



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД

У Ы Н А Ф Ф Æ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27 января 2026 г. № 12

г. Владикавказ

Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», статьей 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемое Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу».

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания,



Б. Джанаев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 27 января 2026 г. № 12

ПОЛОЖЕНИЕ

**о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением
юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями,
подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в
информационной системе информации и сведений, предусмотренных
частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 г.
№ 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного
подряда с использованием счетов эскроу»**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления на территории Республики Северная Осетия-Алания регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – Федеральный закон № 186-ФЗ, региональный государственный контроль).

2. Объектом регионального государственного контроля (надзора) является деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подрядчиков, осуществляющих строительство жилых домов в соответствии с частью 1 статьи 1 Федерального закона № 186-ФЗ (далее – объект контроля, контролируемые лица).

3. Предметом регионального государственного контроля (надзора) является соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – информационная система), информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона № 186-ФЗ (далее – предмет контроля, обязательные требования).

4. Региональный государственный контроль осуществляется Министерством строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее – Министерство) и направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований.

Непосредственное исполнение контрольно-надзорных мероприятий возложено на соответствующее структурное подразделение Министерства.

5. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

6. Должностными лицами Министерства, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля (далее – должностные лица), являются:

Министр строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания (далее – Министр);

заместитель Министра в соответствии с установленным распределением обязанностей;

руководитель структурного подразделения Министерства, а также иные государственные гражданские служащие Министерства, должностными регламентами которых предусмотрено осуществление регионального государственного контроля (надзора) (далее – должностные лица Министерства).

7. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются Министр, заместитель Министра.

8. Должностные лица Министерства при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в пределах своих полномочий пользуются правами и исполняют обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).

9. Учет объектов контроля осуществляется Министерством в соответствии с частью 2 статьи 16 Федерального закона № 248-ФЗ посредством сбора, обработки, анализа информации об объектах контроля, содержащейся в информационной системе, предоставляемой Министерству в соответствии с нормативными правовыми актами, получаемой в рамках межведомственного взаимодействия и в ходе контрольных (надзорных) мероприятий, а также общедоступной информации.

10. Региональный государственный контроль (надзор) на территории особой экономической зоны, осуществление которого регулируются Федеральным законом № 248-ФЗ, реализуется на территории особой экономической зоны с учетом особенностей государственного контроля (надзора), установленных Федеральным законом от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Северная Осетия-Алания.

II. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)

11. При осуществлении регионального государственного контроля применяется система оценки и управления рисками.

12. Министерство при осуществлении регионального государственного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

Объект контроля относится к категории среднего риска в случае одновременного выявления фактов:

регистрации контролируемого лица в едином государственном реестре юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в течение последнего календарного года;

более пяти случаев нарушений обязательных требований в течение последнего календарного года.

Объект контроля относится к категории умеренного риска в случае выявления более пяти случаев нарушений обязательных требований в течение последнего календарного года.

Объект контроля относится к категории низкого риска в случае выявления менее пяти случаев нарушений обязательных требований в течение последнего календарного года.

13. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия применяются индикаторы риска нарушения обязательных требований.

14. Индикаторами риска при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением требований к порядку и срокам размещения информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, являются:

1) выявление в результате мероприятия по наблюдению за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) фактов увеличения (продления) срока исполнения договора строительного подряда, включая начальный, конечный и промежуточные сроки выполнения работ по строительству жилого дома на 6 месяцев и более;

2) соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

15. В случае если объект контроля не отнесен Министерством к определенной категории риска при организации регионального государственного контроля (надзора), он считается отнесенным к категории низкого риска.

16. При наличии критериев, позволяющих отнести объект контроля к различным категориям риска, подлежат применению критерии, относящие объект контроля к более высоким категориям риска.

17. При выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров должностное лицо контрольного (надзорного) органа направляет уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

18. Проведение Министерством профилактических мероприятий осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба). В этих целях объекты регионального контроля (надзора) подлежат отнесению Министерством к одной из категорий риска причинения вреда (ущерба), перечисленных в пункте 12 настоящего Положения.

III. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

19. Министерством в соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона № 248-ФЗ ежегодно утверждается программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики рисков) в срок до 1 декабря года, предшествующего году реализации программы профилактики рисков, и размещается на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

20. Министерством проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

21. Информирование контролируемых лиц и их заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований Министерством осуществляется в порядке, определенном статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

22. В соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ Министерство ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, по итогам обобщения правоприменительной практики подготавливает проект доклада о правоприменительной практике, содержащий результаты осуществления регионального государственного контроля.

осуществления регионального государственного контроля.

Проект доклада о правоприменительной практике размещается на официальном сайте Министерства для публичного обсуждения на срок не менее 10 рабочих дней.

Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом Министра и размещается на официальном сайте в срок до 15 марта года, следующего за отчетным.

23. В случае наличия у Министерства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Министерство объявляет контролируемому лицу предостережение и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, нормативный правовой акт, их предусматривающий, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению этих требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование о представлении контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.

Контролируемое лицо вправе в течение 30 календарных дней со дня получения предостережения подать в Министерство возражение в отношении указанного предостережения, в котором указываются:

наименование контролируемого лица;

идентификационный номер налогоплательщика-контролируемого лица;

дата и номер объявленного предостережения;

обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражения подаются контролируемым лицом в Министерство непосредственно либо направляются в бумажном виде почтовым отправлением, либо в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ на указанный в предостережении адрес электронной почты.

Должностное лицо Министерства рассматривает возражения в течение 20 рабочих дней со дня получения возражений и по итогам рассмотрения направляет контролируемому лицу ответ в порядке, установленном частями 4 и 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

24. Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами Министерства:

в письменной форме – при письменном обращении контролируемых лиц и их представителей;

в устной форме – по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Должностные лица Министерства осуществляют консультирование, в том числе в письменной форме, контролируемых лиц и их представителей по следующим вопросам:

- 1) профилактики рисков нарушения обязательных требований;
- 2) соблюдения обязательных требований, предъявляемых к деятельности контролируемых лиц;
- 3) соответствия объектов контроля критериям риска, рекомендуемых способов снижения категории риска, а также видов, содержания и интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска;
- 4) порядка осуществления регионального государственного контроля;
- 5) досудебного порядка обжалования решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц при осуществлении регионального государственного контроля;
- 6) административной ответственности за нарушение обязательных требований, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

По итогам консультирования информация в письменной форме предоставляется на основании обращений контролируемых лиц и их представителей, поступивших в письменной форме или в форме электронного документа. В этом случае письменный ответ дается в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В случае поступления пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменных разъяснений, подписанных уполномоченным должностным лицом Министерства.

25. Профилактический визит проводится должностными лицами Министерства в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий,

проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

26. Профилактический визит может проводиться по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

27. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ и не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

Обязательный профилактический визит проводится по поручению Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Главы Республики Северная Осетия-Алания.

В рамках обязательного профилактического визита должностное лицо Министерства при необходимости проводит истребование необходимых документов.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней.

Периодичность проведения обязательного профилактического визита для объектов контроля устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2025 года № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

28. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, поданному посредством единого портала государственных и муниципальных услуг. Министерство рассматривает указанное заявление и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом, а также осуществляет проведение профилактического визита.

В случае если в ходе проведения профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо Министерства, проводившее профилактический визит, незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу для принятия решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

IV. **Осуществление регионального государственного контроля (надзора)**

29. При осуществлении регионального государственного контроля проводятся следующие виды внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий:

1) при взаимодействии с контролируемым лицом – документарная проверка;

2) без взаимодействия с контролируемым лицом – наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

30. Основанием для проведения документарной проверки является одно из следующих:

наличие у Министерства сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с учетом положений статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ;

поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

истечение срока исполнения предписания Министерства об устранении выявленного нарушения обязательных требований, если указанные в таком предписании документы и сведения контролируемым лицом не представлены или на их основании невозможно сделать вывод об исполнении решения об устранении выявленного нарушения обязательных требований;

выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонение объекта контроля от таких параметров;

уклонение контролируемого лица от проведения обязательного профилактического визита.

31. Сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям Министерство получает:

при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;

при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, включая контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, в том числе в отношении иных контролируемых лиц.

32. Сведения о соответствии объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или об отклонении объекта контроля от таких параметров Министерство

получает при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, включая контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия.

33. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия посредством взаимодействия с контролируемым лицом принимается Министром (заместителем Министра, в ведении которого находятся вопросы регионального государственного контроля) с учетом требований, установленных статьей 64 Федерального закона № 248-ФЗ.

34. Документарная проверка проводится в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе проведения документарной проверки могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

35. Должностные лица Министерства вправе запрашивать письменные объяснения у контролируемого лица в порядке, предусмотренном статьей 79 Федерального закона № 248-ФЗ.

36. Для проведения оценки соблюдения контролируемым лицом обязательных требований должностные лица Министерства вправе истребовать у контролируемого лица необходимые и (или) имеющие значение для указанной оценки документы и (или) их копии в порядке, предусмотренном статьей 80 Федерального закона № 248-ФЗ.

Истребуемые документы представляются контролируемым лицом в Министерство в срок, указанный в части 4 статьи 80, и в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

37. При проведении документарной проверки Министерство не вправе требовать у контролируемого лица сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены Министерством от иных органов.

38. Документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3 и 4 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. На период с момента направления Министерством в адрес контролируемого лица требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Министерство, а также период с момента направления в адрес контролируемого лица информации Министерства о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Министерства документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в Министерство.

исчисление срока проведения документальной проверки приостанавливается.

39. Контрольное (надзорное) мероприятие, предусматривающее взаимодействие с контролируемым лицом, может быть начато после внесения в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий сведений, установленных правилами его формирования и ведения, за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.

40. При наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинге безопасности) осуществляется сбор, анализ данных об объектах контроля, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемым лицом в рамках исполнения обязательных требований, включая письменные пояснения контролируемого лица, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных системах, данных из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», иных общедоступных данных.

41. Контроль соблюдения обязательных требований (мониторинг безопасности) осуществляется должностными лицами Министерства без взаимодействия с контролируемыми лицами в соответствии с требованиями, предусмотренными частью 2 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

42. Для принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия применяются индикаторы риска нарушения обязательных требований. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований приведен в пункте 14 настоящего Положения.

V. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

43. Если проведение контрольного (надзорного) мероприятия оказалось невозможным в случае, указанном в части 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, должностное лицо Министерства составляет акт о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, с указанием причин и информирует об этом контролируемое лицо, в порядке, предусмотренном частями 4 и 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, или посредством почтового отправления в случае, предусмотренном частью 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае, указанном в части 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, должностное лицо Министерства вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия принять решение о проведении в отношении контролируемого лица такого же контрольного (надзорного) мероприятия

без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования с органами прокуратуры.

Уклонение контролируемых лиц от проведения контрольного (надзорного) мероприятия или воспрепятствование его проведению влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

44. К результатам документальной проверки относятся оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений, восстановление нарушенного положения, направление уполномоченным органам или должностным лицам информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности.

45. По окончании проведения документальной проверки составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт).

В случае если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, в акте указывается факт его устранения. Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту.

46. Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом № 248-ФЗ, если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом № 248-ФЗ или Правительством Российской Федерации.

47. Акт документальной проверки, проведение которой было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.

48. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, Министерством могут быть приняты следующие решения:

- 1) решение о проведении документальной проверки в соответствии со статьей 60 Федерального закона № 248-ФЗ;
- 2) решение об объявлении предостережения.

К результатам наблюдения за соблюдением обязательных требований относится оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

По окончании проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия (далее – акт наблюдения за соблюдением обязательных требований). В случае если по результатам проведения такого мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.

49. Акт по результатам проведения документарной проверки или акт наблюдения за соблюдением обязательных требований направляется контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

50. В случае выявления при проведении документарной проверки нарушений обязательных требований контролируемым лицом Министерство в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязано осуществить действия, установленные пунктами 1, 3-5 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

VI. Досудебный порядок обжалования решений Министерства, действий (бездействия) должностных лиц Министерства при осуществлении регионального государственного контроля

51. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

- 1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;
- 2) актов контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений;
- 3) действий (бездействия) должностных лиц Министерства в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;
- 4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;
- 5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;
- 6) иных решений, принимаемых Министерством по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении

контролируемых лиц или объектов контроля.

52. Жалоба подается контролируемым лицом в Министерство в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ. Жалоба должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

53. При обжаловании решений Министерства (за исключением решений, подписанных Министром), действий (бездействия) должностных лиц Министерства жалоба рассматривается Министром.

54. Жалоба на решение Министерства, действия (бездействие) должностных лиц Министерства может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

55. Жалоба на предписание Министерства может быть подана в течение 10 рабочих дней с даты получения контролируемым лицом предписания.

56. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.

57. Жалоба на действия (бездействие) Министра рассматривается Правительством Республики Северная Осетия-Алания.

58. Досудебное обжалование решений Министерства, действий (бездействия) его должностных лиц осуществляется в порядке, предусмотренном главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.
