетка в арочном профилированном обрамлении по центральной оси фасада в уровне четвертого этажа;	
7.3.7	- профилированное обрамление проездной арки с лучковым завершением.	
8	Материал, техника фасадной обработки	
	Оштукатуренные и окрашенные кирпичные стены с выделением архитектурно-лепного декора белым цветом.	-
9	Проемы	

	Все виды исторических оконных и дверных проемов: (количество, расположение, пропорции и форма (прямоугольные, с лучковым завершением).	—
--	--	---

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен в процессе иных исследований объекта культурного наследия и при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия.