



# КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

## П Р И К А З

Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«04» июль 2025 г.

№ 142

«8» июль 2025 г.

№ 0116-25-2

**Об утверждении границы территории  
выявленного объекта культурного наследия «Здание гостиницы  
«Коммерческая». Здесь в 1918 г. располагался грузинский социалистический  
отряд Александра Алексеевича (Саши) Гегечкори. 1888 г., 1898 г.»,  
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 11 / ул. Революции, 33**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Коммерческая». Здесь в 1918 г. располагался грузинский социалистический отряд Александра Алексеевича (Саши) Гегечкори. 1888 г., 1898 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 11 / ул. Революции, 33, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Коммерческая». Здесь в 1918 г. располагался грузинский социалистический отряд Александра Алексеевича (Саши) Гегечкори. 1888 г., 1898 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 11 / ул. Революции, 33, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Коммерческая». Здесь в 1918 г. располагался грузинский социалистический отряд Александра Алексеевича (Саши) Гегечкори. 1888 г., 1898 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 11 / ул. Революции, 33, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
выявленного объекта культурного наследия «Здание гостиницы  
«Коммерческая». Здесь в 1918 г. располагался грузинский  
социалистический отряд Александра Алексеевича (Саши) Гегечкори.  
1888 г., 1898 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-  
Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 11 / ул. Революции, 33**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	60008.04	340821.63
Точка 2	60012.73	340845.59
Точка 3	60014.73	340847.10
Точка 4	60027.96	340 845.15
Точка 5	60026.36	340 834.27
Точка 6	60022.70	340 834.81
Точка 7	60022.06	340830.46
Точка 8	60020.47	340819.60
Точка 1	60008.04	340821.63

**Правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание гостиницы «Коммерческая». Здесь в 1918 г. располагался грузинский социалистический отряд Александра Алексеевича (Саши) Гегечкори. 1888 г., 1898 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 11 / ул. Революции, 33**

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

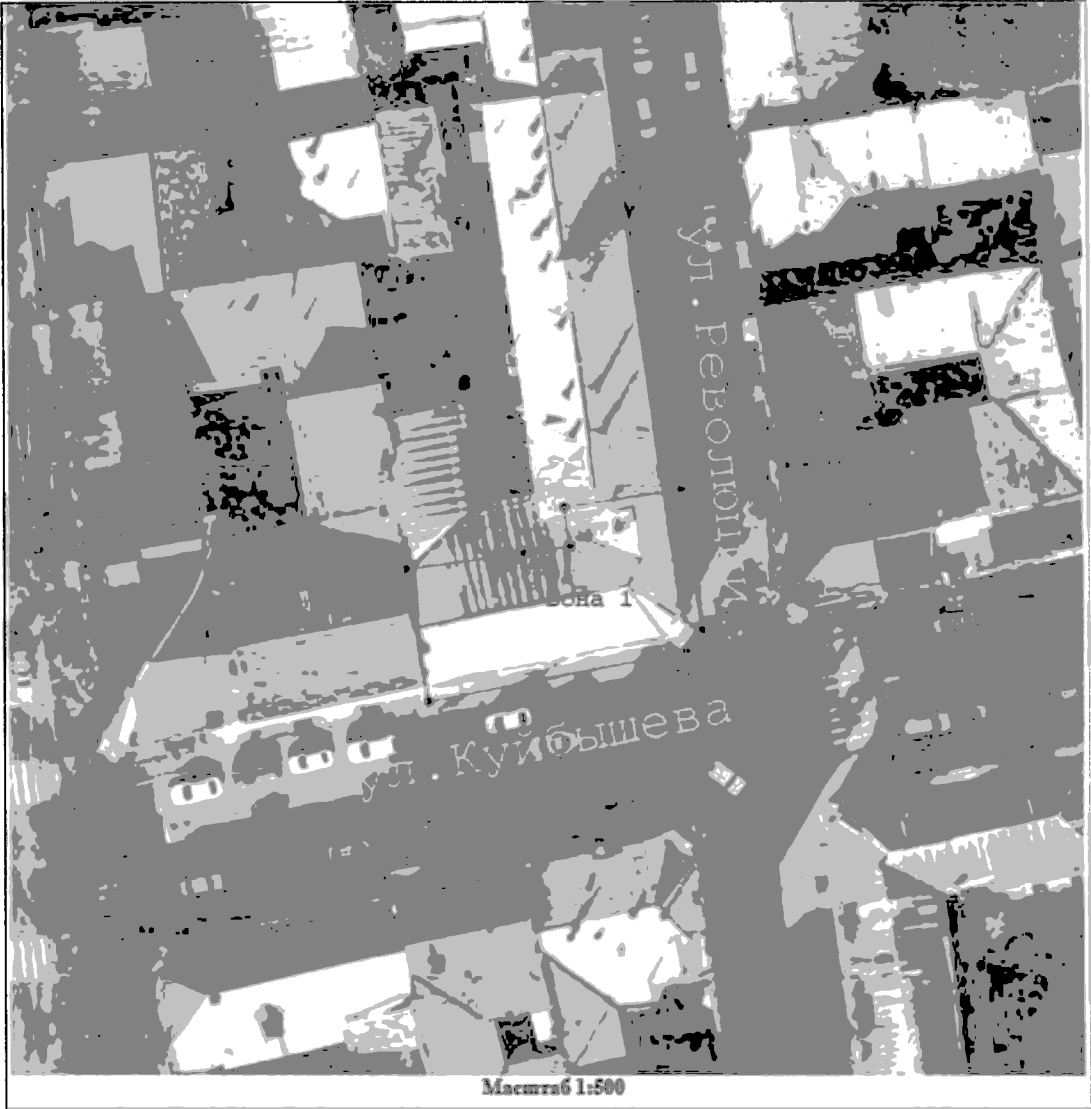
Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории  
выявленного объекта культурного наследия «Здание гостиницы  
«Коммерческая». Здесь в 1918 г. располагался грузинский  
социалистический отряд Александра Алексеевича (Саши) Гегечкори.  
1888 г., 1898 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-  
Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 11 / ул. Революции, 33**



**Геоданные**

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	S, м
Зона 1				
1	1	60 008.04	340 821.63	
2	2	60 012.73	340 845.59	24,42
3	3	60 014.73	340 847.10	2,50
4	4	60 027.96	340 845.15	13,38
5	5	60 026.36	340 834.27	11,00
6	6	60 022.70	340 834.81	3,70
7	7	60 022.06	340 830.46	4,40
8	8	60 020.47	340 819.60	10,97
1	1	60 008.04	340 821.63	12,59