



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«05» 10 8 8 р я 2025 г.

№ 315

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Терская войсковая
учительская семинария. Комплекс зданий», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Пушкинская, 40 /
ул. Горького, 83**

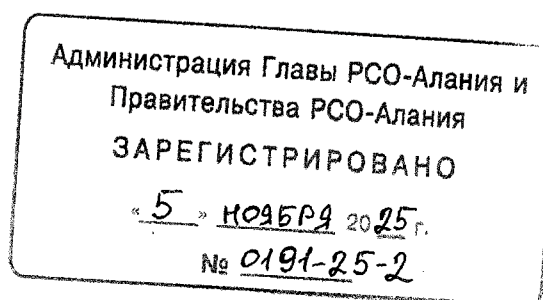
Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения **«Терская войсковая учительская семинария. Комплекс зданий»**, расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Пушкинская, 40 / ул. Горького, 83, согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

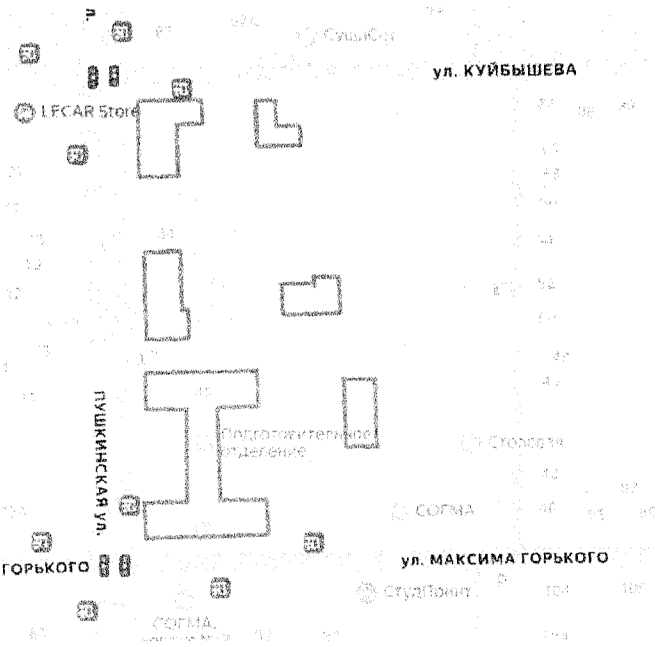
Председатель Комитета

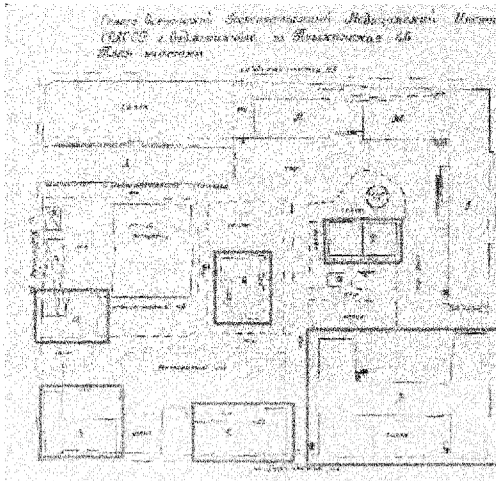
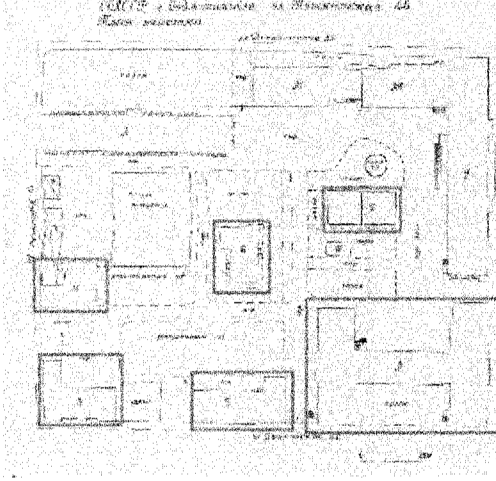
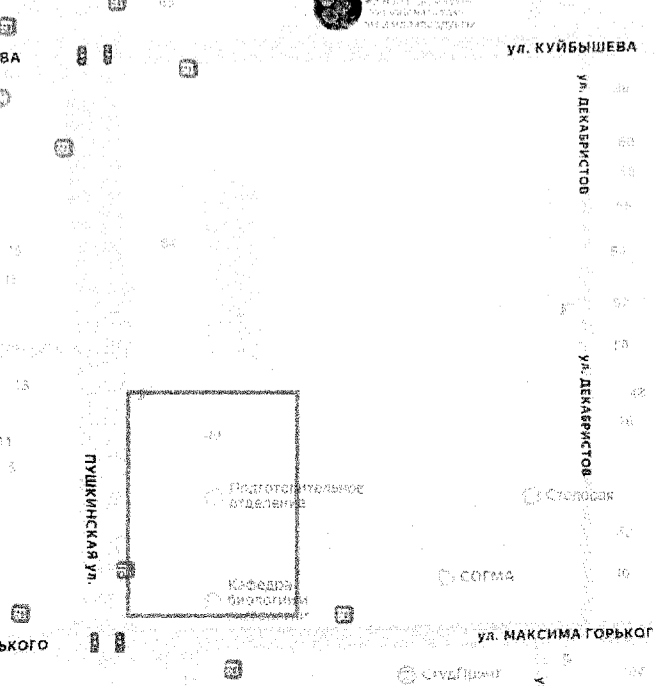
А. Галуев

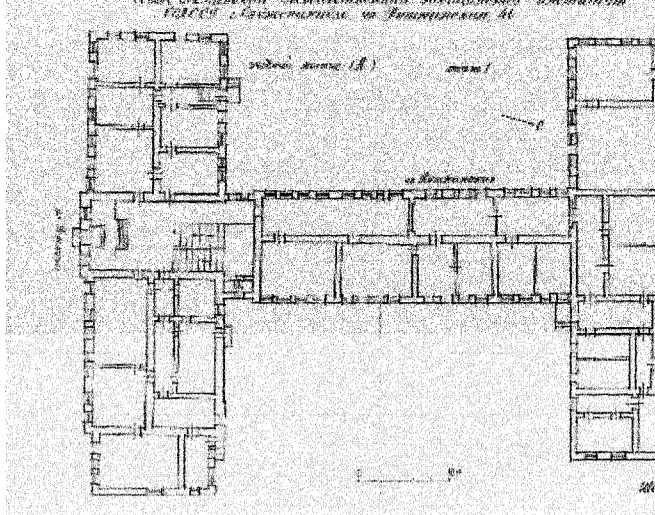
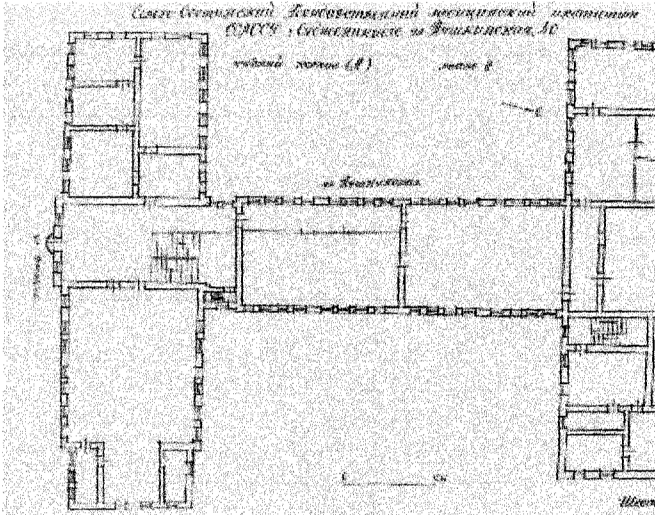


Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Терская войсковая
учительская семинария. Комплекс зданий», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Пушкинская, 40 /
ул. Горького, 83

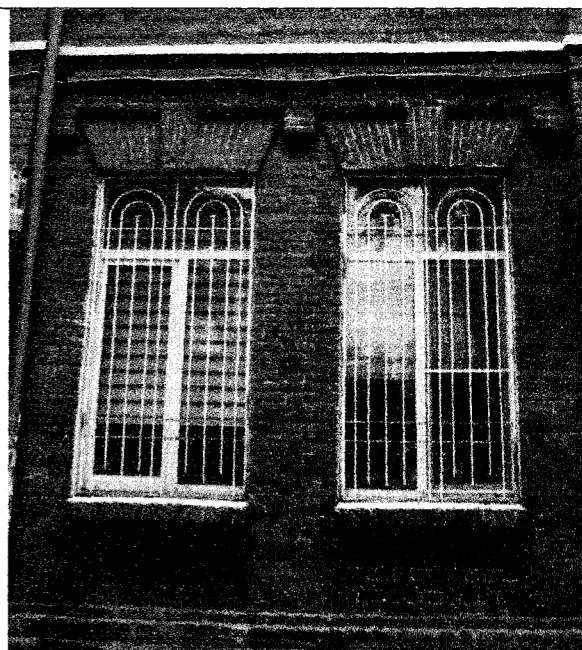
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Терская войсковая учительская семинария. Комплекс зданий», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Пушкинская, 40 / ул. Горького, 83, являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Фотографии
1.	Местоположение	
1.1.	<p>В северо-восточной части г. Владикавказ, на территории, ограниченной улицами Куйбышева с севера, Декабристов с востока, Максима Горького с юга, Пушкинская с запада.</p> <p>Учебный корпус (А) располагается на углу улиц Максима Горького и Пушкинская.</p> <p>Учебный корпус (Б) располагается вдоль улицы Пушкинская, к северу от учебного корпуса А, к югу от учебного корпуса В.</p> <p>Учебный корпус (В) располагается на углу улиц Куйбышева и Пушкинская.</p> <p>Лабораторный корпус (Е) располагается в центре квартала, к югу от учебного корпуса М.</p> <p>Лабораторный корпус (Д) расположен на внутриквартальной территории, к югу от лабораторного корпуса Е.</p> <p>Учебный корпус (М) располагается вдоль улицы Куйбышева.</p>	

		 <p>Учебный корпус (А) и другие здания ансамбля на территории вуза</p> <p>Легенда:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Учебный корпус (А) 2. Учебный корпус (Б) 3. Учебный корпус (В) 4. Лабораторный корпус (Д) 5. Лабораторный корпус (Е) 6. Учебный корпус (М) 7. Атриум
2.	Состав ансамбля	
2.1.	<p>Учебный корпус (А); Учебный корпус (Б); Учебный корпус (В); Лабораторный корпус (Е); Лабораторный корпус (Д); Учебный корпус (М);</p>	 <p>Учебный корпус (А) и другие здания ансамбля на территории вуза</p> <p>Легенда:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Учебный корпус (А) 2. Учебный корпус (Б) 3. Учебный корпус (В) 4. Лабораторный корпус (Д) 5. Лабораторный корпус (Е) 6. Учебный корпус (М) 7. Атриум
3.	Учебный корпус (А)	
3.1.	Местоположение	
3.1.1.	<p>В северо-восточной части г. Владикавказ, на территории, ограниченной улицами Куйбышева с севера, Декабристов с востока, Максима Горького с юга, Пушкинская с запада.</p> <p>Здание № 1. Учебный корпус (А) располагается на углу улиц Максима Горького и Пушкинская</p>	 <p>Учебный корпус (А) на углу улиц Максима Горького и Пушкинская</p>





3.2.	Объемно-планировочное решение	
3.2.1.	Объемно-планировочное решение двухэтажного кирпичного здания «Н»-образное в плане в пределах капитальных кирпичных, включая внутреннюю парадную лестницу: конфигурация, габариты, расположение, включая всю высоту и этажность	 <p>План 1 этажа</p>  <p>План 2 этажа</p>
3.3.	Строительные материалы и конструкции	
3.3.1	Строительные материалы фундамента (бутовый), цоколя и стен (кирпичные)	
3.4.	Крыша	
3.4.1.	Многоскатная форма и высотные отметки крыши	—
3.5.	Все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок и материал декора)	


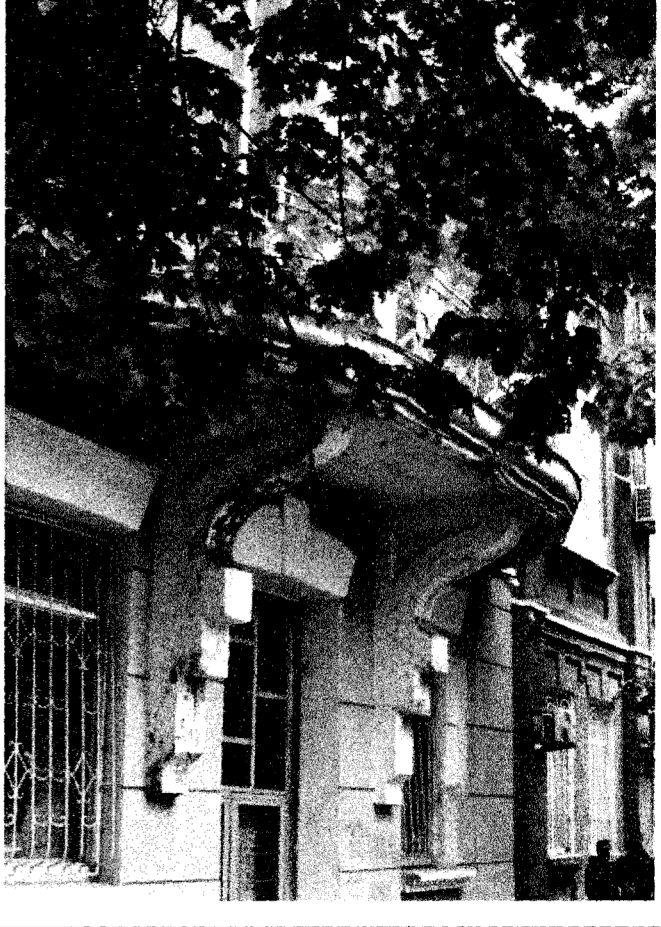
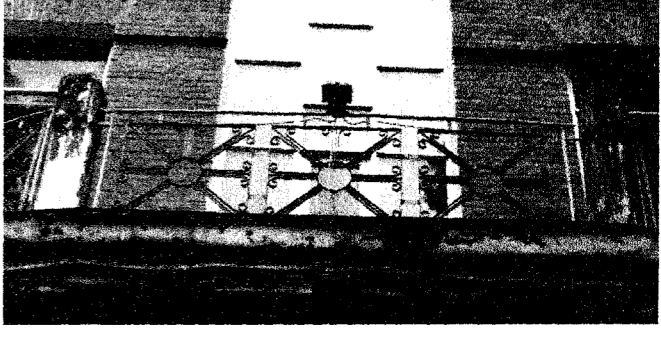
3.5.1. Все виды кирпичных оформлений оконных проемов с выделением перемычек и замковых камней, и подоконных ниш

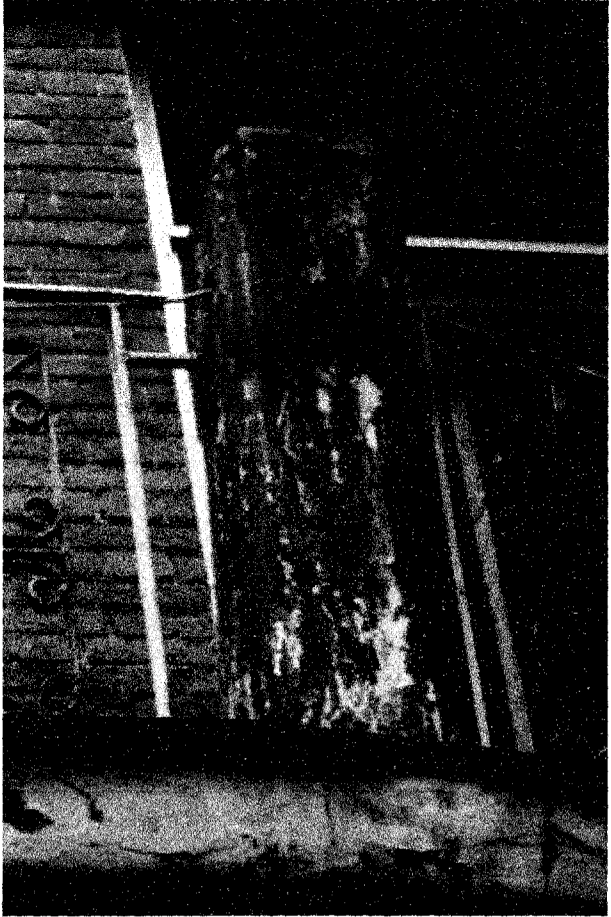
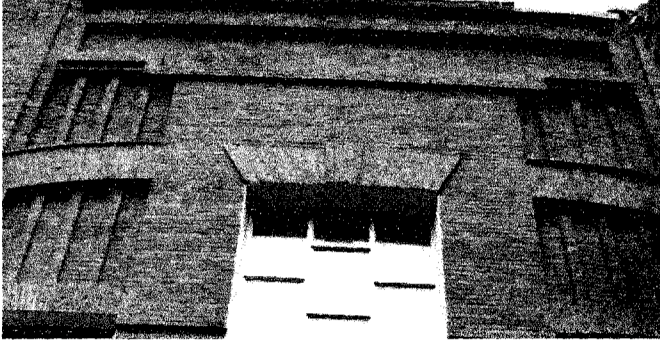



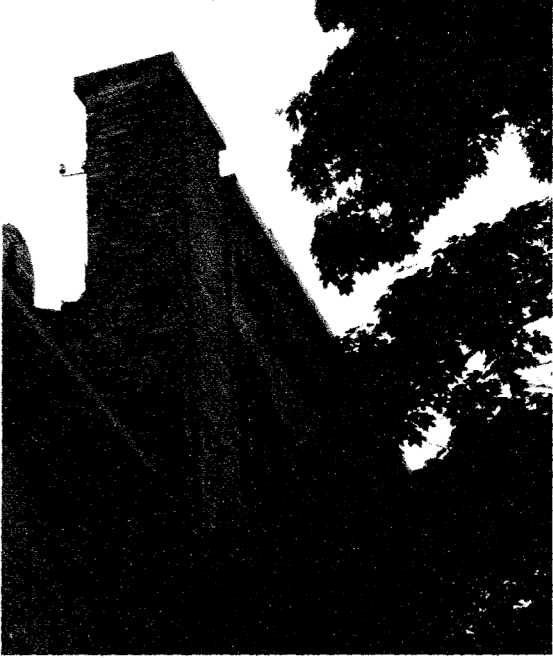


3.5.2. Кирпичный ступенчатый венчающий карниз


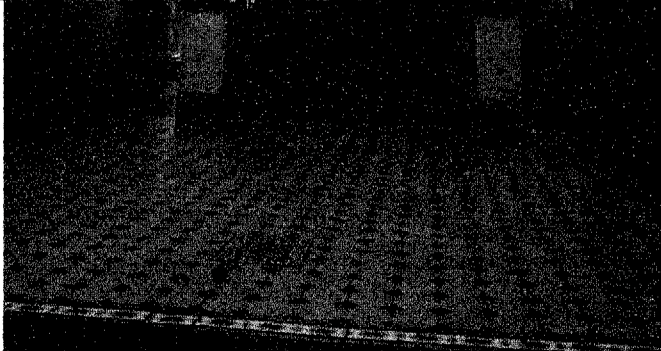


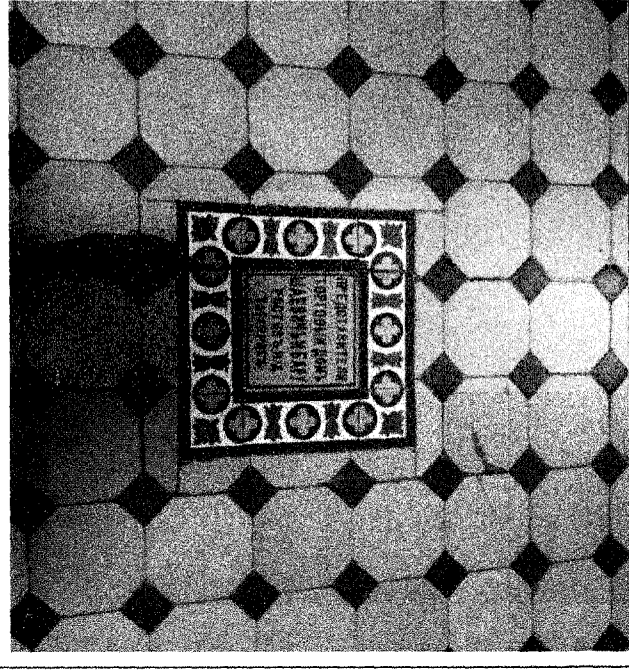
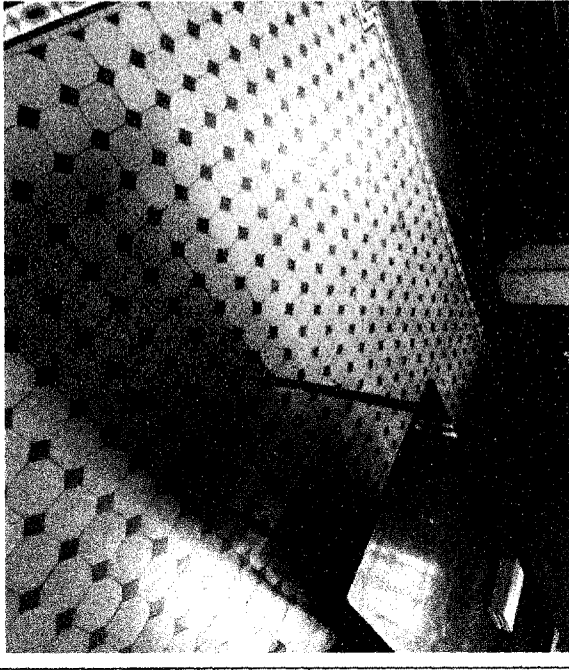
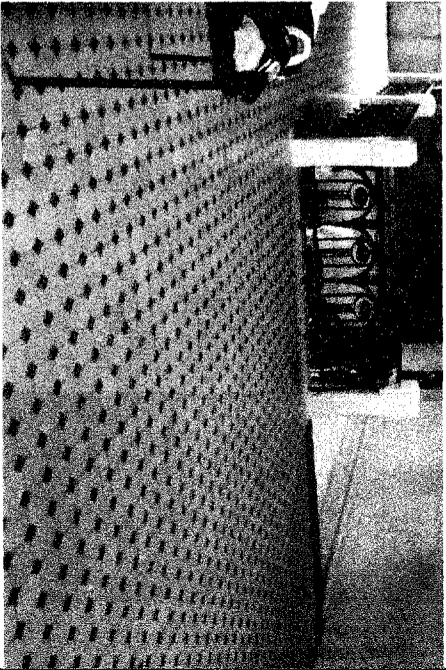
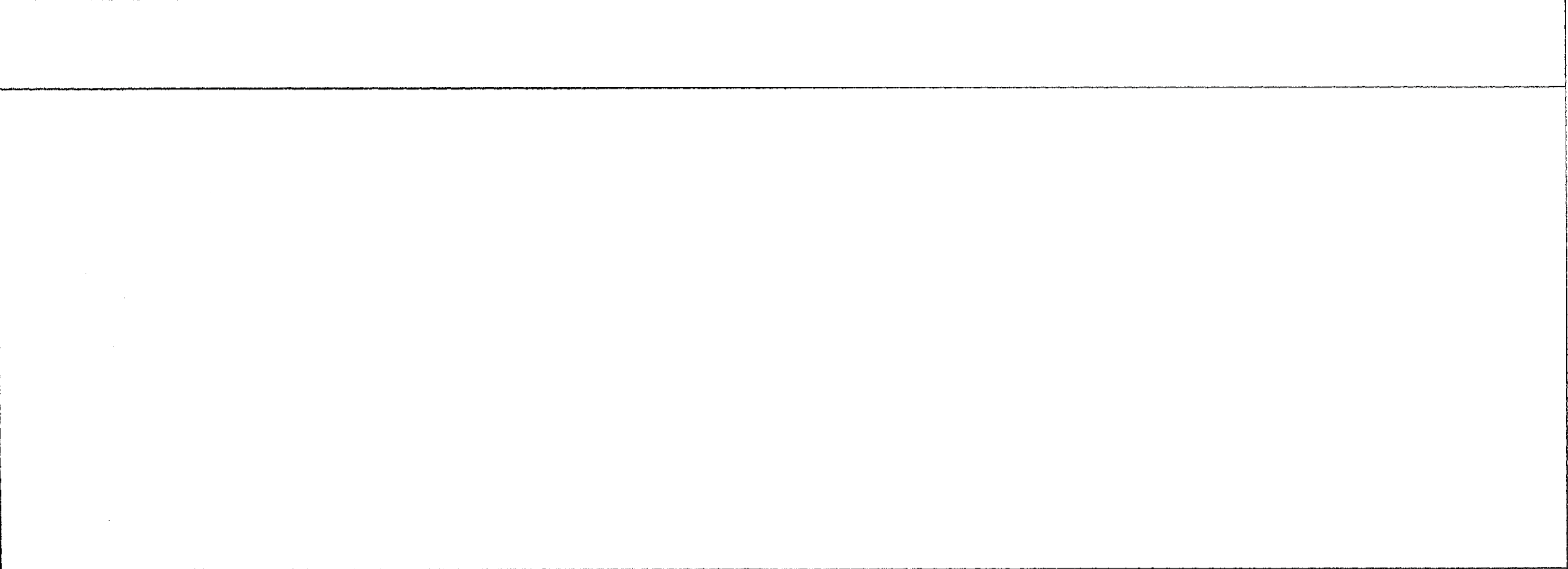
3.5.3.	Кирпичные лопатки	
3.5.4.	Выделение линии цоколя кирпичной кладкой	
3.5.5.	Кирпичный ступенчатый междуэтажный пояс	
3.5.6.	Оштукатуренное оформление оконных и дверных проемов с выделением перемычек парадной входной группы	

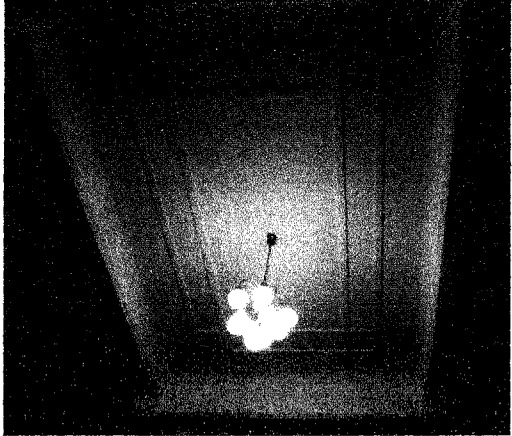
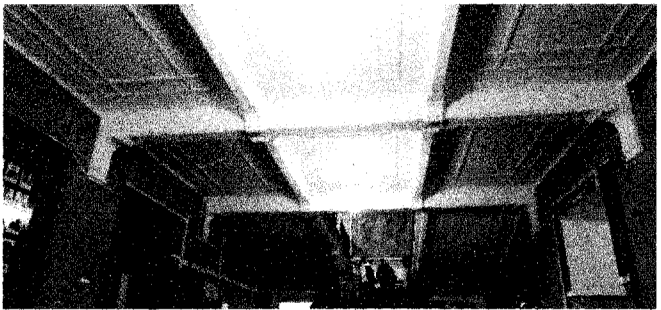
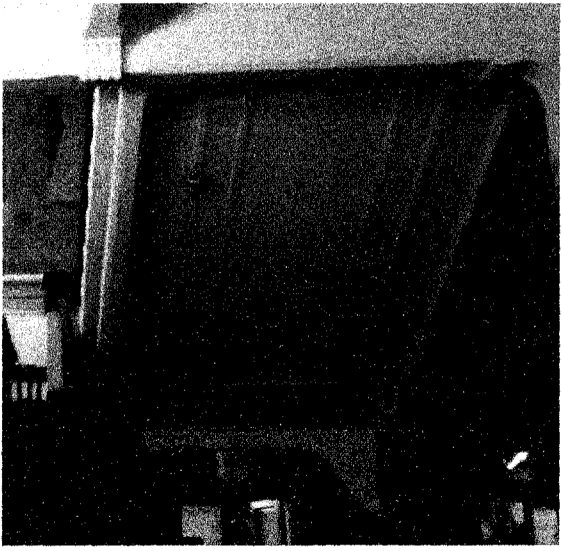

<p>3.5.7.</p>	<p>Оштукатуренные рустованные поверхности стен парадной входной группы</p>	
<p>3.5.8</p>	<p>Балкон на декорированных кронштейнах над парадной входной группой: местоположение, размеры, форма, пропорции, декоративное оформление;</p>	
<p>3.5.9.</p>	<p>Металлическое художественное ограждение балкона: (расположение, пропорции, габариты, декоративное оформление)</p>	

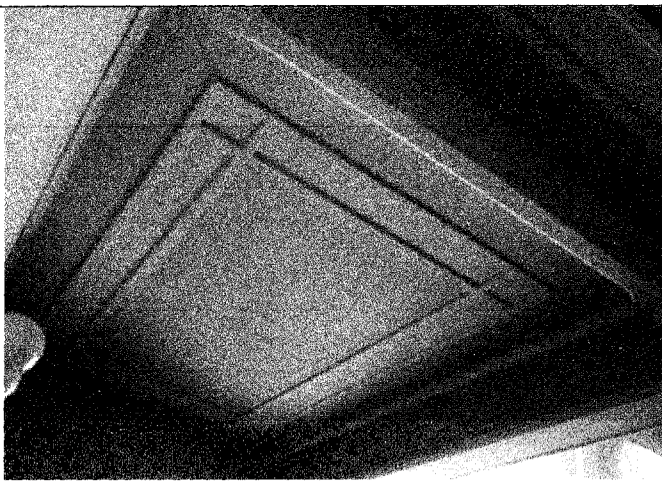


3.5.10.	Оштукатуренные, декорированные столбики ограждения балкона: (количество, расположение, пропорции, габариты, декоративное оформление)	 A black and white photograph showing a balcony railing. The railing consists of several vertical, decorative columns (stolbiki) that are plastered and decorated. The columns are spaced along the edge of the balcony. The background shows a brick wall and a window.
3.5.11.	Ниши, выполненные в кирпичной кладке в центральной части второго этажа южного фасада	 A black and white photograph of a brick facade. In the center, there is a rectangular niche or window opening. The brickwork is visible around the opening. The photo is taken from a low angle, looking up at the building.
3.5.12.	Кирпичные декорированные аттиковые столбики: (количество, расположение, пропорции, габариты, декоративное оформление)	 A black and white photograph of a decorative brick chimney. The chimney is made of brick and has a decorative top. It is located on the roof of a building. The photo is taken from a low angle, looking up at the chimney.

3.5.13	Кирпичная, декорированная аттиковая стенка южного фасада: (расположение, пропорции, габариты, декоративное оформление)	
3.5.14.	Кирпичные, декорированные аттиковые стенки западного фасада с аттиковыми столбиками: (количество, расположение, пропорции, габариты, материал изготовления, декоративное оформление)	 
3.6.	Материал, техника фасадной обработки	—
3.6.1	Лицевая кирпичная кладка, оштукатуренный фрагмент южного фасада в уровне первого этажа в	—

	центральной части фасада	
3.7.	Проемы	
3.7.1.	Все виды исторических оконных и дверных проемов: количество, расположение, пропорции и форма	—
3.8.	Конструктивные элементы	—
3.8.1.	П-образная художественно-оформленная двухмаршевая парадная лестница, ведущая на второй этаж: (расположение, размеры, пропорции, декоративное оформление, материал изготовления)	
3.9.	Материал отделки интерьеров	
3.9.1.	Штукатурная отделка интерьеров в помещениях с лепным декором	
3.9.2.	Отделка полов парадного вестибюля, междуэтажной площадки парадной лестницы и холла второго этажа метлахской плиткой	



3.10.	Архитектурно-художественное оформление интерьеров
3.10.1	<p>Все виды профилей и количество лепных потолочных карнизных тяг и лепных оформлений потолочных балок, потолочных розеток, падуги, включая лепное оформление парадной лестницы</p>   
	

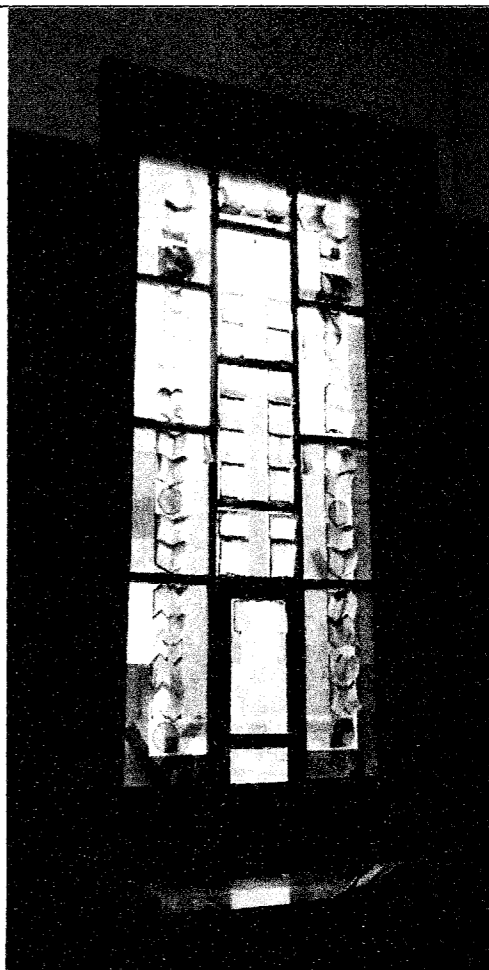
		
3.10.2	Декорированные, оштукатуренные стойки ограждения парадной лестницы	
3.10.3.	Металлическое, художественное ограждение парадной лестницы	

3.10.4 Каменные, профилированные
обрамления дверных и оконных
проемов вестибюля и холла
второго этажа









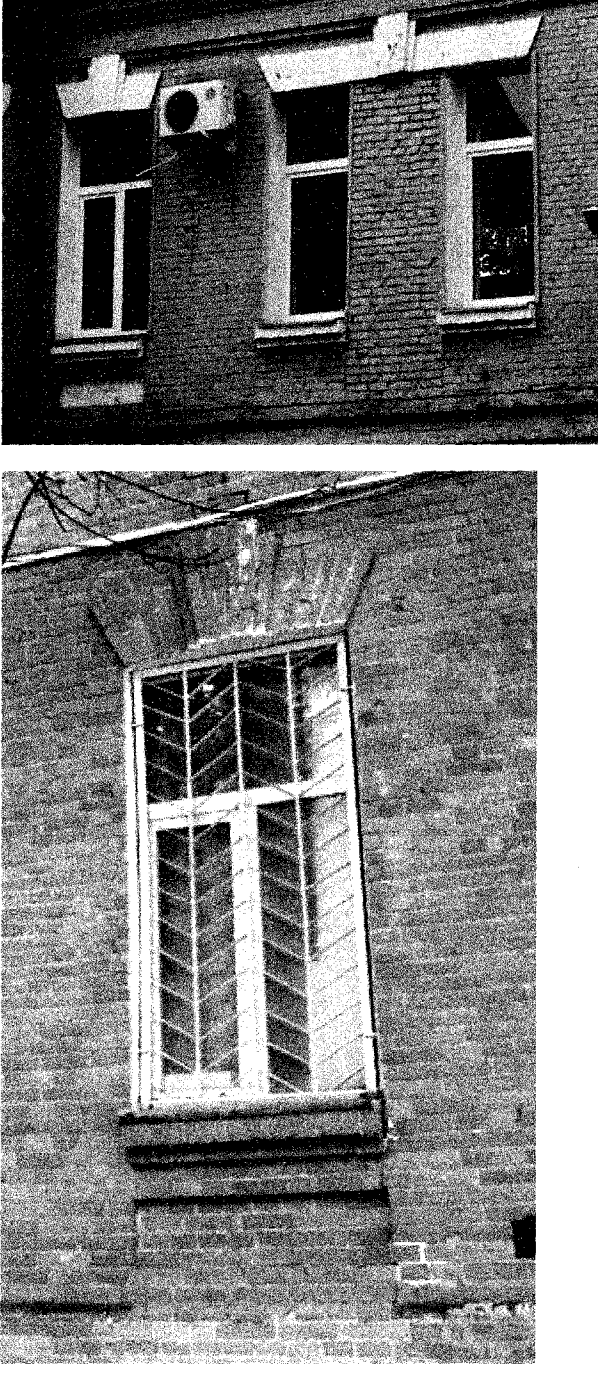
3.10.5. Заполнение оконных проемов холла второго этажа художественными цветными витражами



4.	Учебный корпус (Б)	
4.1	Местоположение	
4.2.	<p>В северо-восточной части г. Владикавказ, на территории, ограниченной улицами Куйбышева с севера, Декабристов с востока, Максима Горького с юга, Пушкинская с запада.</p> <p>Здание № 2. Учебный корпус (Б) располагается вдоль улицы Пушкинская, к северу от учебного корпуса А, к югу от учебного корпуса В</p>	<p>The map shows the location of the building in Vladikavkaz. The building is marked with a rectangle on Pushkinskaya Street, situated between the streets of Kuybysheva to the north, Dekabristov to the east, Maxim Gorky to the south, and Pushkinskaya to the west. Other landmarks like 'Солма' and 'Стеклозавод' are also visible.</p>
4.2.1.	Объемно-планировочное решение	
4.2.1.	<p>Объемно-планировочное решение одноэтажного Г-образного в плане здания, в пределах капитальных кирпичных стен: конфигурация, габариты, расположение, включая всю высоту и этажность</p>	<p>The architectural floor plan shows a G-shaped building layout. The main part is a long rectangle, and a smaller section extends from the right side. The plan is labeled 'ул. Пушкинская' at the bottom. The drawing is dated '1981' and includes a scale bar.</p>
4.3.	Строительные материалы и конструкции	
4.3.1.	<p>Строительные материалы фундамента (бутовый), цоколя и стен (кирпичные)</p>	—
4.4.	Крыша	
4.4.1.	<p>Многоскатная форма и высотные отметки крыши</p>	—
4.5.	<p>Все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок и материал декора)</p>	

4.5.1.	Все виды кирпичных оформлений оконных проемов с выделением перемычек и замковых камней, подоконные кирпичные филенки	
4.5.2.	Выделение цоколя кирпичной кладкой	
4.5.3.	Кирпичный ступенчатый венчающий карниз	
4.6.	Материал, техника фасадной обработки	—
4.6.1.	Лицевая кирпичная кладка	—
4.7.	Проемы	
4.7.1.	Все виды исторических оконных и дверных проемов: (количество,	—

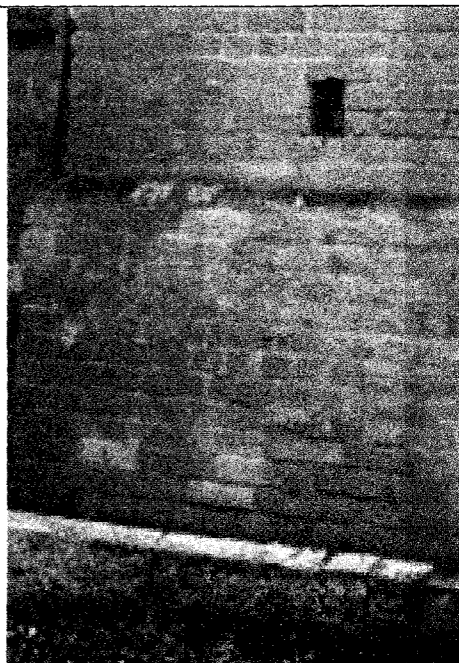
	расположение, пропорции и форма	
5.	Учебный корпус (В)	
5.1	Местоположение	
5.1.1.	<p>В северо-восточной части г. Владикавказ, на территории, ограниченной улицами Куйбышева с севера, Декабристов с востока, Максима Горького с юга, Пушкинская с запада.</p> <p>Учебный корпус (В) располагается на углу улиц Куйбышева и Пушкинская</p>	
5.2.	Объемно-планировочное решение	
5.2.1.	<p>Объемно-планировочное решение двухэтажного Г-образного в плане здания, в пределах капитальных кирпичных стен включая внутренние лестницы, ведущие на второй этаж: конфигурация, габариты, расположение, включая всю высоту и этажность</p>	
5.3.	Строительные материалы и конструкции	
5.3.1	<p>Строительные материалы фундамента (бутовый), цоколя и стен (кирпичные)</p>	
5.4.	Крыша	
5.4.1.	<p>Многоскатная форма и высотные отметки крыши</p>	—
5.5.	<p>Все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок и материал декора)</p>	

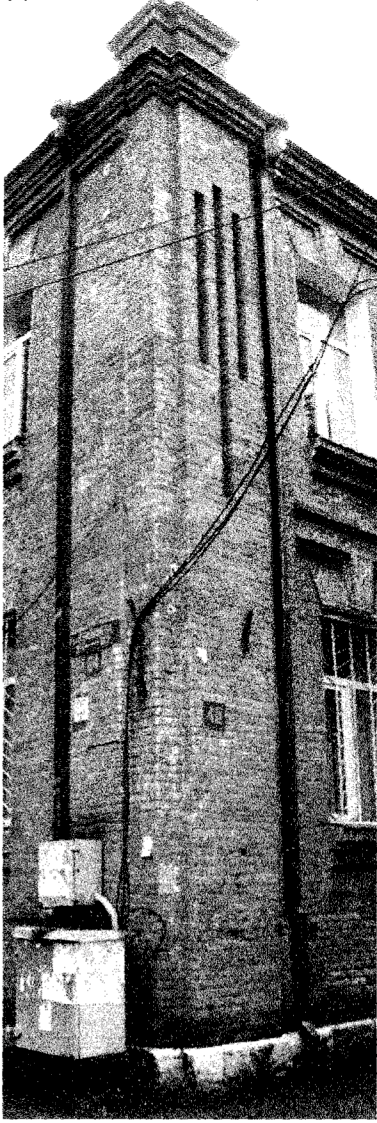
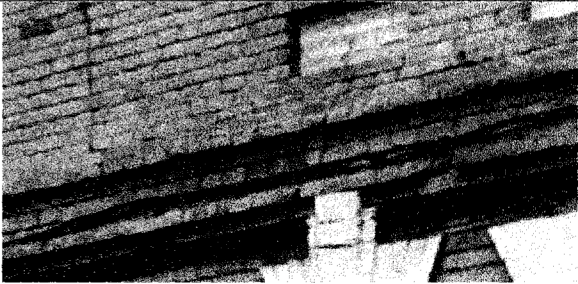
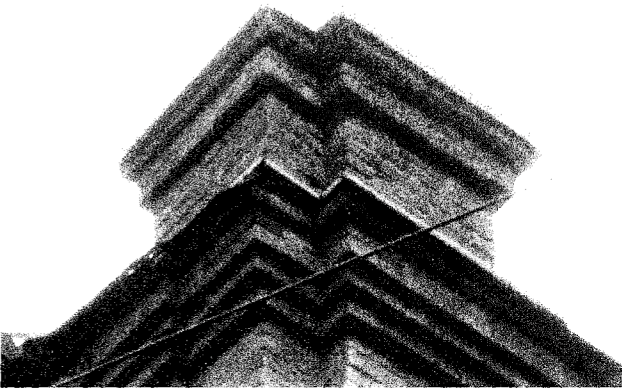
5.5.1.	Кирпичный многопрофильный венчающий карниз	
5.5.2.	Все виды кирпичных оформлений оконных проемов с выделением перемычек и замковых камней, и подоконные ниши	


5.5.3. Ризалит парадной входной группы восточного фасада, увенчанный треугольным фронтоном с кирпичными ступенчатыми карнизами

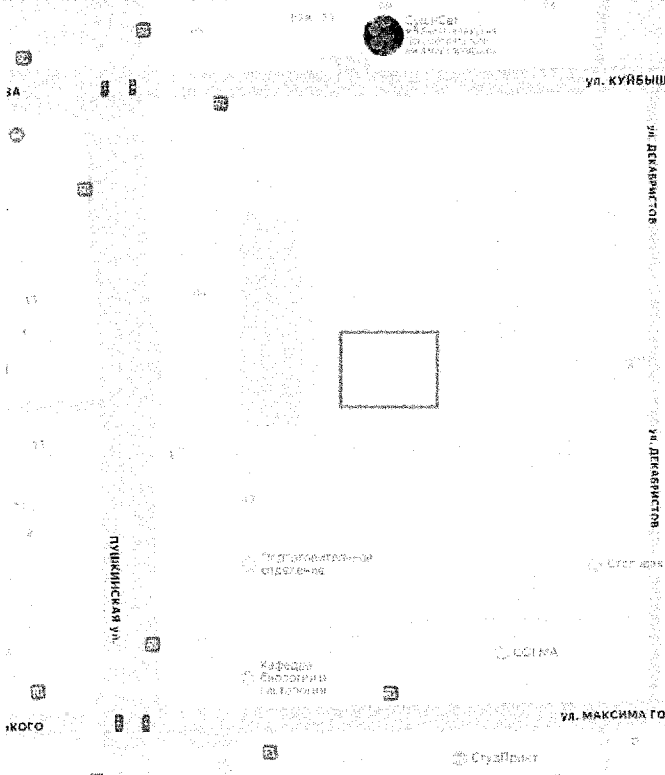
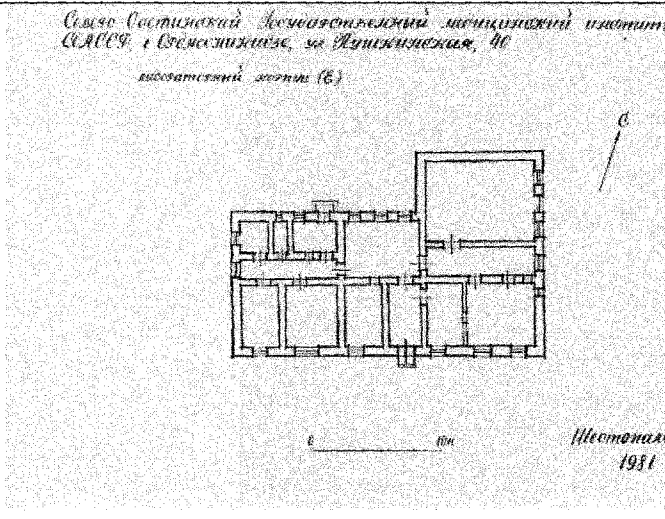



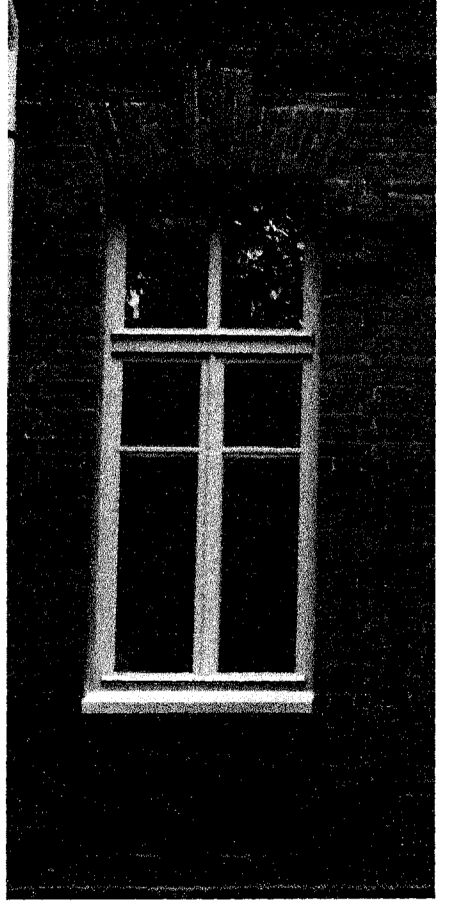
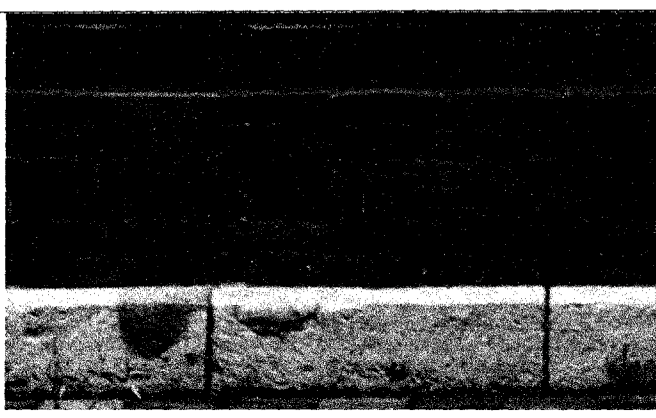
5.5.4. Выделение цоколя кирпичной кладкой





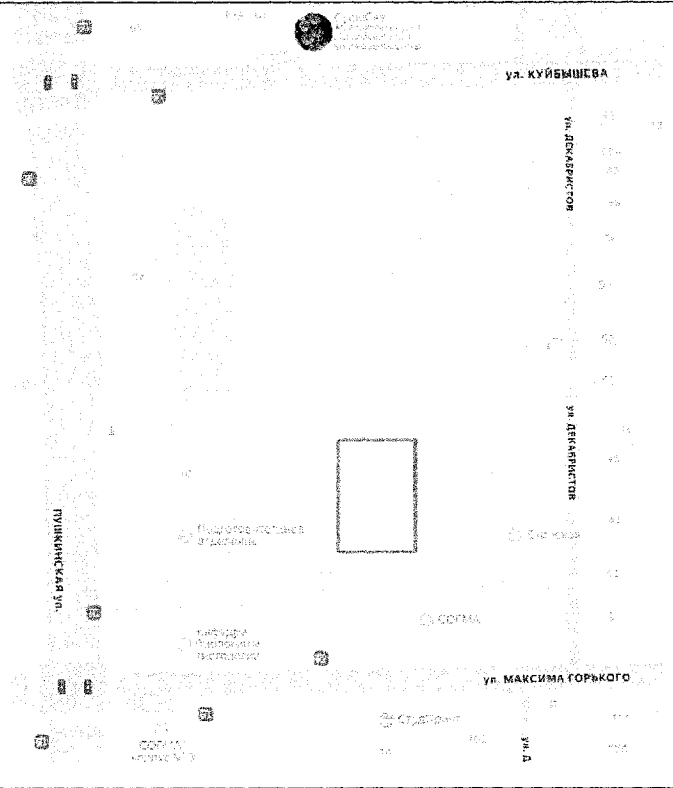
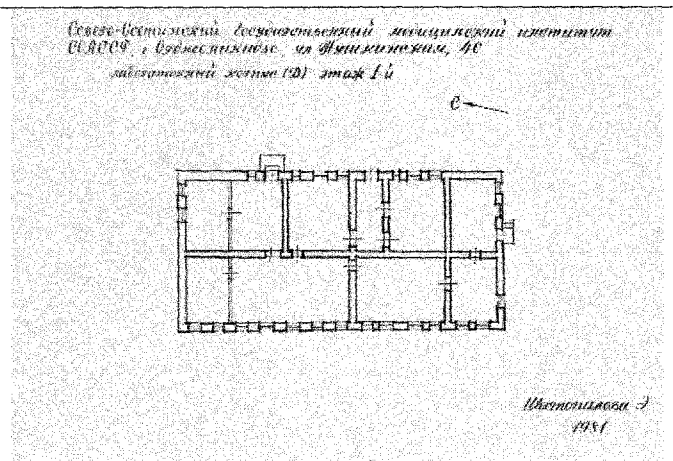
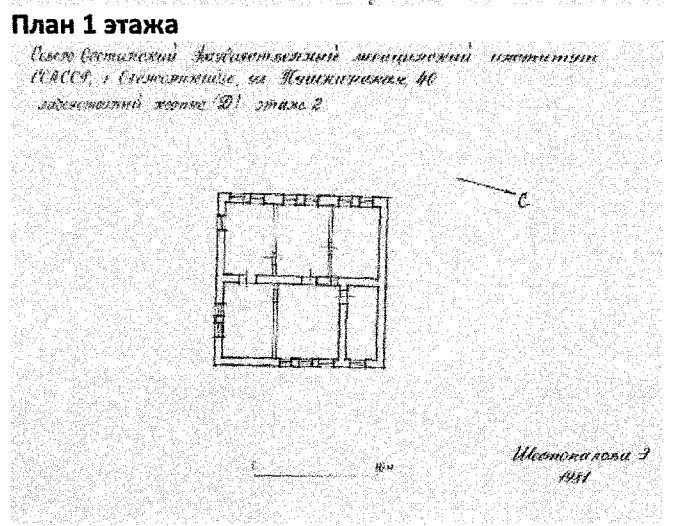
<p>5.5.5.</p>	<p>Кирпичные, декорированные нишами в уровне второго этажа угловые пилястры</p>	
<p>5.5.6</p>	<p>Кирпичный ступенчатый междуэтажный пояс</p>	
<p>5.5.7</p>	<p>Кирпичные парапетные столбики: (количество, расположение, пропорции, размеры, декоративное оформление)</p>	



5.6.	Материал, техника фасадной обработки	
5.6.1	Лицевая кирпичная кладка	–
5.7.	Проемы	
5.7.1.	Все виды исторических оконных и дверных проемов восточного фасада: (количество, расположение, пропорции и форма)	–
5.8.	Конструктивные элементы	
5.8.1.		



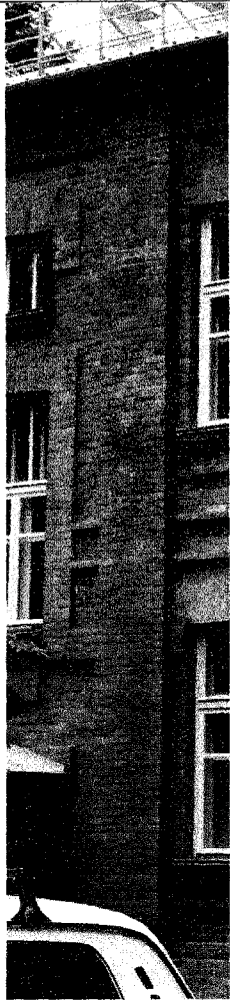
6.	Лабораторный корпус (Е)	
6.1.	Местоположение	
6.1.1.	<p>В северо-восточной части г. Владикавказ, на территории, ограниченной улицами Куйбышева с севера, Декабристов с востока, Максима Горького с юга, Пушкинская с запада. Лабораторный корпус (Е) располагается в центре квартала, к югу от учебного корпуса М</p>	
6.2.	Объемно-планировочное решение	
6.2.1.	<p>Объемно-планировочное решение одноэтажного Г-образного в плане здания, в пределах капитальных кирпичных стен: конфигурация, габариты, расположение, включая всю высоту и этажность</p>	
6.3.	Строительные материалы и конструкции	
6.3.1.	<p>Строительные материалы фундамента (бутовый), цоколя и стен (кирпичные)</p>	-
6.4.	Крыша	
6.4.1.	<p>Многоскатная форма и высотные отметки крыши включая кирпичные дымовые трубы (количество, расположение, форма, пропорции, размеры, декоративное оформление)</p>	-

6.5.	Все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок и материал декора)	
6.5.1.	Кирпичный многопрофильный венчающий карниз	
6.5.3.	Выделение цоколя кирпичной кладкой	


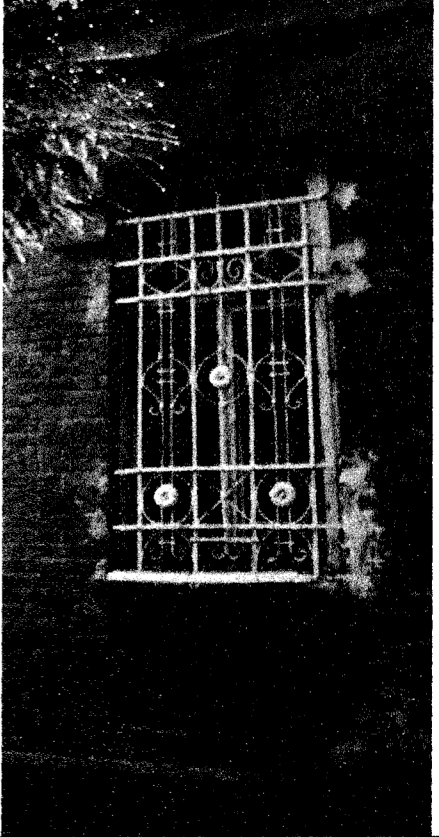

6.5.4.	Кирпичный надоконный пояс	
6.5.5.	Простые кирпичные лопатки	
6.6.	Материал, техника фасадной обработки	-
6.6.1	Лицевая кирпичная кладка	-
6.7.	Проемы	
6.7.1	Все виды исторических оконных и дверных проемов: (количество, расположение, пропорции и форма)	-


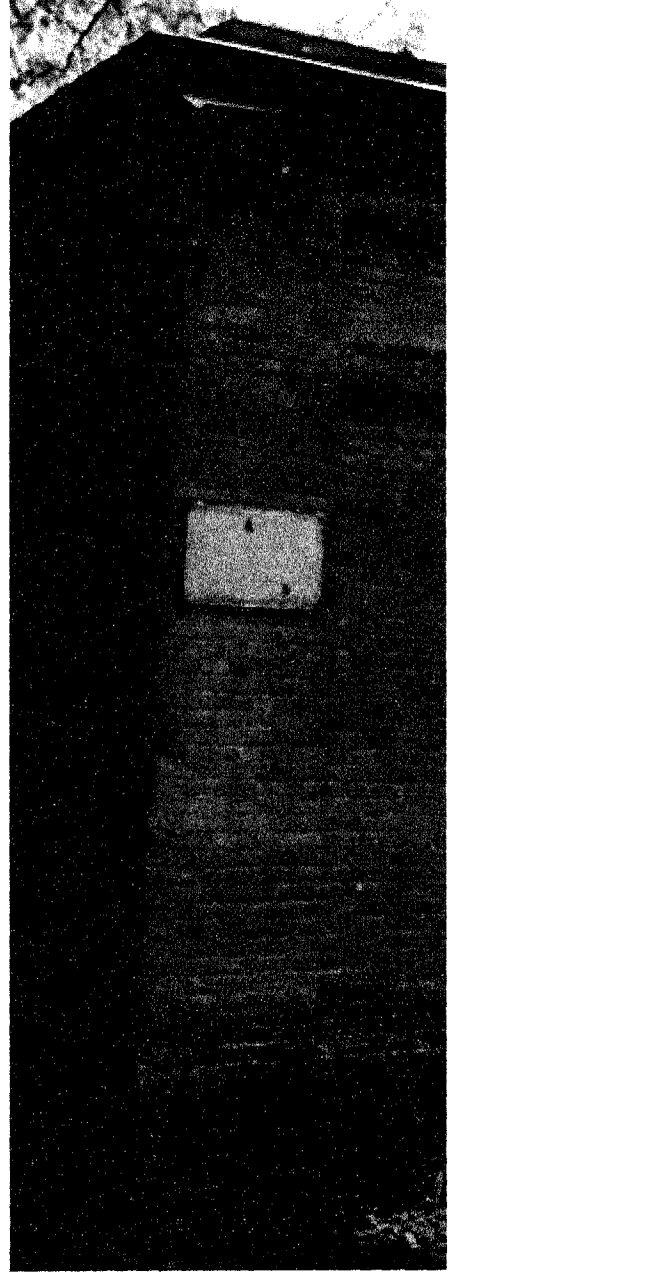
7.	Лабораторный корпус (Д)
7.1.	Местоположение
7.1.1.	<p>В северо-восточной части г. Владикавказ, на территории, ограниченной улицами Куйбышева с севера, Декабристов с востока, Максима Горького с юга, Пушкинская с запада. Лабораторный корпус (Д) расположен на внутриквартальной территории, к югу от лабораторного корпуса Е</p> 
7.2.	Объемно-планировочное решение
7.2.1.	<p>Объемно-планировочное решение двухэтажного прямоугольного в плане здания, в пределах капитальных кирпичных: конфигурация, габариты, расположение, включая всю высоту и этажность</p>  <p><i>Северо-Восточный территориальный жилищно-коммунальный институт ВРССР, в/о «Сельхозтехника» на Пушкинской, 40 лабораторный корпус (Д) этаж 1-й</i></p> <p>Шестопалова Э 1951</p> <p>План 1 этажа</p>  <p><i>Северо-Восточный территориальный жилищно-коммунальный институт ВРССР, в/о «Сельхозтехника» на Пушкинской, 40 лабораторный корпус (Д) этаж 2</i></p> <p>Шестопалова Э 1951</p> <p>План 2 этажа</p>

7.3.	Строительные материалы и конструкции	
7.3.1.	Строительные материалы фундамента (бутовый), цоколя и стен (кирпичные)	-
7.4.	Крыша	
7.4.1.	Многоскатная форма и высотные отметки крыши	-
7.5.	Все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок и материал декора	-
7.5.1.	Кирпичный многопрофильный венчающий карниз	
7.5.2.	Все виды кирпичных оформлений оконных проемов с выделением перемычек и замковых камней, и подоконные ниши	

7.5.3.	Выделение цоколя кирпичной кладкой	
7.5.4.	Кирпичный междуэтажный пояс	
7.5.5.	Простые кирпичные лопатки	

7.6.	Материал, техника фасадной обработки	
7.6.1.	Лицевая кирпичная кладка	—
7.7.	Проемы	
7.7.1	Все виды исторических оконных и дверных проемов: (количество, расположение, пропорции и форма)	—
8.	Учебный корпус (М)	
8.1.	Местоположение	
8.1.1.	<p>В северо-восточной части г. Владикавказ, на территории, ограниченной улицами Куйбышева с севера, Декабристов с востока, Максима Горького с юга, Пушкинская с запада.</p> <p>Учебный корпус (М) располагается вдоль улицы Куйбышева</p>	
8.2.	Объемно-планировочное решение	
8.2.1.	<p>Объемно-планировочное решение одноэтажного Г-образного в плане здания, в пределах капитальных кирпичных стен: конфигурация, габариты, расположение, включая всю высоту и этажность</p>	<p>Сельскохозяйственный колхоз «Восточный» Владикавказский институт СХС СФ. Архитектурное и планировочное решение здания М.</p>
8.3.	Строительные материалы и конструкции	
8.3.1.	Строительные материалы фундамента (бутовый), цоколя и стен (кирпичные)	
8.4.	Крыша	
8.4.1.	Многоскатная форма и высотные отметки крыши	
8.5.	Все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок и материал декора)	

<p>8.5.1.</p>	<p>Кирпичный многопрофильный венчающий карниз</p>	
<p>8.5.2</p>	<p>Все виды кирпичных оформлений оконных проемов с выделением перемычек и замковых камней, и подоконные ниши</p>	
<p>8.5.3.</p>	<p>Выделение цоколя кирпичной кладкой</p>	

8.5.4.	Кирпичный междуэтажный пояс	
8.5.5.	Простые кирпичные лопатки.	

Предмет охраны объекта культурного наследия может быть уточнен в процессе иных исследований объекта культурного наследия и при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия.