



Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«13» февраля 2026 г.

№ 0059-16-1

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

ПРИКАЗ

№ 33

«11» февраля 2026 г.

г. Владикавказ

**Об утверждении правил землепользования и застройки Бесланского
городского поселения Правобережного муниципального района
Республики Северная Осетия-Алания**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия-Алания от 04.04.2023 № 13-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания», постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21.01.2022 № 23 «Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»

П Р И К А З Ы В А Ю:

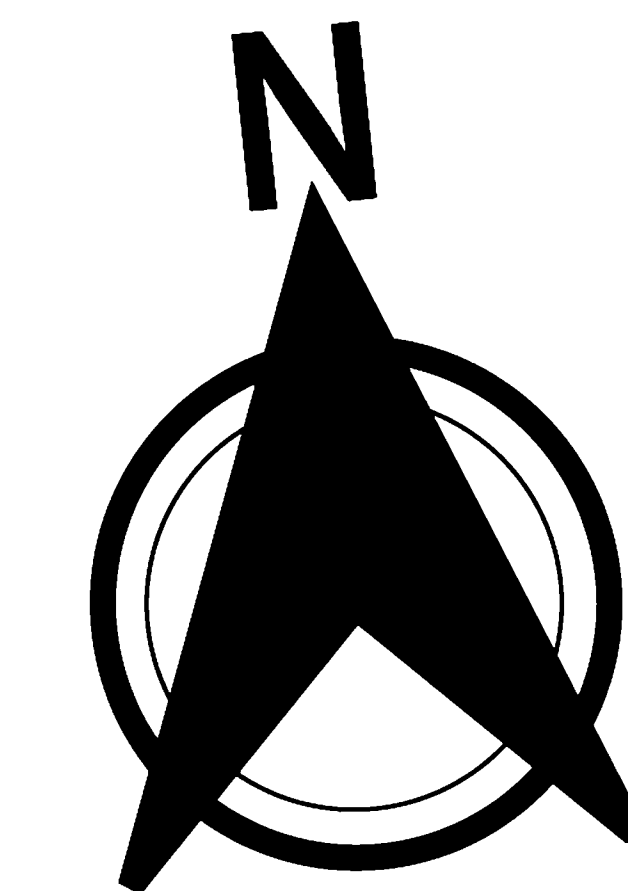
1. Утвердить правила землепользования и застройки Бесланского городского поселения Правобережного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.
2. Рекомендовать признать утратившим силу решение собрания представителей Бесланского городского поселения Правобережного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания от 11.10.2022 г. № 3.
3. Ведущему советнику отдела архитектуры и градостроительства Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания Сиукаевой А.В. обеспечить размещение настоящего приказа на сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

М.Ф. Бетанов

Правила землепользования и застройки
Бесланского городского поселения
Карта градостроительного зонирования

М 1:10000



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления

- Граница муниципального района
- - - - - Существующая граница городского поселения
- · · · · Существующая граница населенного пункта

Земельные участки по ЕГРН

Поверхностные водные объекты

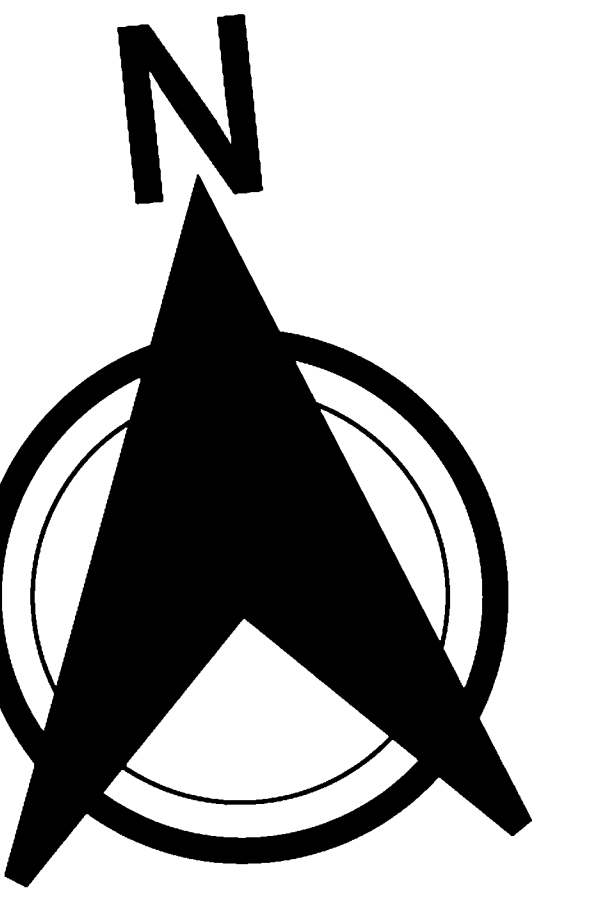
Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны

- Ж-1 Зона жилой застройки первого типа
- Ж-2 Зона жилой застройки второго типа
- Ж-3 Зона жилой застройки третьего типа
- Ж-4 Зона жилой застройки четвертого типа
- Ж-М Зона многофункциональной застройки
- ОД Зона общественно-делового назначения
- К1 Зона коммерческого назначения
- С Зона размещения объектов социального назначения
- ПК Производственно-коммерческая зона
- ИТС Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- СКИ Зона сельскохозяйственного использования
- РПЗ Зона парков, скверов, бульваров
- РКС Зона физической культуры и спорта
- ЗН Зона размещения объектов захоронения
- ЛНЗ Зона природных ландшафтов и зелёных насаждений специального назначения
- КЗ Курортная зона
- РТ Зона режимных территорий
- СН Зона специального назначения
- Иная зона

Правила землепользования и застройки Бесланского городского поселения Карта градостроительного зонирования

М 1:10000



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления

--- Граница муниципального района

--- Существующая граница городского поселения

--- Существующая граница населенного пункта

▨ Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику

□ Земельные участки по ЕГРН

Поверхностные водные объекты

▭ Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны

Ж-1 Зона жилой застройки первого типа

Ж-2 Зона жилой застройки второго типа

Ж-3 Зона жилой застройки третьего типа

Ж-4 Зона жилой застройки четвертого типа

Ж-М Зона многофункциональной застройки

ОБ Зона общественно-делового назначения

К1 Зона коммерческого назначения

СЗ Зона размещения объектов социального назначения

ПК Производственно-коммерческая зона

ИТС Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

СХИ Зона сельскохозяйственного использования

РПВ Зона парков, скверов, бульваров

РФС Зона физической культуры и спорта

ЗН Зона размещения объектов захоронения

ЛНЗ Зона природных ландшафтов и зеленых насаждений специального назначения

КЗ Курортная зона

РТ Зона режимных территорий

СН Зона специального назначения

Иная зона

Правила землепользования и застройки
Бесланского городского поселения
Карта градостроительного зонирования

М 1:10000



- Условные обозначения
- Границы единиц административно-территориального деления
 - Граница муниципального района
 - Существующая граница городского поселения
 - Существующая граница населенного пункта
 - ▨ Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику