



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«26» декабря 2025 г.

№ 408

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный с  
магазином», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-  
Алания, г. Владикавказ, ул. Бородинская, 18**

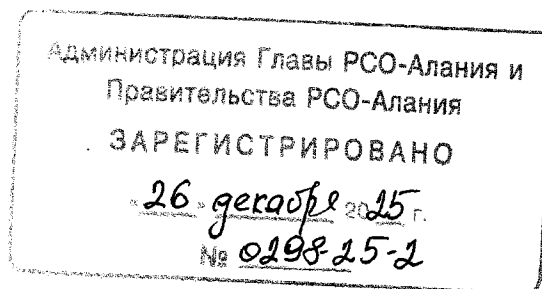
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный с магазином», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бородинская, 18, согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.


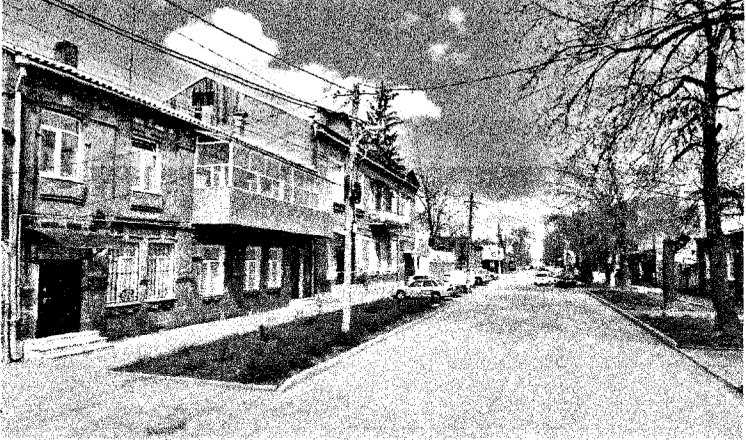
Председатель Комитета




А. Галуев







**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный с магазином», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бородинская, 18**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный с магазином», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Бородинская, 18, являются:

| №<br>п/п | Элементы предмета<br>охраны  | Фотографии   |
|----------|--|--|
| 1.       | Местоположение памятника в градостроительной среде, а также его градостроительная роль в композиционно-пространственной и планировочной структуре города: значимый элемент формирования композиционно-пространственной структуры городского ландшафта; |   |
| 2.       | Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания начала XX вв.;   |  |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 3. | <p>Фундаменты и наружные капитальные стены, их конструкции и материал на дату строительства;</p>   |    |
| 4. | <p>Конструктивная система, конфигурация и габариты крыши, высотные отметки кровли по коньку;</p>   |   |
| 5. | <p>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, включая расположение, форму, размер и оформление оконных и дверных проемов;</p> |  |
| 6. | <p>Материал и характер отделки фасадных поверхностей, в том числе:</p>   |  |

|   |  |
|---|--|
| <p>характер кирпичной кладки, декоративные элементы лицевого фасада, включая опоясывающую кирпичную полочкой, сдвоенные пилястры, доходящие до уровня верха окон второго этажа; ризалиты венчающих карнизов, завершающихся повышенным треугольным фронтоном; высокие веерные замковые перемычки: на первом этаже доходящие до междуэтажной полочки, на втором этаже почти до венчающего карниза; ступенчатые подоконные карнизы, дополненные прямоугольными кронштейнами под окнами первого этажа; горизонтальные подоконные ниши под окнами второго этажа;</p> |    |
| <p>7. Длинный балкон с характерным для Владикавказа металлическим ограждением выгнутой формы, с рисунком решетки в стиле модерн, балконная плита под ограждением с тянутым лепным карнизом;</p>   |   |
| <p>8. Абрис (контур крыши) фасадов, высотные отметки кровли по коньку;</p>  |  |
| <p>9. Историческое местоположение входов в здание;</p>  |  |
| <p>10. Расположение лестничных клеток, их типологический рисунок.</p>   |  |

Сведения, составляющие описание предмета охраны, могут быть уточнены и дополнены в результате последующих историко-архивных, археологических и научных изысканий.