



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«14» января 2026 г.

№ 10

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Б.Р. Бёме,  
арх. П.П. Шмидт», расположенного по адресу: Республика Северная  
Осетия-Алания, г. Владикавказ, пер. Павловский, 5**

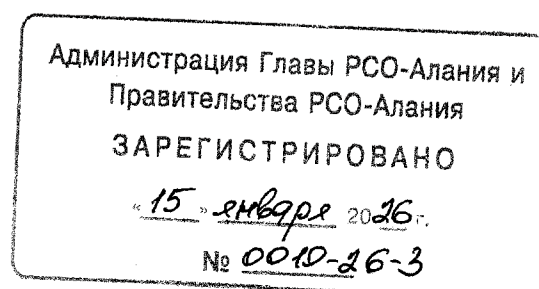
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Б.Р. Бёме, арх. П.П. Шмидт», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пер. Павловский, 5, согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев



**Предмет охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Б.Р. Бёме,  
арх. П.П. Шмидт», расположенного по адресу: Республика Северная  
Осетия-Алания, г. Владикавказ, пер. Павловский, 5**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Б.Р. Бёме, арх. П.П. Шмидт», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пер. Павловский, 5, являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Фотографии
1.	Местоположение памятника в градостроительной среде, а также его градостроительная роль в композиционно-пространственной и планировочной структуре города: значимый элемент формирования композиционно-пространственной структуры городского ландшафта	
2.	Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания начала XX вв.;	

<p>3. Фундаменты и наружные капитальные стены, их конструкции и материал на дату строительства;</p>	
<p>4. Конструктивная система, конфигурация и габариты крыши, высотные отметки кровли по коньку;</p>	
<p>5. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, включая расположение, форму, размер и оформление оконных и дверных проемов;</p>	
<p>6. Материал и характер отделки фасадных поверхностей, в том числе: характер кирпичной кладки, декоративные элементы лицевого фасада, включая центральные ризалиты, завершающиеся фронтоном; окна различных форм и пропорций, декорированы сандриками; арочные полуциркульные трехчастные окна второго этажа оформленные</p>	

<p>наличниками;  прямоугольные окна с  восточной стороны здания  профилированы плоскими  наличниками; узкие окна 2  этажа украшены одним  сандриком, разделенным на  три части; ниши под окнами  1-го этажа; декоративная  геометрическая кладка  фасадов; лопатки, тянущиеся  от фронтона до парадного  входа; рустованные углы  здания; ризалит навес над  входом в подвал, с  восточной стороны;</p>	
<p>7. Абрис (контур крыши)  фасадов, высотные отметки  кровли по коньку;</p>	
<p>8. Историческое  местоположение входов в  здание;</p>	
<p>9. Расположение лестничной  клетки, его  типологический рисунок.</p>	

Сведения, составляющие описание предмета охраны, могут быть уточнены и дополнены в результате последующих историко-архивных, археологических и научных изысканий.