

**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«04» июля 2025 г.

№ 146

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы
«Кавказ». 1960 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 50**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», **приказываю:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Кавказ». 1960 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 50, согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев



Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

г. 04 июля 2025 г.
№ 0120 - 25 - 2



Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы
«Кавказ». 1960 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 50

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Кавказ». 1960 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 50, являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Фотографии
1.	Местоположение и градостроительные характеристики, роль здания в композиционно-планировочной структуре квартала и исторической застройке правобережной части г. Владикавказа;	

2.	<p>Объемно-пространственная композиция четырех-пятиэтажного здания середины XX в., а именно: композиция лицевых фасадов, выходящих на ул. Ватутина и ул. Бутырина, с высотными отметками венчающего карниза;</p>	
3.	<p>Фундаменты и наружные капитальные стены, их конструкция и материал на дату строительства;</p>	



4.	<p>Конструктивная система, конфигурация и габариты двускатной крыши, высотные отметки по коньку;</p>	
5.	<p>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов здания, включая расположение, форму, размен и оформление оконных и дверных проемов, венчающего и межэтажного карнизов, элементов декора;</p>	



6. Абрис (контур крыши)
фасадов всей
исторической части;







7. Историческое местоположение входов с южной и западной стороны здания;







8. Архитектурно-пластическое решение главных входов в здание с ул. Ватутина и с ул. Бутырина;

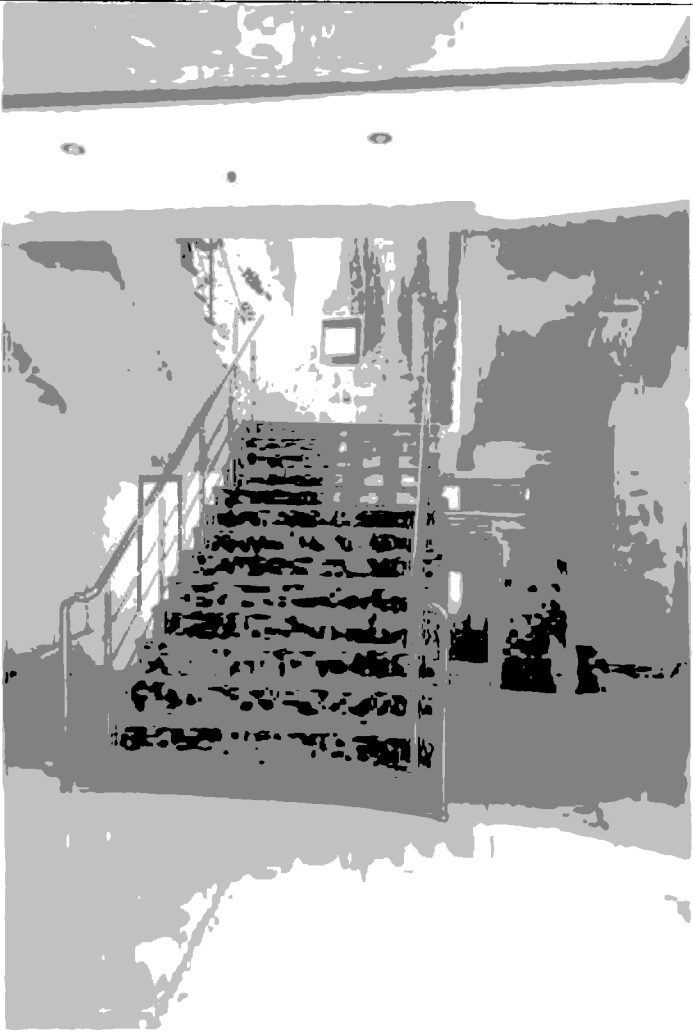
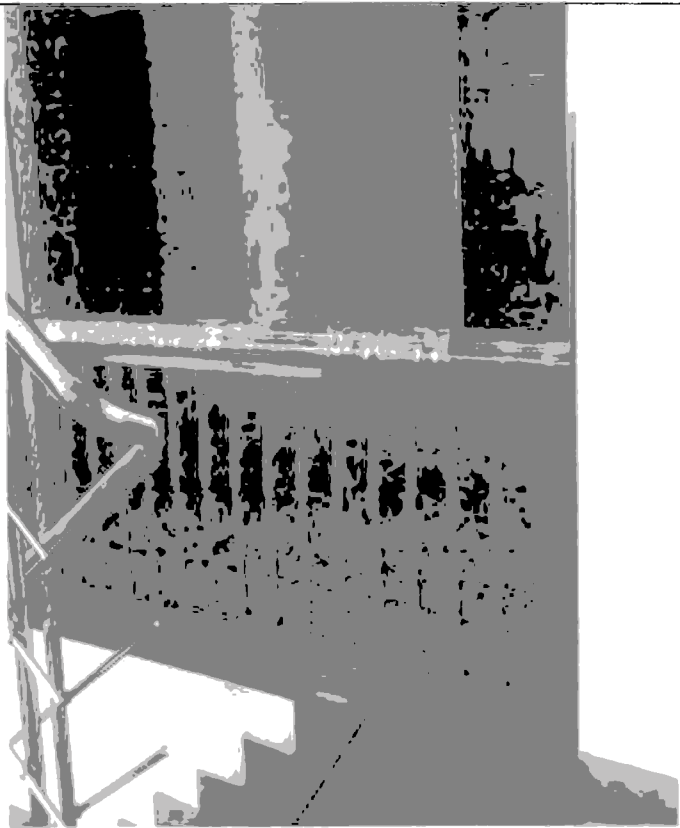



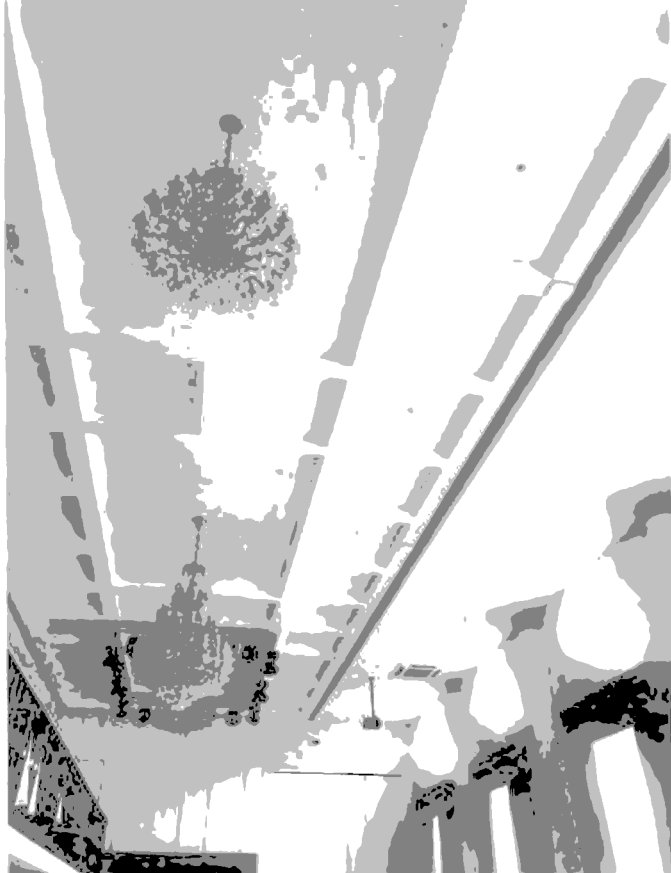
		
9.	<p>Балконы, местоположение с их Ватутина и с ул. Бутырина; ул.</p>	

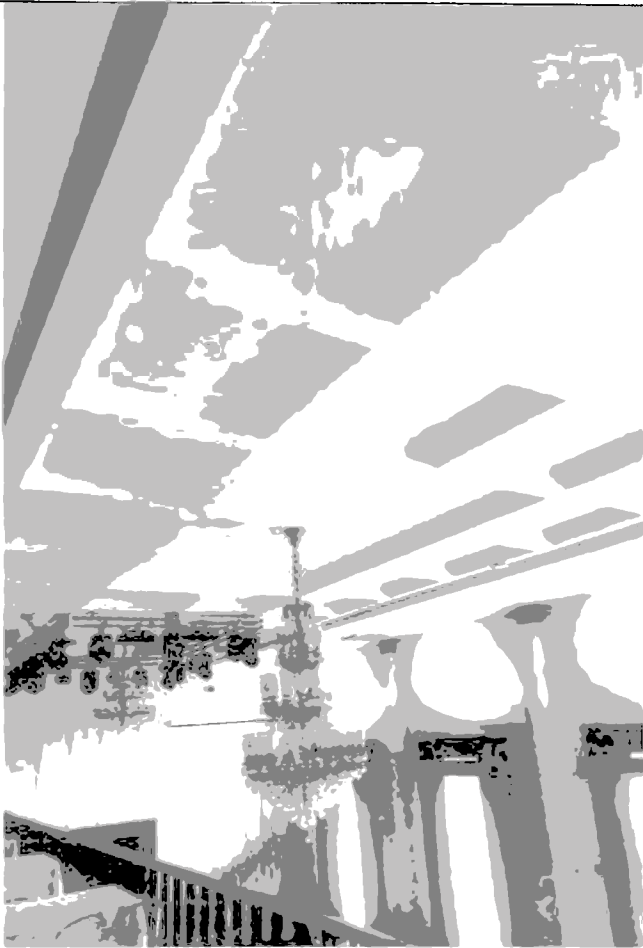

		
10.	<p>Лоджии, их местоположение и стилистическое решение в центральной, угловой части здания;</p>	

11. Материал и рисунок
ограждения балконов с ул.
Ватутина и с ул. Бутырина;



12.	<p>Расположение центральной лестничной клетки, ее типологический рисунок;</p>	
13.	<p>Элементы деревянного ограждения лестничной клетки, рисунок и материал;</p>	

14.	<p>Живописное панно на площадке первого этажа центральной лестничной клетки;</p>	
15.	<p>Рисунок кессонных потолков в зале двухэтажного блока ресторана;</p>	

		
16.	Местоположение и габариты оконных проемов подвала на дату строительства.	

Сведения, составляющие описание предмета охраны, могут быть уточнены и дополнены в результате последующих историко-архивных, археологических и научных изысканий.