



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦÆУАД
БАРДЗЫРД
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 июня 2026 г. № 217-р

г. Владикавказ

**О размере предельной стоимости работ и
(или) услуг по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах на 2027 год**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации:

Утвердить размер предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на 2027 год согласно приложению к настоящему распоряжению.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 16 июня 2026 г. № 217-р

Размер стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах на 2027 год

Вид услуг и (или) работ	Единица измерения	МКД ниже 5 этажей, в том числе каменные с частичными удобствами	МКД 5-этажные (кирпичные)	МКД 5-этажные (сборные железобетонные)	МКД более 5 этажей (кирпичные)	МКД более 5 этажей (сборные железобетонные)
Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	руб. на 1 кв.м общей площади МКД	5 743,72	3 182,46	3 065,67	3 341,57	3 213,50
Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	руб. на 1 ед. оборудования/шахты	-	3 204 529,30 (пасс.)	3 275 741,45 (пасс.)	3 703 011,85 (пасс.) /	4 155 510,72 (пасс.) /
			398 786,14	398 786,14	4 842 401,27 (груз.) /	4 842 401,27 (груз.) /
Ремонт крыш, в т.ч. переустройство невентилируемой на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	руб. на 1 кв.м площади ремонтируемого покрытия	7 106,93	7 106,93	7 106,93	7 106,93	7 106,93
Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб. на 1 кв.м площади подвальных помещений	1 937,54	1 937,54	1 823,31	1 938,10	1 823,31
Утепление и (или) ремонт фасадов	руб. на 1 кв.м площади ремонтируемого покрытия	для многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия				
		6 209,66	6 209,66	6 209,66	6 209,66	6 209,66
		10 165,45	10 165,45	10 165,45	10 165,45	10 165,45
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов	руб. на 1 кв.м общей площади МКД	366,37	272,38	285,98	303,12	235,43
Ремонт фундаментов	руб. на 1 кв.м общей площади МКД	516,42	438,38	460,28	482,81	506,09
Разработка проектно-сметной документации	определяется в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 12 марта 2012 г. № 96 "Об утверждении Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2016 г. № 270/пр "О внесении изменений в сметные нормативы, включенные в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета - Государственного сметного норматива "Справочник базовых цен на объемные работы и обследования зданий и сооружений СБЦП 81-02-25-2001"					
Проведение экспертизы проектно-сметной документации	определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"					