



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«15» июль 2025 г.

№ 164

Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«18» 07 25 г.

№ 0123-25-2

**Об утверждении Порядка принятия решения о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, в том числе проекта объединенной зоны охраны (за исключением проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, или проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия, включающих такие объекты), объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе объединенных зон охраны**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, в том числе проекта объединенной зоны охраны (за исключением проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, или проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия, включающих такие объекты), объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе объединенных зон охраны.

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента его официального опубликования, за исключением пунктов 5 и 9 Порядка, которые вступают в силу с 01.07.2026 года.

3. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

**Порядок принятия решения о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, в том числе проекта объединенной зоны охраны (за исключением проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, или проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия, включающих такие объекты), объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе объединенных зон охраны**

1. Настоящий Порядок принятия решения о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, в том числе проекта объединенной зоны охраны (за исключением проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, или проектов объединенных зон охраны объектов культурного наследия, включающих такие объекты), объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе объединенных зон охраны (далее соответственно - объекты культурного наследия, решение о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны) разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение) и определяет порядок и сроки принятия решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны (далее – Порядок).

2. Решение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны принимается Комитетом по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания (далее-Комитет) в целях:

организации разработки проектов зон охраны или объединенных зон охраны в рамках осуществления своих полномочий;

организации разработки проектов зон охраны или объединенных зон охраны органами местного самоуправления, иными лицами, указанными в абзацах втором - четвертом пункта 3 настоящего Порядка, подавшими заявления о выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны.

Решение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны принимается Комитетом в виде приказа.

3. Лицами, имеющими право подать заявление о выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, в том числе в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зоны охраны, а также о принятии решения о прекращении существования указанных зон охраны, объединенных зон охраны, являются:

собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории (далее - заинтересованные лица).

В случае подачи заинтересованными лицами заявления о выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны (далее - заявление) разработка таких проектов зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия осуществляется за счет средств заинтересованных лиц.

Органы местного самоуправления вправе направлять в Комитет предложения о разработке за счет средств местных бюджетов проектов зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия и выдаче решения о разработке указанных проектов (далее - предложения).

Лица, не указанные в настоящем пункте, не вправе обращаться с заявлениями или предложениями о выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны или о принятии решения о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны.

4. Общий срок принятия решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны не может превышать 20 рабочих дней со дня регистрации Комитетом заявления или предложения.

5. Заявление может быть подано в Комитет в электронной форме посредством его размещения на региональном портале государственных и муниципальных услуг.

6. Заявление подается в Комитет по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Заявление может быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью (для юридических лиц) или усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем,



используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке (для физических лиц, в том числе при представлении интересов юридического лица или индивидуального предпринимателя) (далее соответственно - усиленная квалифицированная электронная подпись, усиленная неквалифицированная электронная подпись).

Предложения представляются органами местного самоуправления в Комитет в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Предложения должны содержать:

наименование органа местного самоуправления, обратившегося с предложением;

категория историко-культурного значения, наименование и адрес объекта культурного наследия или объектов культурного наследия, при необходимости разработки объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

основания изменения зон охраны, объединенных зон охраны, их границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны, в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (в случае необходимости внесения указанных изменений).

7. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие, что заявители являются заинтересованными лицами. Такие документы могут представляться в форме электронных документов или электронных образов документов, подписанных заявителем усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной электронной подписью.

8. К заявлению или предложению могут быть приложены текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия, обосновывающие установление отдельной зоны охраны объекта культурного наследия (при отсутствии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия) или объединенной зоны охраны (при наличии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия).

9. Решение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, принятые на основании заявления, размещается Комитетом на региональном портале государственных и муниципальных услуг в личных кабинетах заинтересованных лиц, подавших заявления.

10. Решение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, принятое на основании предложения, направляется органам местного самоуправления в форме документа на бумажном носителе или в виде

электронного документа, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

11. В решении о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны указываются следующие сведения:

- 1) вид проектируемой зоны охраны (отдельная или объединенная);
- 2) перечень объектов культурного наследия, в отношении которых осуществляется разработка проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, включающий сведения о наименовании, адресе (описании местоположения), категории историко-культурного значения, виде объекта культурного наследия;
- 3) сведения о наличии/отсутствии у объектов культурного наследия, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, границ территорий и зон охраны, объединенных зон охраны, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- 4) сведения о наличии правовых оснований для изменения зон охраны, объединенных зон охраны, их границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны или изменения части объединенной зоны охраны, ее границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны (в случае, если заявление или предложение органа местного самоуправления подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решения о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны);
- 5) сведения об источнике финансирования работ по разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- 6) сведения о порядке предоставления в Комитет проектов зон охраны, объединенных зон охраны с целью установления, изменения зон охраны, объединенных зон охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

12. Перечень объектов культурного наследия, указанный в подпункте 2 пункта 9 настоящего Порядка, определяется Комитетом с учетом данных, содержащихся в заявлении (предложении органа местного самоуправления), а также на основании имеющихся в распоряжении уполномоченного органа сведений о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия.

13. В случае необходимости изменения зон охраны, объединенных зон охраны, их границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей, и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны, заинтересованными лицами в Комитет подается заявление по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку.

В заявлении, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, подлежат указанию основания для внесения соответствующих изменений.

14. Основаниями для отказа в выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны являются:

1) с заявлением о выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны обратилось лицо, не являющееся заинтересованным лицом;

2) к заявлению не приложены документы, подтверждающие, что заявители являются заинтересованными лицами, имеющими право в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка подавать заявление;

3) заявление или предложение поданы в целях разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия, в отношении которых в соответствии с пунктом 3 Положения, объединенные зоны охраны не устанавливаются;

4) заявление или предложение подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решения о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны при отсутствии оснований для изменения зон охраны, объединенных зон охраны, и (или) оснований прекращения существования зон охраны, объединенных зон охраны, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

15. В случае, если в ходе разработки проекта зон охраны, объединенной зоны охраны по результатам историко-культурных и (или) натурных исследований будет установлена необходимость уточнения перечня объектов культурного наследия, в отношении которых ранее было принято решение о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, заявитель (орган местного самоуправления) вправе направить повторное заявление (предложение) о выдаче решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны с приложением текстовых и (или) графических сведений о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия.

Выдача решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны на основании повторного заявления или предложения осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 — 14 настоящего Порядка.

Приложение к Порядку

В Комитет по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания

Заявитель

(указываются фамилия и инициалы, адрес регистрации по месту жительства заявителя - физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя; полное или (и) сокращенное наименование, юридический адрес заявителя - юридического лица; дата государственной регистрации заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя; основной государственный регистрационный номер заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя; номер контактного телефона заявителя и адрес электронной почты заявителя)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о выдаче решения о разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

Прошу выдать решение о разработке проекта \_\_\_\_\_

---

(указывается вид проекта: проект зон охраны или проект объединенной зоны охраны)

в отношении объекта (объектов) культурного наследия \_\_\_\_\_

---

(указывается: при разработке проекта зон охраны - наименование и адрес объекта культурного наследия; при разработке проекта объединенной зоны охраны – наименования и адреса всех объектов культурного наследия)

Право на подачу настоящего заявления обусловлено \_\_\_\_\_

---

(указываются сведения, подтверждающие, что заявитель является лицом, уполномоченным на подачу заявления)

**Приложение:**

(перечисляются прилагаемые документы, подтверждающие, что заявитель является лицом, уполномоченным на подачу заявления)