



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ СÆРГЪЛÆУУÆДЖЫ

УКАЗ

УКАЗ

ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

**О внесении изменений в Указ Главы
Республики Северная Осетия-Алания от 23 июля 2021 года № 181
«О Правилах принятия решения о предоставлении юридическим
лицам земельных участков в аренду без проведения торгов»**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Республики Северная Осетия-Алания от 3 октября 2016 года № 43-РЗ «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в Правила принятия решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов, утвержденные Указом Главы Республики Северная Осетия-Алания от 23 июля 2021 года № 181 «О Правилах принятия решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков в аренду без проведения торгов», следующие изменения:

пункт 9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о приеме к рассмотрению ходатайства и документов, указанных в пункте 4 настоящих Правил, направляет запрос об определении возможности предоставления в аренду указанного заявителем земельного участка для размещения объекта или реализации проекта в орган, осуществляющий государственное управление в области охраны окружающей среды и использования природных ресурсов (Министерство природных ресурсов и экологии Республики Северная Осетия-Алания) и в орган, осуществляющий государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики

Северная Осетия-Алания (Комитет по охране и использованию объектов культурного наследия Республики Северная Осетия-Алания).»;

дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Основанием для принятия Уполномоченным органом решения об отказе в направлении ходатайства и прилагаемых к нему документов на рассмотрение Совета является заключение органа, осуществляющего распоряжение земельным участком, испрашиваемым для предоставления в аренду без проведения торгов, о невозможности предоставления в аренду земельного участка, указанного заявителем, для размещения объекта или реализации проекта и возможном размере ежегодной арендной платы за земельный участок в случае его предоставления.

Также основанием для отказа в принятии Уполномоченным органом решения об отказе в направлении ходатайства и прилагаемых к нему документов на рассмотрение Совета является информация органов, указанных в абзаце втором пункта 9 настоящих Правил, о невозможности предоставления испрашиваемого земельного участка из-за ограничений использования данного земельного участка, установленных в соответствии с федеральным и республиканским законодательством в сфере охраны окружающей среды и использования природных ресурсов и охраны объектов культурного наследия.».

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики
Северная Осетия-Алания



С.Меняйло

г. Владикавказ

8 августа 2025 г.

№ 334