



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«27» февраля 2026 г.

№ 47

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,  
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
г. Владикавказ, ул. Маркова, 4 / ул. Джанаева, 69**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркова, 4 / ул. Джанаева, 69, согласно приложениям 1, 3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркова, 4 / ул. Джанаева, 69, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркова, 4 / ул. Джанаева, 69, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

6 марта 2026 г.

№ 0092-26-2

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,  
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
г. Владикавказ, ул. Маркова, 4 / ул. Джанаева, 69**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	60523.04	341378.28	аналитический	0.1 м	-
2	60532.89	341391.65	аналитический	0.1 м	-
3	60489.07	341423.66	аналитический	0.1 м	-
4	60490.51	341425.69	аналитический	0.1 м	-
5	60484.67	341429.91	аналитический	0.1 м	-
6	60483.20	341427.94	аналитический	0.1 м	-
7	60479.57	341430.59	аналитический	0.1 м	-
8	60480.28	341431.63	аналитический	0.1 м	-
9	60475.72	341435.07	аналитический	0.1 м	-
10	60477.94	341438.18	аналитический	0.1 м	-
11	60478.80	341437.57	аналитический	0.1 м	-
12	60480.84	341440.21	аналитический	0.1 м	-
13	60478.82	341441.62	аналитический	0.1 м	-
14	60496.70	341466.74	аналитический	0.1 м	-
15	60519.35	341498.12	аналитический	0.1 м	-
16	60532.00	341489.09	аналитический	0.1 м	-
17	60540.93	341501.54	аналитический	0.1 м	-
18	60515.19	341519.82	аналитический	0.1 м	-
19	60451.57	341430.61	аналитический	0.1 м	-
1	60523.04	341378.28	аналитический	0.1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	16.60	53° 37' 56"
2	3	54.27	143° 51' 8"
3	4	2.49	54° 38' 59"
4	5	7.21	144° 8' 53"
5	6	2.46	233° 16' 12"
6	7	4.49	143° 52' 10"
7	8	1.26	55° 40' 44"
8	9	5.71	142° 58' 11"
9	10	3.82	54° 28' 47"
10	11	1.05	324° 39' 7"
11	12	3.34	52° 18' 21"
12	13	2.46	145° 5' 3"
13	14	30.83	54° 33' 27"
14	15	38.71	54° 10' 33"
15	16	15.54	324° 28' 19"
16	17	15.31	54° 22' 5"
17	18	31.57	144° 36' 37"
18	19	109.57	234° 30' 11"
19	1	88.59	323° 47' 25"

Площадь территории объекта культурного наследия – 3224 м2.

**Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркова, 4 / ул. Джанаева, 69**

**Запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

**Разрешается:**

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Карта-схема границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,  
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г.  
Владикавказ, ул. Маркова, 4 / ул. Джанаева, 69**

