



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД  
**У Ы Н А Ф Ф Æ**  
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 мая 2025 г. № 179

г. Владикавказ

**О внесении изменений постановление Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания от 10 июня 2022 года № 253  
«Об утверждении Положения о региональном государственном  
строительном надзоре в Республике Северная  
Осетия-Алания»**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Республики Северная Осетия-Алания **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10 июня 2022 года № 253 «Об утверждении положения о региональном государственном строительном надзоре в Республике Северная Осетия – Алания», изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Республики Северная Осетия-Алания  
от 20 мая 2025 г. № 179

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
в постановление Правительства Республики  
Северная Осетия-Алания от 10 июня 2022 года № 253  
«Об утверждении Положения о региональном государственном  
строительном надзоре в Республике Северная Осетия-Алания»**

В Положении о региональном государственном строительном надзоре в Республике Северная Осетия – Алания, утвержденном постановлением:

1) в пункте 8 после абзаца двенадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«В отношении объектов государственного строительного надзора которые отнесены к категории высокого риска, проводится один обязательный профилактический визит в год.

В отношении объектов государственного жилищного надзора, которые относятся к категории значительного риска периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации.

В отношении объектов государственного строительного надзора, которые относятся к категории низкого риска, обязательные профилактические визиты не проводятся.

Сбор, обработка, анализ и учет сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований должны осуществляться контрольным (надзорным) органом без взаимодействия с контролируемыми лицами (за исключением сбора, обработки, анализа и учета сведений в рамках обязательного профилактического визита). При осуществлении сбора, обработки, анализа и учета сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований на контролируемых лиц не могут возлагаться дополнительные обязанности, не предусмотренные федеральными законами.»;

2) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор», в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного (надзорного) органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»;

3) дополнить пунктами 18.1 и 18.2 следующего содержания:

«18.1. Обязательный профилактический визит.

Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении объектов государственного строительного надзора, которые относятся к категории значительного риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации;

2) по поручению:

Президента Российской Федерации;

Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации - Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

Главы Республики Северная Осетия-Алания.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

Порядок, сроки и результаты проведения обязательного профилактического визита установлены статьей 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

18.2. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица.

Порядок проведения профилактического визита по инициативе контролируемого лица, перечень оснований для отказа в проведении профилактического визита установлены статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.»;

4) в абзаце первом пункта 30 цифры «1, 3 – 6» заменить цифрами «1,3-7,9»;

5) пункт 50 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.».

---