



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

П Р И К А З

«12» декабря 2025 г.

№ 376

г. Владикавказ

Об утверждении границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Историческая часть
г. Владикавказ на левом берегу р. Терек», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, в границах улиц:
Таутиева - Бимболата Ватаева - Кирова - Коцоева - Генерала Плиева -
проспект Коста

Администрация Главы СО-Алания
Министерства СО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
15 декабря 2025 г.
№ 0259-25-2

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Историческая часть г. Владикавказ на левом берегу р. Терек», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, в границах улиц: Таутиева - Бимболата Ватаева - Кирова - Коцоева - Генерала Плиева - проспект Коста, согласно приложениям 1,3.
2. Учесть границы территории выявленного объекта культурного наследия «Историческая часть г. Владикавказ на левом берегу р. Терек», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, в границах улиц: Таутиева - Бимболата Ватаева - Кирова - Коцоева - Генерала Плиева - проспект Коста, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.
3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Историческая часть г. Владикавказ на левом берегу р. Терек», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, в границах улиц: Таутиева - Бимболата Ватаева - Кирова - Коцоева - Генерала Плиева - проспект Коста, согласно приложению 2.
4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ФК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.
5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Историческая часть
г. Владикавказа на левом берегу р. Терек», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, в границах улиц:
Таутиева - Бимболата Ватаева - Кирова - Коцоева - Генерала Плиева -
проспект Коста**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-15</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	60202.17	339471.20	аналитический	0,1 м	-
2	60299.66	339667.30	аналитический	0,1 м	-
3	60193.51	339719.62	аналитический	0,1 м	-
4	60257.13	339861.66	аналитический	0,1 м	-
5	60197.09	339888.31	аналитический	0,1 м	-
6	60098.23	339929.13	аналитический	0,1 м	-
7	60084.99	339934.66	аналитический	0,1 м	-
8	60091.72	339952.52	аналитический	0,1 м	-
9	60094.87	339960.88	аналитический	0,1 м	-
10	60115.17	340026.71	аналитический	0,1 м	-
11	60148.84	340125.44	аналитический	0,1 м	-
12	59920.76	340130.77	аналитический	0,1 м	-
13	59907.79	340128.30	аналитический	0,1 м	-
14	59884.76	340131.57	аналитический	0,1 м	-
15	59853.39	340142.12	аналитический	0,1 м	-
16	59851.50	340135.80	аналитический	0,1 м	-
17	59846.71	340116.15	аналитический	0,1 м	-
18	59825.06	340069.72	аналитический	0,1 м	-

19	59817.75	340052.15	аналитический	0,1 м	-
20	59635.56	340139.51	аналитический	0,1 м	-
21	59614.53	340139.11	аналитический	0,1 м	-
22	59525.84	340180.73	аналитический	0,1 м	-
23	59528.64	340186.75	аналитический	0,1 м	-
24	59469.16	340218.03	аналитический	0,1 м	-
25	59429.15	340135.47	аналитический	0,1 м	-
26	59414.29	340142.99	аналитический	0,1 м	-
27	59420.00	340154.91	аналитический	0,1 м	-
28	59453.11	340224.95	аналитический	0,1 м	-
29	59425.25	340238.10	аналитический	0,1 м	-
30	59419.86	340240.17	аналитический	0,1 м	-
31	59391.73	340253.03	аналитический	0,1 м	-
32	59371.08	340262.91	аналитический	0,1 м	-
33	59316.00	340289.10	аналитический	0,1 м	-
34	59293.33	340299.88	аналитический	0,1 м	-
35	59179.32	340354.20	аналитический	0,1 м	-
36	59161.14	340364.31	аналитический	0,1 м	-
37	59045.11	340419.41	аналитический	0,1 м	-
38	59025.62	340428.53	аналитический	0,1 м	-
39	58967.91	340455.04	аналитический	0,1 м	-
40	58960.20	340463.99	аналитический	0,1 м	-
41	58897.64	340494.67	аналитический	0,1 м	-
42	58856.58	340512.71	аналитический	0,1 м	-
43	58851.02	340510.78	аналитический	0,1 м	-
44	58714.27	340148.42	аналитический	0,1 м	-
45	59007.06	340015.17	аналитический	0,1 м	-
46	59695.01	339705.37	аналитический	0,1 м	-
1	60202.17	339471.20	аналитический	0,1 м	-

Описание границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	Протяженность, м	Дирекционный угол
1	2	3	4
1	2	218.99	63° 33' 58"
2	3	118.34	153° 45' 47"
3	4	155.64	65° 52' 23"
4	5	65.69	156° 3' 29"
5	6	106.95	157° 33' 51"

Правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Историческая часть г. Владикавказа на левом берегу р. Терек», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, в границах улиц: Таутиева - Бимболата Ватаева - Кирова - Коцоева - Генерала Плиева - проспект Коста

Запрещается:

- 1) текущий ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением их высоты;
- 2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия.

Разрешается:

- 1) работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия - достопримечательного места;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия в современных условиях;
- 3) строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды или в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия, а также осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, подлежащих обязательному сохранению;
- 4) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия;
- 5) прокладка подземным способом, ремонт реконструкция существующих

инженерных коммуникаций. На участках со сложными геологическими условиями (наличие твердых скальных пород) допускается прокладка инженерных сетей наземным и надземными способами при обосновании их трассировки, с учетом условий наименьшего оказания ими воздействия на визуальное восприятие;

б) работы по благоустройству территории, в том числе:

- установка малых архитектурных форм (фонтаны, скамейки, произведения монументального искусства и тд.);

- замена дорожных и тротуарных покрытий;

- устройство пешеходных и велосипедных дорожек, набережных, подпорных стенок;

- установка уличных ограждений и элементов наружного освещения, не нарушающих внешним обликом характера исторической среды г. Владикавказа.

**Карта-схема границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Историческая часть
г. Владикавказа на левом берегу р. Терек», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, в границах улиц: Таутиева - Бимболата
Ватаева - Кирова - Коцоева - Генерала Плиева - проспект Коста**

