



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«18» 07 2025 г.

№ 0126-25-2

«17» июля 2025 г.

№ 170

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Немецкая
(лютеранская) кирха», расположенного по адресу: Республика Северная
Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. акад. Миллера, 34 / ул. Л. Толстого, 22**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Немецкая (лютеранская) кирха», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. акад. Миллера, 34 / ул. Л. Толстого, 22, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Немецкая (лютеранская) кирха», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. акад. Миллера, 34 / ул. Л. Толстого, 22, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Немецкая (лютеранская) кирха», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. акад. Миллера, 34 / ул. Л. Толстого, 22, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Немецкая
(лютеранская) кирха», расположенного по адресу: Республика Северная
Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. акад. Миллера, 34 / ул. Л. Толстого, 22**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	60680.24	340386.66
Точка 2	60686.02	340408.27
Точка 3	60666.20	340413.97
Точка 4	60668.93	340423.77
Точка 5	60638.91	340432.42
Точка 6	60630.21	340401.08
Точка 1	60680.24	340386.66

Горизонтальное положение		м	Направление
1	2	22.37	От точки 1 на востоко-северо-восток до точки 2
2	3	20.62	От точки 2 юго-юго-восток до точки 3
3	4	10.17	От точки 3 на востоко-северо-восток до точки 4
4	5	31.24	От точки 4 на юго-юго-восток до точки 5
5	6	32.53	От точки 5 на западо-юго-запад до точки 6
6	1	52.07	От точки 6 на северо-северо-запад до точки 1

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Немецкая (лютеранская) кирха», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. акад. Миллера, 34 / ул. Л. Толстого, 22

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 3) проведение работ по благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта;
- 4) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 5) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков;
- 6) устройство архитектурной подсветки Объекта и его территории.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) размещение некапитальных зданий и сооружений, и нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- 5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;
- 6) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35,1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Немецкая
(лютеранская) кирха», расположенного по адресу: Республика Северная
Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. акад. Миллера, 34 / ул. Л. Толстого, 22**

