



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

П Р И К А З

«04» июля 2025 г.

№ 145

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы
«Кавказ». 1960 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 50**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Кавказ». 1960 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 50, согласно приложениям 1, 3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Кавказ». 1960 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 50, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Кавказ». 1960 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 50, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 8 » июля 2025 г.

№ 0119-25-2

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы
«Кавказ». 1960 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 50**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	59742.75	341534.65
Точка 2	59721.35	341538.17
Точка 3	59689.46	341547.73
Точка 4	59673.87	341550.34
Точка 5	59663.25	341483.52
Точка 6	59732.72	341472.60
Точка 1	59742.75	341534.65

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы «Кавказ». 1960 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 50

Предусматривает:

- 1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;
- 2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

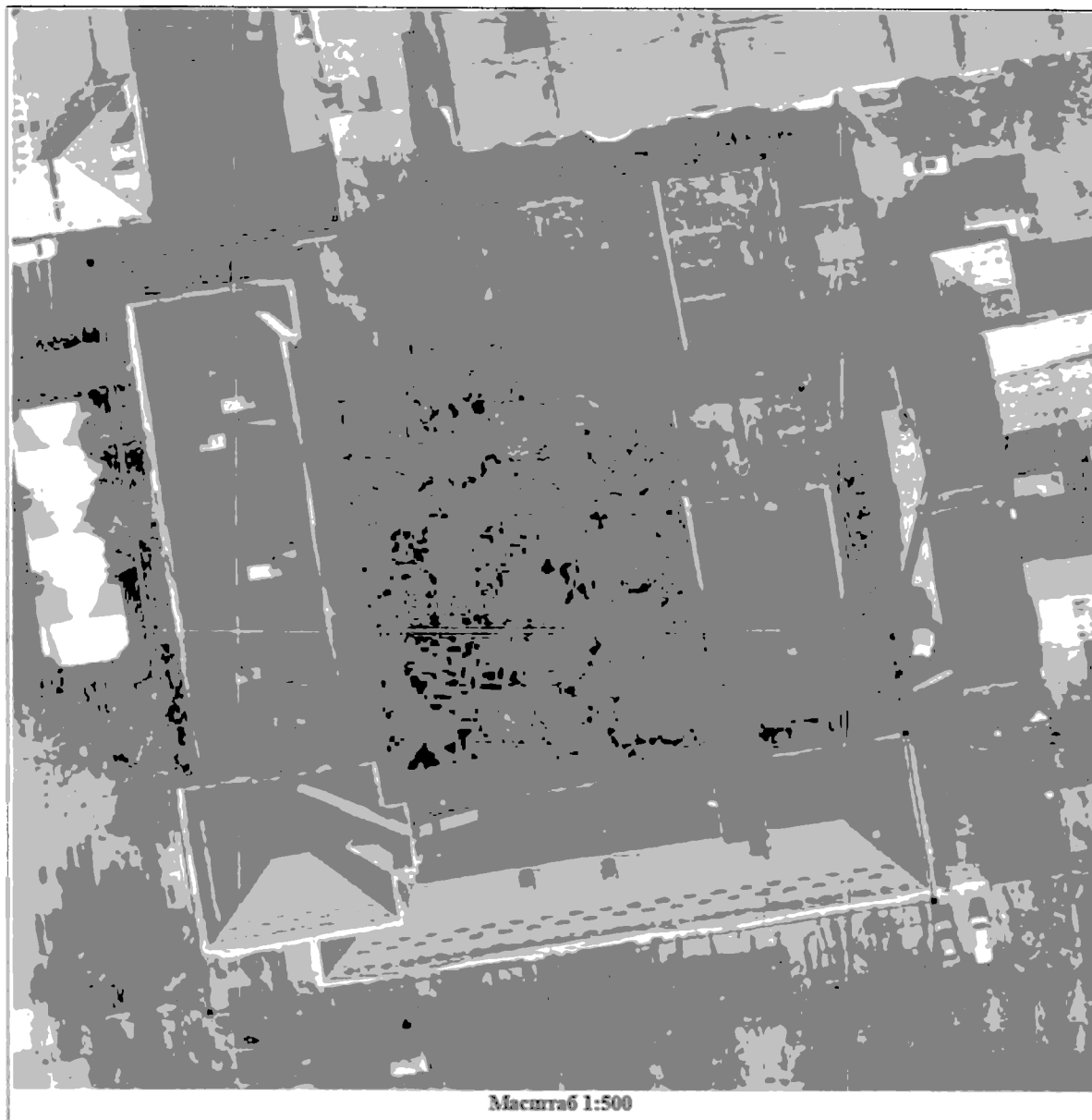
Разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы
«Кавказ». 1960 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Ватутина, 50**



Геоданные

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
Зона 1				
1	1	59 742,75	341 534,65	21,69
2	2	59 721,35	341 538,17	33,29
3	3	59 689,46	341 547,73	15,81
4	4	59 673,87	341 550,34	67,66
5	5	59 663,25	341 483,52	70,32
6	6	59 732,72	341 472,60	62,86
1	1	59 742,75	341 534,65	