



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«26» декабря 2025 г.

№ 407

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный с  
магазином», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-  
Алания, г. Владикавказ, ул. Бородинская, 18**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный с магазином», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бородинская, 18, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный с магазином», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бородинская, 18, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный с магазином», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бородинская, 18, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ИЖК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

26 декабря 2025 г.

№ 0297-25-2

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный с  
магазином», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-  
Алания, г. Владикавказ, ул. Бородинская, 18**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	59778.00	341201.52
Точка 2	59770.51	341168.49
Точка 3	59793.37	341163.42
Точка 4	59797.50	341182.13
Точка 5	59799.79	341198.47
Точка 1	59778.00	341201.52

Горизонтальное положение		м	Направление
1	2	33,87	От точки 1 на западо-юго-запад до точки 2
2	3	23,42	От точки 2 на северо-северо-запад до точки 3
3	4	19,16	От точки 3 на востоко-северо-восток до точки 4
4	5	16,5	От точки 4 на востоко-северо-восток до точки 5
5	1	22,0	От точки 5 на юго-юго-восток до точки 1

**Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный с магазином», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бородинская, 18**

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный с магазином», 1910-е годы, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бородинская, 18 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

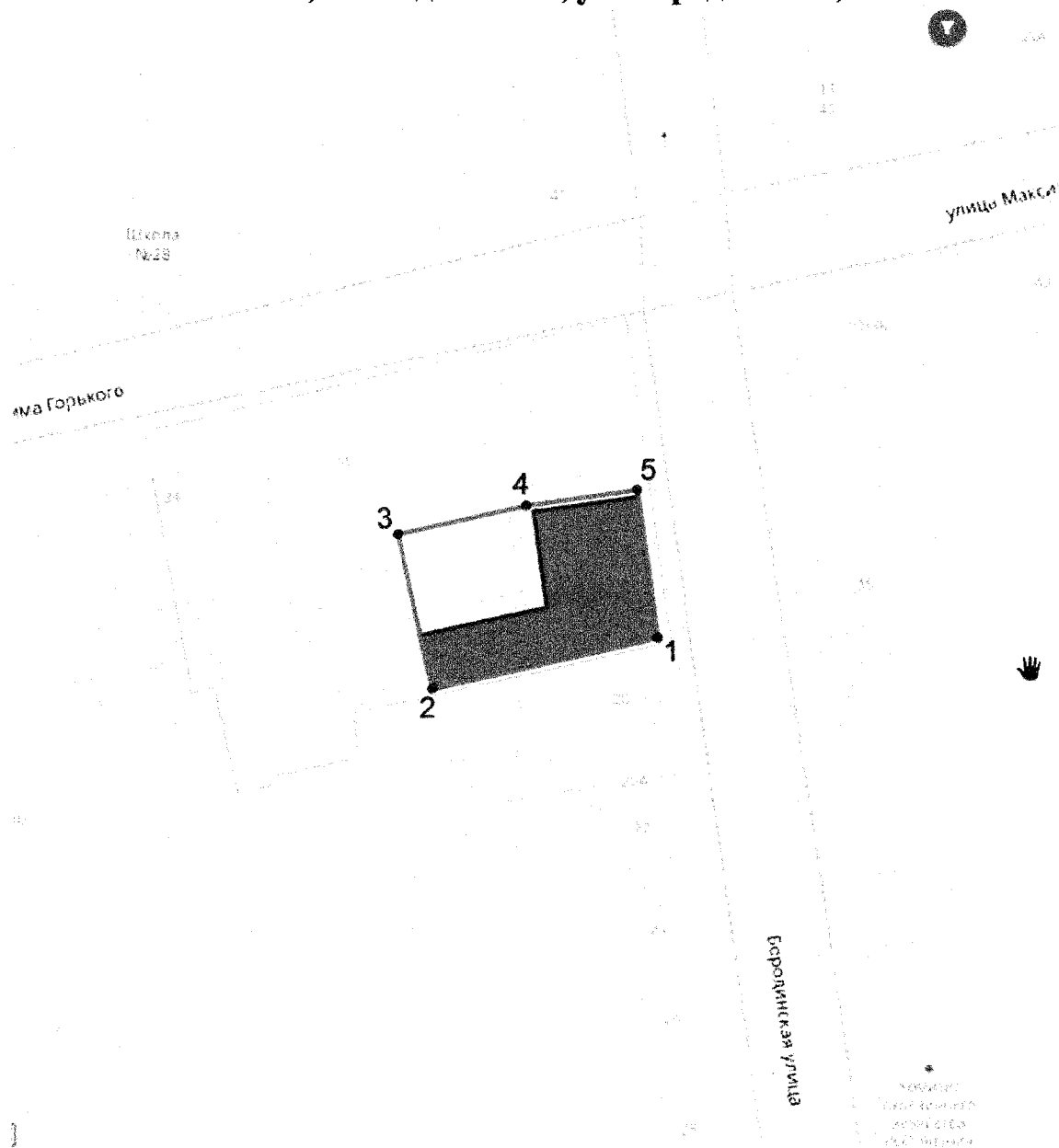
**Разрешается:**

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 3) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- 4) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 5) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков;
- 6) устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории.


**Запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) размещение некапитальных зданий и сооружений, и нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.


**Карта-схема границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный с  
магазином», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-  
Алания, г. Владикавказ, ул. Бородинская, 18**



**Условные обозначения:**

 - Рассматриваемый выявленный объект культурного наследия «Памятник архитектуры», расположенный по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бородинская, 18.

 - Границы территории выявленного объекта культурного наследия.

 - Номер поворотной точки